

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 495/2017<sup>1</sup>**  
**privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public**  
**Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor din subordinea Consiliului local al**  
**Municipiului Hunedoara**

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 412/11.10.2017, Expunerea de motive a Primarului Municipiului Hunedoara înregistrată cu numărul 73012/11.10.2017, prin care se propune aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor din subordinea Consiliului local al Municipiului Hunedoara, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 73015/11.10.2017;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 93064/19.12.2017, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 93608/20.12.2017, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 93769/20.12.2017, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 93676/20.12.2017, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, Cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 93810/20.12.2017;

În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit."a", alin (3), lit. „b”, alin (9) și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor din subordinea Consiliului local al Municipiului Hunedoara, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data de 01.01.2018 și va fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului Hunedoara prin afișarea în locuri publice, precum și pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara.

---

<sup>1</sup> Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi "pentru", art.1-5 vot liber exprimat 19 voturi "pentru"; Cvorumul necesar pentru adoptare, votul majorității consilierilor prezenți.

**Art.3** – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 152/2016.

**Art.4** – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.5** – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției Poliția Locală, Direcției Economice, Serviciului Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Compartimentului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor.

**Hunedoara, la 21.12.2017**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Kofity Zoltan**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,**  
**Laslău Militon Dănuț**

**REGULAMENT  
DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL  
SERVICIULUI PUBLIC ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR, TÂRGURILOR ȘI  
OBOARELOR DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA**

**CAPITOLUL I**

**DISPOZIȚII GENERALE**

**Art.1**– Prezentul regulament se bazează în principal pe prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor acte normative incidente în domeniu.

**Art.2** – Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 16/1995 privind organizarea Serviciilor publice de specialitate ale Consiliului Local s-a aprobat înființarea Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor din municipiul Hunedoara.

**Art. 3** - Conducerea operativă a activității serviciului va fi asigurată de primar, iar cea curentă de director.

**Art.4** - Structura organizatorică a Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara este cea stabilită și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara. Aceasta se aprobă, se modifică sau se completează, după caz, la propunerea Primarului Municipiului Hunedoara de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

**Art.5** - Serviciul P.A.P.T.O. administrează piețele din municipiul Hunedoara, cu respectarea prevederilor legale, în condiții de eficiență, urmărind dezvoltarea activității în scopul satisfacerii nevoilor și intereselor populației.

**Art.6** - Patrimoniul Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara este parte integrantă din domeniul public de interes local al municipiului Hunedoara.

Gestiunea patrimoniului se instituie în răspunderea directorului serviciului, acesta nefiind împuternicit să angajeze modificări patrimoniale, înstrăinări, sau cumpărări de bunuri mobile sau imobile.

**Art.7** – Veniturile S.P.A.P.T.O. rezultate din încasările aferente activității serviciului se vor vărsa integral la bugetul local. Contabilitatea va fi efectuată până la nivel de bilanță de verificare urmând ca includerea în bilanțul contabil al Consiliului Local să fie făcută de către Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara.

**Art.8** - Serviciul Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor Hunedoara va propune anual spre adoptare de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara a unei hotărâri privind cuantumul taxelor speciale cu privire la folosirea locurilor publice de desfășurare a comerțului din cadrul piețelor, târgurilor și oboarelor din municipiul Hunedoara.

## **CAPITOLUL II**

### **TIPUL PIEȚELOR ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE**

**Art.9** – Serviciul Public Administrația Piețelor Hunedoara are în componență următoarele piețe permanente, astfel:

a) Piața Obor, situată în municipiul Hunedoara, str. Bicz nr. 2, piață mixtă, compusă din:

- Hala Mare și Hala Mică piață agroalimentară, destinată comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, altor produse agroalimentare și articolelor de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă , funcționează zilnic;

- Sector II și Sector III, târg, cuprinzând alături de grupe de produse specifice agroalimentare și o gamă diversificată de produse industriale, funcționează zilnic ;

b) Piața cu amănuntul Dunărea: situată în municipiul Hunedoara, str. Mihai Viteazul, FN, în incinta Complexului Comercial Dunărea, piață agroalimentară, destinată comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, semințelor, cerealelor, altor produse agroalimentare și articolelor de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă , funcționează zilnic ;

**Art.10** - În administrarea serviciului se află terenul și spațiile care sunt cuprinse în perimetrul Pieței Obor și Complexului Comercial Dunărea, în acest sens aceste bunuri pot fi închiriate cu respectarea legislației în vigoare.

**Art.11** – (1) Orarul de funcționare al piețelor este:

a) Piața Obor:

- noiembrie - aprilie: zilnic: 6.30 – 18.30, sâmbăta 6.30 – 17.30, duminica 7.00 – 14.00

- mai - octombrie: zilnic: 6.30 – 20.00, sâmbăta: 6.30 – 18.00, duminică: 7.00 – 14.00.

b) Complex Comercial Dunărea:

- noiembrie - aprilie: zilnic: 6.30 – 18.30, sâmbăta: 6.30 – 17.30, duminica: 7.00 – 14.00;

- mai - octombrie: zilnic: 6.30 – 20.00, sâmbăta: 6.30 – 18.00, duminică: 7.00 – 14.00.

(2) Primarul municipiului Hunedoara poate aproba modificarea orarului de funcționare, pentru perioada sărbătorilor sau unor evenimente care motivează acest fapt.

**Art.12** - Comerțul în zone publice se desfășoară în piețele agroalimentare și târguri special amenajate și dotate corespunzător specificului fiecărei activități în parte având asigurate utilitățile generale precum și în perimetrele teritoriale determinate prin dispoziția Primarului, special amenajate pentru desfășurarea unor activități de comerț cu amănuntul sau prestări de servicii.

