



Data publicării: 16 octombrie 2015

Nr. 70459/16.10.2015

**PRIMAR,
Viorel ARION**

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA a II-a
PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC FAZA P.U.Z. ȘI
R.L.U. pentru "PENSIUNE TURISTICĂ", în municipiul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 28**

Argumentare: Intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism având ca obiect "PENSIUNE TURISTICĂ" în municipiul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 28, județul Hunedoara, la solicitarea S.C. VIOMAR CREDINVEST S.R.L.

P.U.Z. este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată și reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile.

P.U.Z. - ul are ca scop realizarea unei construcții cu destinația pensiune turistică prin reabilitarea construcției existente – fosta Grădiniță I.C.S.H., având regimul de înălțime S+1E și parțial S+P+1E. Construcția propusă se va realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului.

Amplasament: Terenul în suprafață studiată de 2403,00, mp este situat în intravilanul localității Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 28, proprietate particulară a S.C. VIOMAR CREDINVEST S.R.L., identificat prin Cartea Funciară nr. 60332 Hunedoara, nr. cad.60332.

Inițiator: S.C. VIOMAR CREDINVEST S.R.L.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a planului urbanistic zonal "Pensiune turistică", în municipiul Hunedoara, în perioada 16 iulie 2015 – 03 august 2015 prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, adresa de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr.26, a fost consultată în mai multe rânduri de cetățenii din zonă, li s-au prezentat aspectele esențiale pentru o mai bună înțelegere, urmând ca acești să depună observațiile și propunerile în scris.

S-au primit un număr de 9 de propuneri și sesizări ale locatarilor din zonă.

În acest context, s-a reluat anunțul de consultare a publicului (afișare pe site-ul instituției, la avizier și transmis spre informare către mass-media) printr-o invitație la dezbateră publică în data de 03.08.2015 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, întâlnire între colectivul de elaborare a documentației P.U.Z. și cetățenii interesați.

În data de 03 august 2015, Primăria municipiului Hunedoara a organizat la sediul din Bulevardul Libertății nr.17, etajul I, camera 9, ședința publică de dezbateră a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru "Pensiune turistică", în municipiul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 28, cu următoarea ordine de zi:

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor Planului Urbanistic Zonal.

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost reluat cu trei zile înainte de data stabilită, prin afișare pe site-ul instituției, la avizier și transmis spre informare către mass-media.

Dezbaterea publică a avut loc în data de 03 august 2015, ora 12.00 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății, nr.17, sala de ședință, etajul I, camera 9. S-a întocmit un tabel cu 2 persoane prezente, acestea manifestându-și dorința de a se înscrie la cuvânt.

În continuare a luat cuvântul domnul Dobrai Marius, exprimându-și dezaprobarea față de faptul că se propune o construcție cu o astfel de destinație la 60cm față de limita de proprietate, lângă locuința dânsului. A precizat că o astfel de activitate va fi generatoare de noxe și zgomot, și nu este de acord cu amplasarea în vecinătatea locuinței sale. S-a înscris apoi la cuvânt domnul Horopciuc Sava, care a adus în discuție problemele legate de intensificarea traficului auto în zonă, insuficiența locurilor de parcare, blocajele care se întâmplă și acum, datorită staționării mașinilor în fața porților proprietarilor din zonă. De asemenea, a amintit problemele care se vor crea cu ocazia funcționării obiectivului la ocazii festive, generatoare de disconfort pentru cetățenii care locuiesc în zonă.

În acest context discuțiile s-au finalizat, urmând ca proiectantul să analizeze problemele ridicate de cetățeni și să prezinte în scris punctul de vedere al colectivului de proiectare.

Direcția Amenajarea Teritoriului,

Patrimoniu și Urbanism – Biroul Urbanism

red. 3ex.