



RAPORTUL PRIMARULUI MUNICIPIULUI HUNEDOARA
privind situația gestionării patrimoniului municipiului Hunedoara
pe anul 2017

Potrivit prevederilor art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliului Local i se prezintă anual de către Primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform prevederilor art. 119 din aceeași lege, constituie patrimoniul municipiului bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al UAT - ului, domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Inventarierea faptică a patrimoniului municipiului Hunedoara a început la data de 25.09.2017 și s-a terminat la data de 31.12.2017 fiind efectuată de comisiile numite prin Anexa nr.1 la Dispoziția nr.4152/2017.

Membrii comisiei centrale de inventariere, numiți prin Dispoziția nr.4152 din data de 22.09.2017 au procedat la organizarea și controlul lucrărilor de inventariere a activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale Municipiului Hunedoara, cu sediul în localitatea Hunedoara, str. Libertății nr.17, CUI 2127028.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 73 din 28 octombrie 1999 s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Hunedoara, conținând un număr de 2896 poziții de bunuri, cu elementele de identificare aferente. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Hunedoara a fost atestat prin Hotărârea de Guvern nr.1352/2001 și a fost publicat în Monitorul Oficial nr.634 bis/2002, Anexa nr.4. Ulterior au intervenit o serie de modificări asupra inventarului prin abrogarea unor poziții și introducerea altora. Aceste modificări au fost atestate prin Hotărârea Guvernului nr.354/2007 publicată în Monitorul Oficial nr.530 bis/2007, Anexa nr.4; Hotărârea Guvernului nr.342/2010 publicată în Monitorul Oficial nr.261/2010; Hotărârea Guvernului nr.1132/2010 publicată în Monitorul

Oficial nr.778/2010 și Hotărârea Guvernului nr. 1.129/17.12.2014 publicată în Monitorul Oficial nr.129/19.02.2015. De la ultima atestare a modificărilor privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Hunedoara au fost promovate un număr hotărâri de consiliu prin care s-a completat inventarul cu un număr de 40 de poziții și au fost abrogate un număr de 10 poziții.

Potrivit prevederilor art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale. De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Hunedoara nr. 4152 din 22.09.2017, s-a procedat la organizarea inventarierii anuale a patrimoniului municipiului Hunedoara. Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 25 septembrie 2017 – 31 decembrie 2017 și a fost coordonată de o comisie centrală de inventariere. Au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2017. Inventarierea activelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și a altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri, fiind verificate un număr de 30 de gestiuni. Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a Cărților Funciare și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora. Cu această ocazie s-a constatat că unele terenuri și clădiri nu sunt înregistrate în Cartea Funciară astfel că în cursul anului 2018 va fi continuată acțiunea de întabulare și înregistrare în Cartea Funciară a imobilelor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, precum și evaluarea lor conform prevederilor Legii nr. 79/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 103/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice

În casieria instituției inventariată la data de 31.12.2017]9, în conformitate cu prevederile legale, nu au fost disponibilități bănești.

Disponibilitățile aflate în conturi la bănci sau la unitățile Trezoreriei Statului au fost inventariate prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont emise de acestea cu cele din contabilitate și sunt în sumă de 17.525.486,97 lei.

Bunurile inventariate au fost consemnate în listele de inventar, conform proceselor verbale încheiate, situația faptică fiind confruntată cu soldurile scriptice.

În urma inventarierii anuale s-a constatat că valoarea patrimoniului municipiului Hunedoara corespunde cu soldurile din evidența contabilă, situația patrimoniului Municipiului Hunedoara aferentă Aparatului Propriu și serviciilor subordonate Consiliului Local la 31 decembrie 2017, se prezintă după cum urmează:

| Nr.crt. | Denumire | Sold la 31.12.2017 |
|---------|--|--------------------|
| | <i>Total din care:</i> | 541.620.248,66 |
| 1. | Mijloace fixe | 534.360.177,46 |
| 1.1. | Terenui și amenajări la terenuri | 94.776.539,09 |
| 1.2. | Construcții | 414.509.411,06 |
| 1.3. | Inst.tehnologice, mijloace de transport, animale și plantații | 13.857.224,64 |
| 1.4. | Mobilier, birotică, echipamente de protecție valori umane și materiale | 7.759.311,68 |
| 1.5. | Active fixe necorporale | 3.457.690,99 |
| 2. | Obiecte de inventar | 6.938.114,79 |
| 3 | Materiale | 321.956,41 |

În cursul anului 2017 valoarea de inventar a mijloacelor fixe a crescut cu suma de 60.669.248,46 lei din care investiții mai importante finalizate în cursul anului 2017 sunt:

- Teren sport multifuncțional Boș: 186.517,49 lei
- Teren sport multifuncțional Zlaști: 186.392,76 lei
- Stații autobuz Spital: 79.948,92 lei
- Sistem teleconferință (audioconferințe): 29.999,90 lei
- Realizare acces persoane cu handicap locomotor cu platformă ridicătoare la imobilul SPCLEP, stada I.L.Caragiale: 56.236,12 lei
- Realizare stații autobuze: 608.969,84 lei
- Reabilitare rețea electrică și rețea date info sediu DAS: 49.651,64 lei
- Teren sport multifuncțional fosta școală nr.9: 276.157,48 lei
- Teren sport multifuncțional fosta școală nr.12: 203.617,53 lei
- Reabilitare strada Elisabeta Mărgineanu:455.885,64 lei
- Reabilitare strada 1 Decembrie 1918: 390.528,20 lei
- Reabilitare strada Turnătorului: 297.082,04 lei
- Reabilitare strada Constantin Bursan: 369.524,51 lei

-Extindere sistem supraveghere video municipiul Hunedoara: 118.848,24 lei

În cursul anului 2017 toate imobilele aferente rețelei de învățământ care fac parte din domeniul public al municipiului Hunedoara au fost înscrise în Cartea Funciară, iar terenurile au fost evaluate și înregistrate în contabilitate conform prevederilor Legii nr. 79/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 103/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor public.

La sfârșitul activității de inventariere, în baza Proceselor verbale de evaluare a inventarierii întocmite de către comisiile de inventariere, conform prevederilor Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/09.10.2009, s-a încheiat de către comisia centrală de inventariere Procesul Verbal nr.19320/14.03.2018 în care sunt consemnate rezultatele inventarierii generale anuale a patrimoniului municipiului astfel:

-Active fixe: 772.672. 739,81lei

-Materiale de natura obiectelor de inventar: 19.374.879,88 lei

-Alimente: 234.892,06 lei

-Materiale consumabile: 538.454,39 lei

-Combustibil: 8.500,51 lei

-Bilete cu valoare nominală: 4.189.186,00 lei

-Medicamente și materiale sanitare: 2.317.349,88 lei

În anul 2017 au fost propuse pentru casare active fixe în valoare de 545.819,39 lei și pentru declasare materiale de natura obiectelor de inventar în valoare de 544.162,66 lei.

Situația patrimoniului UAT Municipiul Hunedoara la finele anului 2017, inclusiv bunurile deținute de centrele de execuție bugetară, comparativ cu finele anului 2016 se prezintă astfel:

| Denumire | Sold la 31.12.2016 | Sold la 31.12.2017 | Modificări |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Imobilizări necorporale | 3.233.170,69 | 4.127.604,44 | 894.433,75 |
| Terenuri și amenajări la terenuri | 43.644.534,26 | 102.885.942,63 | 59.241.408,37 |
| Construcții | 602.417.116,41 | 604.984.730,23 | 2.567.613,82 |
| Instalații tehnice, mijloace de transp. | 45.472.935,84 | 48.436.735,02 | 2.936.799,18 |
| Mobilier, birotică | 10.375.679,37 | 12.237.727,49 | 1.862.048,12 |
| Obiecte de inventar | 16.627.193,48 | 19.374.879,88 | 2.747.686,40 |
| Materiale | 2.800.349,71 | 3.101.404,81 | 303.055,10 |

Valoarea titlurilor de participare deținute de UAT municipiul Hunedoara la finele anului 2017 este de 7.349.440 lei și este compusă din:

- SC Eco Sid SRL : 4.147.300 lei
- SC Prim HD SRL : 200 lei
- Sc Parc Industrial SRL : 50.370 lei
- SC Neweco HD SRL : 30.000 lei
- SC ApaProd SA : 70.970 lei lei
- SC Prim Transprest Hunedoara SRL : 699.900 lei
- SC Salubprest Hunedoara SRL : 2.350.000 lei
- Asociația GAL Urban Corvina: 700 lei

În anul 2017 s-au încasat dividende de la societățile la care UAT deține titluri de participare în valoare de 32.714 lei

Din procesul verbal întocmit de comisia centrală de inventariere a rezultat faptul că, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute de Municipiul Hunedoara s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisiile de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au înregistrat minusuri în gestiuni, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului municipiului și nu s-au constatat deficiențe.

În anul 2017 din exploatarea bunurile ce aparțin patrimoniului municipiului date în închiriere sau concesionate unor autorități, instituții, altor persoane juridice sau fizice, pe bază de licitații publice, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în baza Hotărârilor Consiliului Local, în conformitate cu prevederile alin. (1) al art. 123 din Legea 215/2001 s-au încasat venituri proprii în sumă totală de 3.425.296 lei. De asemenea din valorificarea unor bunuri aparținând domeniului privat al UAT municipiul Hunedoara s-a încasat suma de 240.018 lei.

La finele anului 2017 valoarea investițiilor în curs de derulare este de 71.381.363,29 lei.

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că, în anul 2017 gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Hunedoara, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Primar,
Bobouțanu Dan