**Art.13** - Tipurile de piețe ce pot fi organizate în zone publice sunt:

- a) piețele agroalimentare sunt structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, cărnii și produselor din carne, etc.,
- b) târgurile sunt structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, lânii, furajelor, cerealelor, semințelor, produselor artisanale și meșteșugărești, produselor industriale și a materialelor de construcții,
- c) bâlciurile sunt structuri de vânzare destinate comercializării produselor agroalimentare și nealimentare, artisanale, meșteșugărești și a activităților de agrement destinate petrecerii timpului liber,
- d) piețe mixte sunt structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice pietelor agroalimentare și târgurilor,
- e) piețe volante sunt structuri de vânzare având utilitățile asigurate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumator, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător,
- f) tâlcociuri sunt locuri delimitate de autoritățile publice locale, organizate săptămânal sau periodic, destinate vânzării obiectelor personale ale persoanelor fizice.

**Art.14**- Piețele sunt asigurate cu servicii care să faciliteze desfășurarea activităților în condiții optime, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de piață respectiv:

- spații pentru depozitarea mărfurilor și ambalajelor;
- spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
- bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;
- fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou, sau alte surse de apă potabilă;
- birou administrativ;
- spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie;
- punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- punct cu mijloace inițiale de intervenție P.S.I.;
- WC-uri publice;

**Art.15** - Comercializarea produselor nealimentare noi, uzate sau recondiționate și alimentare preambalate sau ambalate, în structuri de vânzare cu locație fixă sau temporară din zonele publice este permisă cu respectarea următoarelor cerințe:

- asigurarea condițiilor de păstrare cerute de producător pentru a se menține caracteristicile inițiale ale produselor și a se preveni perisabilitatea accelerată a acestora;
- asigurarea condițiilor impuse de normele sanitare;
- asigurarea condițiilor cerute de legislație pentru produsele industriale de a fi probate sau verificate;
- respectarea condițiilor de amplasament stabilite de autoritatea publică locală.

**Art.16** - Piețele volante pot fi organizate ca structuri de vânzare destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii din rulote, din vehicule speciale sau standuri dotate corespunzător, având o durată de funcționare în timpul zilei, fiind stabilite de Administrația Publică Locală.

**Art.17**- Utilizatorii pietelor și târgurilor sunt:

- persoane juridice care desfășoară activități de comercializare cu amănuntul a produselor,
- asociații familiale, persoane fizice autorizate inclusiv meșteșugari,

- producători agricoli individuali și asociațiile acestora care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare.
- persoane fizice care își vând ocazional bunuri proprii în piețe organizate.
  - persoane fizice care își vând ocazional bunuri proprii în piețe organizate.

### **CAPITOLUL III**

#### **SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIEȚEI**

**Art.18** - Circulația autovehiculelor în perimetrul complexelor comerciale va fi reglementată prin regulamentul de funcționare a fiecărei piețe.

**Art.19** - Diagrama privind amplasamentul activelor care fac obiectul închirierii din piețe, sectorizarea platourilor piețelor pe specific de produse comercializate, planul piețelor, prezentarea ansamblului piețelor și a platourilor, serviciile prestate utilizatorilor piețelor, vor fi aprobate și modificate numai de primar, la propunerea directorului serviciului.

**Art.20** - Administrația pieței are obligația de a asigura pentru închiriere producătorilor agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe, un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinat acestora, din cadrul pieței, astfel:

- a) Hala Obor – un număr de 150 cântare;
- b) Piața Dunărea – un număr de 100 cântare;

**Art.21** – (1) Mesele din piețe precum și spațiile pentru depozitarea mărfurilor și ambalajelor vor fi atribuite producătorilor agricoli și comercianților în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfacerii acestor produse, conform prevederilor legale în vigoare.

(2) Dacă mai mulți utilizatori solicită aceeași masă, sau spațiu pentru depozitarea mărfurilor și ambalajelor se va proceda la negocierea taxei conform procedurii aprobate prin dispoziția primarului.

**Art.22**– (1) Mesele din piețe precum și spațiile pentru depozitarea mărfurilor și ambalajelor vor fi atribuite producătorilor agricoli și prin abonament lunar, încasat în data de 20 a lunii între orele 9<sup>00</sup>– 13.00, pentru luna următoare.

(2) Cererile de abonament se depun până în ziua anterioară încasării abonamentelor.

(3) Dacă în același timp mai mulți utilizatori solicită aceeași masă, se va proceda la negocierea abonamentului sau a taxei forfetare conform procedurii aprobate prin dispoziția primarului, la ora 11.00 în ziua de 20 a lunii, când se face încasarea abonamentelor lunare.

**Art. 23** – Comerțul cu pepeni se va efectua numai în locurile special amenajate aprobate prin dispoziția Primarului municipiului Hunedoara la propunerea administrației piețelor.

**Art. 24** – În funcție de gradul de ocupare al fiecărui sector din piață, directorul serviciului poate limita numărul de mese/locuri ocupate de către un utilizator.

**Art.25** – Închirierea bunurilor proprietate publică din piețe, se va face în urma licitațiilor desfășurate în conformitate cu legislația privind închirierea bunurilor aparținând domeniului public.

**Art.26** – Pentru bunurile pentru care se organizează licitație, tariful de pornire a licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru locurile de desfacere din piețele municipiului Hunedoara.

**Art.27** – Utilizatorii piețelor (societăți, asociații familiale, producători agricoli etc.) sunt scutiți de la plata taxei WC, dovedind acest lucru prin bilet taxa forfetara, abonament sau contract cu S.P.A.P.T.O.

### **CAPITOLUL IV**

#### **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMERCIANȚILOR, PRODUCĂTORILOR ȘI PRESTATORILOR DE SERVICII A PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR**

**Art. 28** – Pentru închirierea zilnică de mese, cântare și haine de protecție sanitară:

- a) producătorii vor prezenta atestatul de producător vizat și un act de identitate;
- b) comercianții vor prezenta Certificatul de Înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului în care este menționat codul unic.

**Art.29-** Administratorul și comercianții, producătorii și prestatorii de servicii sunt obligați să respecte și să aplice prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Serviciului Public Administrația Piețelor, astfel încât utilizatorii piețelor și târgurilor au următoarele drepturi:

- a) să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
- b) producătorii agricoli au posibilitatea de a închiria de la Administrația Piețelor Hunedoara cântare verificate metrologic și echipamente de protecție de lucru în funcție de natura mărfurilor comercializate;
- c) au dreptul la acces gratuit la cântarul de 30 kg;
- d) au dreptul să practice prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- e) au drept de acces la toate serviciile oferite de Administrația Piețelor Hunedoara;
- f) să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței;
- g) să folosească masa închiriată pe durata unei zile corespunzător programului de funcționare a pieței, iar cei care au contract de închiriere beneficiază de drepturile prevăzute în acesta.

**Art.30-** Comercianții/producătorii din piețele și târgurile din municipiul Hunedoara au următoarele obligații:

- a) afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare,
- b) să respecte legislația în vigoare privind normele sanitare, sanitar-veterinare, fitosanitare, Psi, protecția muncii, a mediului, normelor privind siguranța alimentelor, altor reglementări privind comerțul cu produse agroalimentare și prevederile prezentului regulament,
- c) etalarea instrumentelor de măsură,
- d) folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic,
- e) inscripționarea denumirii persoanelor juridice (persoane fizice autorizate sau asociații familiale) la loc vizibil, ușor de citit care să nu poată fi ștersă.
- f) menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia
- g) transportarea gunoiului la locurile special amenajate
- h) să nu expună și să comercializeze mărfurile în afara locului alocat
- i) să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers,
- j) să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia
- k) accesul în piață și comercializarea produselor de către producătorii particulari se face numai în baza atestatului de producător, de către titular sau persoanele menționate în certificat, conform legii,
- l) comercializarea produselor în piețe și târguri se va face numai pe mobilierul pus la dispoziție în acest scop de către Serviciul Public Administrația Piețelor Hunedoara,
- m) este interzisă vânzarea produselor pe trotuare, căi de acces, sau pe spațiile dintre rândurile de mese,
- n) producătorii, comercianții și prestatorii de servicii au obligația de a păstra curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea prin strângerea și depozitarea resturilor în containerele din dotarea piețelor,
- o) este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, pe platforma piețelor și târgurilor, în alte locuri decât cele special amenajate,
- p) nu este permisă comercializarea în piețe a animalelor vii ce fac obiectul vânzării în târguri, cu excepția vânzării mieilor în timpul sărbătorilor pascale,

- r) este interzisă vânzarea substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției
- s) este interzisă aprinderea focului pe platformele sau în jurul piețelor și a târgului și/în/lângă containerele din dotarea Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara.
- t) este interzisă staționarea autovehiculelor de orice tip în afara zonelor de parcare, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, cu excepția timpului legal de încărcare/ descărcare a mărfurilor, stabilit pentru accesul în piețe și târguri,
- u) comercianții și producătorii particulari au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara,
- v) toți comercianții și producătorii din piețe au obligația să prezinte cu ocazia controalelor efectuate documentele legale de comercializare, precum și chitanțele privind plata taxelor încasate de Serviciul Public Administrația Piețelor Hunedoara
- w) comercianții și producătorii particulari au obligația să aibă un comportament civilizată față de personalul Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara și să nu-l obstrucționeze în luarea măsurilor privind aplicarea legislației în vigoare.
- x) să folosească spațiile pe care le ocupă pe proprie răspundere, să nu permită unui terț să utilizeze chiar parțial locul de vânzare atribuit sau să-l subînchirieze.
- y) să plătească pentru locul ocupat în piață un tarif de utilizare stabilit și făcut public conform reglementărilor în vigoare.

**Art. 31** – (1) În spațiile închise din piețele municipiului Hunedoara fumatul este interzis.  
(2) Este interzisă ocuparea cu ambalaje sau marfă a altor mese, de pe o zi pe alta, decât cele pentru care s-a plătit în ziua respectivă.  
(3) Dacă se blochează accesul la altă masă decât cea pentru care s-a plătit, se va achita tarif separat pentru marfa depozitată care blochează accesul la mese.

## **CAPITOLUL V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRAȚIEI PIEȚELOR**

**Art.32** – Administrația piețelor are următoarele drepturi și obligații:

1. - elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților locale;
2. - verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu admite accesul altor comercianți;
3. - verifică dacă utilizatorii pieței afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
4. - afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate; sprijină organele de control autorizate;
5. - nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
6. - stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
7. - asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
8. - controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
9. - asigură verificarea periodică din punct de vedere metrologic a cântarelor pe care le oferă spre închiriere utilizatorilor pieței;



10. - asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinat comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;

11. - asigură gratuit cântar de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;

12. - asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;

13. - asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare cu balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantități mari de către utilizatorii pieței;

14. - alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile legale.

## **CAPITOLUL VI**

### **MASURI PENTRU BUNA FUNCȚIONARE A PIETELOR, TARGURILOR SI OBOARELOR DE PE RAZA MUNICIPIULUI HUNEDOARA**

**Art.33** – Se stabilesc următoarele fapte ca fiind contravenții, atunci când sunt săvârșite pe teritoriul piețelor, târgurilor și oboarelor din municipiul Hunedoara:

a) comercializarea mărfurilor fără a avea vreun titlu legal pentru folosirea spațiului, terenului sau mesei de comercializare;

b) comercializarea mărfurilor de către comercianți fără a deține acte doveditoare ale existenței legale a societății comerciale, asociației familiale, sau ale calității de persoană fizică autorizată;

c) comercializarea mărfurilor de către producătorii agricoli fără ca acestea să fie nominalizate în atestatul de producător sau de către comercianți fără a deține documente prin care să dovedească proveniența mărfurilor ;

d) cântărirea și măsurarea mărfurilor cu alte mijloace decât cele legale, verificate metrologic în termen și adecvate scopului;

e) abandonarea mărfurilor sau depozitarea lor în perimetrul pieței, pe mese, cai de acces sau în alte locuri;

f) oferirea spre vânzare a mărfurilor din mers;

g) neafișarea de către comercianți sau producătorii agricoli, la loc vizibil a taloanelor de identificare a mărfurilor, a prețului și tarifelor practicate pentru fiecare produs/serviciu ;

h) comercializarea mărfurilor de către persoane care nu sunt înscrise în atestatul de producător ;

i) comercializarea mărfurilor de către persoane care nu sunt înscrise în autorizația de asociație familială sau persoană fizică autorizată ori nu pot face dovada că sunt angajații societății comerciale care deține cu titlu legal masa, terenul sau spațiul din piață.

j) neafișarea de către comercianții cu activitate în chioșcurile sau spațiile din perimetrul pieței sau producătorii agricoli cu activitate în perimetrul pieței, la loc vizibil clienților a firmei;

k) expunerea mărfurilor spre vânzare în afara locului de vânzare alocat.

l) nerespectarea legislației referitoare la comercializarea mărfurilor.

m) nementinerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia, necolectarea reziduurilor solide într-un recipient și netransportarea gunoierului în locuri special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul, de către utilizatorii piețelor.

n) nerespectarea zonelor comerciale, aprobate prin dispoziția primarului.

**Art.34** – Săvârșirea faptelor prevăzute la art.1, lit. „a” – „f” se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei.

Săvârșirea faptelor prevăzute la art.1, lit. „g” - „n” se sancționează cu amendă de la 250 lei la 500 lei.

**Art.35** – Mărfurile sau produsele care au servit sau au fost destinate să servească la săvârșirea vreuneia din faptele prevăzute de art.1, lit.”a” – „f”, dacă sunt ale contravenientului sau ale agentului economic, sau sunt abandonate în momentul controlului, se confiscă de către agentul constator, care va încheia un proces verbal semnat de el și de contravenient, martor sau numai de către martor, în care vor fi indicate mărfurile și produsele confiscate.

În cazul în care contravenientul refuză să semneze procesul verbal, agentul constator va face mențiune despre acest lucru, exactitatea celor consemnate fiind confirmată de către un martor, ale cărui date de identificare vor fi menționate în procesul verbal.

Mărfurile și produsele confiscate vor fi predate de către agentul constator Direcției Generale a Finanțelor Publice a Județului Hunedoara, pe bază de proces-verbal, cu respectarea prevederilor normative în vigoare referitor la valorificarea bunurilor legal confiscate.

**Art.36** – Constatarea contravențiilor, aplicarea sancțiunilor și confiscarea mărfurilor sau produselor în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre se face de către Poliția Locală a Municipiului Hunedoara și persoanele împuternicite prin dispoziția Primarului Municipiului Hunedoara.

## **CAPITOLUL VII DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 37** – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

**Art.38** - Prevederile regulamentului de organizare și funcționare se completează cu prevederile legislației în vigoare, ale hotărârilor Consiliului Local al municipiului Hunedoara și ale dispozițiilor Primarului municipiului Hunedoara.

**ANEXA nr. 1**  
**La Regulament**

**REGULAMENTUL DE FUNCȚIONARE AL PIETEII OBOR DIN**  
**MUNICIPIUL HUNEDOARA**

Prezentul regulament este întocmit în baza Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, și cuprinde norme obligatorii ce trebuie respectate de către utilizatorii piețelor pe toată durata desfășurării actelor de comerț.

**Capitolul I**  
**PREVEDERI GENERALE**

**1. Denumirea pieței**

Piața Obor

**2. Sediul pieței**

Hunedoara, str. Bicaz, nr. 2

**Capitolul II**  
**TIPUL PIETEII ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE**

**1. Tipul pieței**

Piață mixtă

**2. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează**

Piața Obor dispune de structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor din lapte, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor inclusiv artificiale și a articolelor de uz gospodăresc realizată de mica industrie sau de micii meșteșugari și produse industriale.

**3. Periodicitatea pieței**

Piață permanentă

**4. Orarul de funcționare :**

**a). pe perioada 01.05 – 31.10.**

- luni - vineri 06. 30 – 20.00

- sâmbătă 06.30 – 18.00

- duminică 07.00 –14.00-

**b). pe perioada 01.11 –30.04.**

- luni – vineri 06.30 – 18.30
- sâmbătă 06.30 – 17.30
- duminică 07.00 – 14.00

## **5. Programul de acces în piață al mijloacelor de transport pentru aprovizionare cu marfă:**

(1)- 06.00 – 09.00 ; 13.00 – 15.00 ; 17.00 – 21.00.

(2)- În afara programului de aprovizionare, accesul autovehiculelor de orice fel în piețe este strict interzis, cu excepția autovehiculelor serviciilor de urgență (poliție, ambulanță, pompieri) sau a autovehiculelor utilitare ale operatorilor economici care desfășoară intervenții la diferite avarii sau lucrări programate (Enel, E-on, Apaprod, etc.).

(3)- Pentru autovehiculele aparținând persoanelor juridice sau fizice care își desfășoară activitatea în perimetrul pieței, există amenajate parcări auto, cu locuri de parcare destinate atât utilizatorilor piețelor cât și pentru consumatori.

(4)- Se interzice oprirea sau staționarea autovehiculelor/autoutilitarelor pe paviment, cai de acces, trotuare sau pe perimetrul piețelor în afara programului de aprovizionare.

(5) – Oprirea sau staționarea autovehiculelor/autoutilitarelor este permisă doar în locurile de parcare marcate corespunzător,

## **Capitolul III PLANUL PIEȚEI**

### **1. Căi principale de acces**

la Sud – Grădinița nr.3

la Nord –str. Victoriei

la Est –str. N. Bălcescu

la Vest - str. Parângului

### **2. Spații de parcare**

Piața Obor dispune de parcări amplasate la intrarea dinspre str. Victoriei și str. Bicaș.

### **3. Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate** Piața

Obor este sectorizată astfel :

Hala Mare :

- sector I : comercializare flori : producători agricoli, comercianți  
comercializare produse agricole, miere: producători agricoli
  - sector lapte și produse lactate, ouă : producători agricoli
  - sector II : comercializare produse agricole : producători agricoli, comercianți
- Hala Mică :
- comercializare produse agricole : producători agricoli, comercianți
  - comercializare obiecte de uz gospodăresc
  - comercializare păsări vii, păsări exotice.

Sector II și Sector III, târg, cuprinzând alături de grupe de produse specifice agroalimentare și o gamă diversificată de produse industriale, funcționează zilnic ;

#### **4. Indicarea căilor de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare**

Piața Obor dispune de următoarele căi de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare :

- cale de acces din str. Victoriei
- căi de acces din str. N. Bălcescu
- căi de acces din str. Parângului.

#### **5. Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare și de alimentație publică**

Structurile de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare și de alimentație publică sunt amplasate în Hala Mare și Hala Mică, în sectorul II și III.

#### **6. Localizarea cântarelor pieței și a celorlalte servicii oferite**

Cântarele de control ale pieței sunt amplasate în Hala Mare .

Spațiul de închiriere a cântarelor este amplasat la intrarea în Hala Mare dinspre str. Victoriei, la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor.

Grupul sanitar este amplasat la ieșirea din Hala Mare spre Hala Mică, pe partea dreaptă.

Birou administrativ, casierii încasatori, se află la intrarea în Hala Mare dinspre str. Victoriei, la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor. Personal pentru întreținere și reparație se află pe latura dinspre str. Parângului.

#### **7. Localizarea rețelei electrice, rețelei de apă și de canalizare , precum și a racordurilor de branșare a utilităților pieței**

Hala Mare este prevăzută cu rețele electrice pentru iluminat, rețea de apă și canalizare și rețea de gaze. Hala Mică este prevăzută cu rețele electrice pentru iluminat, rețea de apă și canalizare.

#### **8. Spațiile de depozitare a deșeurilor**

Deșeurile se depozitează pe platforma de gunoi ce se află amplasată în partea dinspre str. Parângului a pieței.

### **Capitolul IV**

#### **PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIEȚEI ȘI A PLATOULUI**

##### **1. Suprafața totală a Pieței Obor**

a) 21.057,83 mp

##### **2. Materialul din care este realizat pavimentul platoului**

Pavimentul Halei Mari este din ciment sclivisit iar al Halei Mici din beton.

**Enumerarea sectoarelor existente în piață destinate desfacerii de produse, precum și numărul de locuri de vânzare aferent fiecărui sector. În Piața Obor, sectorizarea este făcută astfel:**

- Hala Mare are un număr de 255 mese destinate comercializării produselor agroalimentare, florilor, mierii, laptelui și produselor lactate, ouălor de către comercianți și producători agricoli

- Hala Mică are un număr de 160 mese, destinate comercializării produselor agroalimentare de către comercianți și producători agricoli și 30 țarcuri pentru comercializare pepeni, varză, produse vrac și locuri pentru vânzarea produselor de uz gospodăresc, un punct pentru vânzarea păsărilor.

### **3.Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței , materialul din care este realizat, etc.**

Mobilierul utilizat în piață - mese beton mozaicat și mese din beton mozaicat cu vitrine pentru sectorul lactate și mese din fibră de sticlă cu vitrină pentru brânză.

## **Capitolul V SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIEȚEI**

### **1. Tipul serviciului oferit de administrația pieței**

Administrația pieței creează un cadru de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, în condiții optime, potrivit legii.

### **2. Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței :**

- spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor
- spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control
- bazine pentru spălarea legumelor și fructelor
- fântâni cu jeturi de apă potabilă amplasate în interiorul platourilor și în exteriorul acestora
- birou administrativ
- spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie
- locuri de parcare
- punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitățile comerciale
- punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI
- wc public

3.Piața este racordată la rețelele electrice de apă și canal și la rețeaua de gaze a orașului.

## **Capitolul VI DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI**

### **Drepturile utilizatorilor pieței**

**1. Pentru închirierea zilnică de mese, cântare și haine de protecție sanitară:**

- a) producătorii vor prezenta atestatul de producător vizat și un act de identitate;
- b) comercianții vor prezenta Certificatul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului în care este menționat codul unic.

**2. Administratorul și comercianții, producătorii și prestatorii de servicii sunt obligați să respecte și să aplice prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Serviciului Public Administrația Piețelor, astfel încât utilizatorii piețelor și târgurilor au următoarele drepturi:**

- a) să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață,

- b) producătorii agricoli au posibilitatea de a închiria de la Administrația Piețelor Hunedoara cântare verificate metrologic și echipamente de protecție de lucru în funcție de natura mărfurilor comercializate,
- c) au dreptul la acces gratuit la cântarul de 30 kg,
- d) au dreptul să practice prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează,
- e) au drept de acces la toate serviciile oferite de Administrația Piețelor Hunedoara
- f) să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței
- g) să folosească masa închiriată pe durata unei zile corespunzător programului de funcționare a pieței, iar cei care au contract de închiriere beneficiază de drepturile prevăzute în acesta.

### **Obligațiile utilizatorilor pieței:**

1. Comercianții/producătorii din piețele și târgurile din municipiul Hunedoara au următoarele obligații:

- a) afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare,
- b) să respecte legislația în vigoare privind normele sanitare, sanitar-veterinare, fitosanitare, Psi, protecția muncii, a mediului, normelor privind siguranța alimentelor, altor reglementări privind comerțul cu produse agroalimentare și prevederile prezentului regulament,
- c) etalarea instrumentelor de măsură,
- d) folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic,
- e) inscripționarea denumirii persoanelor juridice (persoane fizice autorizate sau asociații familiale) la loc vizibil, ușor de citit care să nu poată fi ștersă.
- f) menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia
- g) transportarea gunoiului la locurile special amenajate,
- h) să nu expună și să comercializeze mărfurile în afara locului alocat,
- i) să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers,
- j) să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia,
- k) accesul în piață și comercializarea produselor de către producătorii particulari se face numai în baza certificatului de producător, de către titular sau persoanele menționate în certificat, conform legii,
- l) comercializarea produselor în piețe și târguri se va face numai pe mobilierul pus la dispoziție în acest scop de către Serviciul Public Administrația Piețelor Hunedoara,
- m) este interzisă vânzarea produselor pe trotuare, căi de acces, sau pe spațiile dintre rândurile de mese,
- n) producătorii, comercianții și prestatorii de servicii au obligația de a păstra curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea prin strângerea și depozitarea resturilor în containerele din dotarea piețelor,
- o) este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, pe platforma piețelor și târgurilor, în alte locuri decât cele special amenajate,
- p) nu este permisă comercializarea în piețe a animalelor vii ce fac obiectul vânzării în târguri, cu excepția mieilor în timpul sărbătorilor pascale,
- r) este interzisă vânzarea substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției,
- s) este interzisă aprinderea focului pe platformele sau în jurul piețelor și a târgului și/în/lângă containerele din dotarea Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara
- t) este interzisă staționarea autovehiculelor de orice tip în afara zonelor de parcare, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, cu excepția timpului legal de încărcare/ descărcare a mărfurilor, stabilit pentru accesul în piețe și târguri.

## **CAPITOLUL VII**

### **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRAȚIEI PIEȚELOR**

1. – Administrația piețelor are următoarele drepturi și obligații:

- a) elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților locale;
- b) verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu admite accesul altor comercianți;
- c) verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
- d) afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
- e) sprijină organele de control autorizate;
- f) nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
- g) stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
- h) asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
- i) controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
- j) asigură verificarea periodică din punct de vedere metrologic a cântarelor pe care le oferă spre închiriere utilizatorilor pieței;
- k) asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinat comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
- l) asigură gratuit cântar de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- m) asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
- n) asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare cu balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantități mari de către utilizatorii pieței;
- o) alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile legale.

## **CAPITOLUL VIII**

### **ORGANIZAREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DE COMERȚ**

1.- Circulația autovehiculelor în perimetrul complexelor comerciale va fi reglementată prin regulamentul de funcționare a fiecărei piețe.

2.- Diagrama privind amplasamentul activelor care fac obiectul închirierii din piețe, sectorizarea platourilor piețelor pe specific de produse comercializate, planul piețelor, prezentarea ansamblului piețelor și a platourilor, serviciile prestate utilizatorilor piețelor, vor fi aprobate și modificate numai de primar, la propunerea directorului serviciului.



3. - Administratorul pieței are obligația de a asigura pentru închiriere producătorilor agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe, un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinat acestora, din cadrul pieței, astfel:

Hala Obor – un număr de 150 cântare;

4. – (1) Mesele din piețe vor fi atribuite producătorilor agricoli și comercianților în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfacerii acestor produse.

(2) Dacă mai mulți utilizatori solicită aceeași masă, întâietate va avea producătorul local, iar alte situații care vor putea apărea se va proceda la negocierea taxei conform procedurii aprobate prin dispoziția primarului.

5. (1) Mesele din piețe vor fi atribuite producătorilor agricoli și prin abonament lunar, încasat în data de 20 a lunii între orele 11<sup>00</sup> – 15.00, pentru luna următoare.

(2) Cererile de abonament se depun până în ziua anterioară încasării abonamentelor.

(3) Dacă în același timp mai mulți utilizatori solicită aceeași masă, se va proceda la negocierea abonamentului sau a taxei forfetare conform procedurii aprobate prin dispoziția primarului, la ora 11.00 în ziua de 20 a lunii, când se face încasarea abonamentelor lunare.

(4) La mesele unde sunt mai multe solicitări pentru abonamente, **are întâietate** producătorul care pe parcursul anului calendaristic anterior și cel în curs a avut abonament minim, trei luni consecutiv și este bun platnic.

– În situația în care sunt mai multe cereri de abonament pentru aceeași masă se va trece la negocierea mesei respective, masa va fi atribuită celui care negociază valoarea cea mai mare. Negocierea va fi cu strigare iar în urma adjudecării se va întocmi un proces verbal semnat de comisia de negociere și de persoana desemnată câștigătoare (comisia de negociere va fi formată din minim trei membri angajați ai Serviciului P.A.P.T.O). Plata taxei de utilizare se face zilnic la taxatori, pe bază de bilete.

(5) În cadrul piețelor se pot stabili locuri de vânzare temporare, altele decât cele existente în planul pieței, pentru activități sezoniere (perioada 1-8 Martie, 20 octombrie -1 noiembrie) sau altele.

(6) Comercianții/persoane juridice, asociați familiale, întreprinderi individuale, Persoana fizică autorizată, pot plăti o taxă forfetară achitată zilnic pentru o perioadă de 30 de zile pe durata unui an calendaristic.

6.– Comerțul cu pepeni se va efectua numai în locurile special amenajate aprobate prin dispoziția Primarului municipiului Hunedoara la propunerea administrației piețelor.

7.– În funcție de gradul de ocupare al fiecărui sector din piață, directorul serviciului poate limita numărul de mese/locuri ocupate de către un utilizator.

8.– Închirierea bunurilor proprietate publică din piețe, se va face în urma licitațiilor desfășurate în conformitate cu legislația privind închirierea bunurilor aparținând domeniului public.

9.– Pentru bunurile pentru care se organizează licitație tariful de pornire a licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru locurile de desfacere din piețele municipiului Hunedoara.

## CAPITOLUL IX DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

Prezentul regulament va fi adus la cunoștința publică, prin afișare, în incinta Pieței Obor Hunedoara.

Nerespectarea prezentului Regulament de către utilizatorii piețelor atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale, precum și pierderea dreptului de comercializare a produselor agroalimentare în Piața Obor.

**ANEXA nr. 2  
La Regulament**

## **REGULAMENT DE FUNCȚIONARE AL COMPLEXULUI COMERCIAL DUNĂREA DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA**

Prezentul regulament este întocmit în baza Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, și cuprinde norme obligatorii ce trebuie respectate de către utilizatorii piețelor pe toată durata desfășurării actelor de comerț.

### **Capitolul I PREVEDERI GENERALE**

#### **1. Denumirea pieței**

Complex Comercial Dunărea

#### **2. Sediul pieței**

Hunedoara, str. Mihai Viteazul, nr.7A

### **Capitolul II TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE**

#### **1. Tipul pieței**

Piață agroalimentară

#### **2. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează**

Complexul Comercial Dunărea dispune de structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor din lapte, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor inclusiv artificiale și a articolelor de uz gospodăresc realizată de mica industrie sau de micii meșteșugari, produselor industriale.

#### **3. Periodicitatea pieței**

Piață permanentă

#### **Orarul de funcționare al pieței**

##### **a). pe perioada 01.05 – 31.10.**

- luni - vineri 06. 30 – 20.00
- sâmbătă 06.30 – 18.00
- duminică 07.00 –14.0

##### **b). pe perioada 01.11 –30.04.**

- luni – vineri 06.30 – 18.30
- sâmbătă 06.30 – 17.30
- duminică 07.00 – 14.00

### **Capitolul III**

#### **PLANUL PIETEI**

##### **1. Căi principale de acces**

- la Sud – Școala Generală nr.8
- la Nord –str. Cerbului
- la Est –str. Cerbului
- la Vest - Blocul C11

##### **2. Spații de parcare**

Complexul Comercial Dunărea dispune de parcări amplasate pe partea dinspre str. Cerbului și str. Mihai Viteazul.

##### **3. Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate**

Complexul Comercial Dunărea este sectorizat astfel :

Demisol: boxe depozitare produse agricole

Parter: spații comerciale

mese: comercializare flori, produse agricole, miere, lapte și produse lactate:  
producători agricoli, comercianți

Etaj: spații comerciale

##### **4. Indicarea căilor de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare**

Complexul Comercial Dunărea dispune de următoarele căi de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare :

- cale de acces din str. Mihai Viteazul
- căi de acces din str. Cerbului

##### **4. Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare și de alimentație publică**

Structurile de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare și de alimentație publică sunt amplasate în Complexul Comercial Dunărea.

##### **5. Localizarea cântarelor pieței și a celorlalte servicii oferite**

Cântarele de control ale pieței sunt amplasate la parter, lângă biroul cântare .

Spațiul de închiriere a cântarelor este amplasat la parter.

Grupul sanitar este amplasat la parter.

Birou cântare casieri încasatori, se află la parter. Personal pentru întreținere și reparație se află la demisol.

##### **6. Localizarea rețelei electrice , rețelei de apă și de canalizare, precum și a racordurilor de bransare a utilităților pieței**

Complexul Comercial Dunărea este prevăzut cu rețele electrice pentru iluminat, rețea de apă și canalizare și rețea de gaze.

## **7. Spațiile de depozitare a deșeurilor**

Deșeurile se depozitează pe platforma de gunoi ce se află amplasată în partea din spate a Complexului Comercial Dunărea.

## **Capitolul IV PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIEȚEI ȘI A PLATOULUI**

### **1. Suprafața totală a Complexului Comercial Dunărea este:**

a) 1964 mp

### **2. Materialul din care este realizat pavimentul platoului**

Pavimentul este din gresie.

### **3. Enumerarea sectoarelor existente în piață destinate desfacerii de produse, precum și numărul de locuri de vânzare aferent fiecărui sector. În piața agroalimentară, sectorizarea este făcută astfel:**

- 181 mese comercializare flori, produse agricole, miere, lapte și produse lactate: producători agricoli, comercianți

### **4. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței, materialul din care este realizat, etc.**

Mobilierul utilizat în piață: mese din fibră de sticlă și fibră de sticlă cu vitrină pentru lapte și produse lactate.

## **Capitolul V SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIEȚEI**

### **1. Tipul serviciului oferit de administrația pieței**

Administrația pieței creează un cadru de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, în condiții optime, potrivit legii.

### **2. Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței**

- spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor
- spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control
- bazine pentru spălarea legumelor și fructelor
- fântâni cu jeturi de apă potabilă amplasate în interiorul platourilor și în exteriorul acestora
- birou administrativ
- spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie
- locuri de parcare
- punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitățile comerciale
- punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI
- wc public

### **3. Piața este racordată la rețelele electrice, de apă și canal și la rețeaua de gaze a orașului.**

## **Capitolul VI DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI**

**Drepturile utilizatorilor pieței :**

1. Pentru închirierea zilnică de mese, cântare și haine de protecție sanitară:

a) producătorii vor prezenta atestatul de producător vizat și un act de identitate;

b) comercianții vor prezenta Certificatul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului în care este menționat codul unic

2. Administratorul și comercianții, producătorii și prestatorii de servicii sunt obligați să respecte și să aplice prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Serviciului Public Administrația Piețelor, astfel încât utilizatorii piețelor și târgurilor au următoarele drepturi:

a) să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață,

b) producătorii agricoli au posibilitatea de a închiria de la Administrația Piețelor Hunedoara cântare verificate metrologic și echipamente de protecție de lucru în funcție de natura mărfurilor comercializate,

c) au dreptul la acces gratuit la cântarul de 30 kg,

d) au dreptul să practice prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează,

e) au drept de acces la toate serviciile oferite de Administrația Piețelor Hunedoara

f) să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței

g) să folosească masa închiriată pe durata unei zile corespunzător programului de funcționare a pieței, iar cei care au contract de închiriere beneficiază de drepturile prevăzute în acesta.

### **Obligațiile utilizatorilor pieței:**

1. Comercianții/producătorii din piețele și târgurile din municipiul Hunedoara au următoarele obligații:

a) afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare,

b) să respecte legislația în vigoare privind normele sanitare, sanitar-veterinare, fitosanitare, Psi, protecția muncii, a mediului, normelor privind siguranța alimentelor, altor reglementări privind comerțul cu produse agroalimentare și prevederile prezentului regulament,

c) etalarea instrumentelor de măsură,

d) folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic,

e) inscripționarea denumirii persoanelor juridice( persoane fizice autorizate sau asociații familiale ) la loc vizibil, ușor de citit care să nu poată fi ștersă.

f) menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia

g) transportarea gunoiului la locurile special amenajate

h) să nu expună și să comercializeze mărfurile în afara locului alocat

i) să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers,

j) să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia

k) accesul în piață și comercializarea produselor de către producătorii particulari se face numai în baza certificatului de producător, de către titular sau persoanele menționate în certificat, conform legii,

l) comercializarea produselor în piețe și târguri se va face numai pe mobilierul pus la dispoziție în acest scop de către Serviciul Public Administrația Piețelor Hunedoara,

m) este interzisă vânzarea produselor pe trotuare, c ăi de acces, sau pe spațiile dintre rândurile de mese,

n) este interzisă introducerea în piețe și târguri și/sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte care nu aparțin dotării Administrației Piețelor și Târgurilor Hunedoara cum ar fi: mese improvizate, scaune legate cu lanțuri, lăzi, umbrele pentru mese, etc.,

o) producătorii, comercianții și prestatorii de servicii au obligația de a păstra curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea prin strângerea și depozitarea resturilor în containerele din dotarea piețelor,

p) este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, pe platforma piețelor și târgurilor, în alte locuri decât cele special amenajate,

r) nu este permisă comercializarea în piețe a animalelor vii ce fac obiectul vânzării în târguri,

s) este interzisă vânzarea substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției ,

t) este interzisă aprinderea focului pe platformele sau în jurul piețelor și a târgului și / în / lângă containerele din dotarea Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara

u) este interzisă staționarea autovehiculelor de orice tip în afara zonelor de parcare, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, cu excepția timpului legal de încărcare/ descărcare a mărfurilor, stabilit pentru accesul în piețe și târguri,

v) comercianții și producătorii particulari au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara,

w) toți comercianții și producătorii din piețe au obligația să prezinte cu ocazia controalelor efectuate documentele legale de comercializare, precum și chitanțele privind plata taxelor încasate de Serviciul Public Administrația Piețelor Hunedoara

x) comercianții și producătorii particulari au obligația să aibă o comportare civilizată față de personalul Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara și să nu-l obstrucționeze în luarea măsurilor privind aplicarea legislației în vigoare.

y) să folosească spațiile pe care le ocupă pe proprie răspundere, să nu permită unui terț să utilizeze chiar parțial locul de vânzare atribuit sau să-l subînchirieze

z) să plătească pentru locul ocupat în piață un tarif de utilizare stabilit și făcut public conform reglementărilor în vigoare.

2. În spațiile închise din piețele municipiului Hunedoara fumatul este interzis.

3. Este interzisă ocuparea cu ambalaje sau marfă a altor mese, de pe o zi pe alta, decât cele pentru care s-a plătit în ziua respectivă.

4. Expunerea produselor la capătul meselor este permisă în limita a 50 cm lângă masă, la înălțimea mesei, pentru care se va plăti tarif separat față de masă.

5. Dacă se blochează accesul la altă masă decât cea pentru care s-a plătit, se va achita tarif separat pentru marfa depozitată care blochează accesul la mese.

## **CAPITOLUL VII DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRAȚIEI PIEȚELOR**

Administrația piețelor are următoarele drepturi și obligații:

- a) elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților locale;
- b) verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu admite accesul altor comercianți;
- c) verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
- d) afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
- e) sprijină organele de control autorizate;
- f) nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
- g) stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
- h) asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;

- i) controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
- j) asigură verificarea periodică din punct de vedere metrologic a cântarelor pe care le oferă spre închiriere utilizatorilor pieței;
- k) asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinat comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
- l) asigură gratuit cântar de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- m) asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
- n) asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare cu balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantități mari de către utilizatorii pieței;
- o) alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile legale.

## **CAPITOLUL VIII**

### **ORGANIZAREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DE COMERȚ**

1. - Circulația autovehiculelor în perimetrul complexelor comerciale va fi reglementată prin regulamentul de funcționare a fiecărei piețe.

2. - Diagrama privind amplasamentul activelor care fac obiectul închirierii din piețe, sectorizarea platourilor piețelor pe specific de produse comercializate, planul piețelor, prezentarea ansamblului piețelor și a platourilor, serviciile prestate utilizatorilor piețelor, vor fi aprobate și modificate numai de primar, la propunerea directorului serviciului.

3. - Administratorul pieței are obligația de a asigura pentru închiriere producătorilor agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe, un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinat acestora, din cadrul pieței, astfel:

Piața Dunărea – un număr de 100 cântare.

4. (1)- Mesele din piețe vor fi atribuite producătorilor agricoli și comercianților în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfacerii acestor produse.

(2)- Dacă mai mulți utilizatori solicită aceeași masă, se va proceda la negocierea taxei conform procedurii aprobate prin dispoziția primarului.

5.- (1) Mesele din piețe vor fi atribuite producătorilor agricoli și prin abonament lunar, încasat în data de 20 a lunii între orele 11<sup>00</sup> – 15.00, pentru luna următoare.

(2) Cererile de abonament se depun până în ziua anterioară încasării abonamentelor.

(3) Dacă în același timp mai mulți utilizatori solicită aceeași masă, se va proceda la negocierea abonamentului sau a taxei forfetare conform procedurii aprobate prin dispoziția primarului, la ora 11.00 în ziua de 20 a lunii, când se face încasarea abonamentelor lunare.

6.- Comerțul cu pepeni se va efectua numai în locurile special amenajate aprobate prin dispoziția Primarului municipiului Hunedoara la propunerea administrației piețelor.

7.- În funcție de gradul de ocupare al fiecărui sector din piață, directorul serviciului poate limita numărul de mese/locuri ocupate de către un utilizator.

8.- Închirierea bunurilor proprietate publică din piețe, se va face în urma licitațiilor desfășurate în conformitate cu legislația privind închirierea bunurilor aparținând domeniului public.

9.- Pentru bunurile pentru care se organizează licitație, tariful de pornire a licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru locurile de desfăcere din piețele municipiului Hunedoara.

**CAPITOLUL IX**  
**DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE**

Prezentul regulament va fi adus la cunoștința publică, prin afișare, în incinta Complexului Comercial Hunedoara.

Nerespectarea prezentului Regulament de către utilizatorii piețelor atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale, precum și pierderea dreptului de comercializare a produselor agroalimentare în Complexul Comercial Dunărea.

**Hunedoara, la 21.12.2017**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Kofity Zoltan**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,**  
**Laslău Militon Dănuț**