



Data publicării: 13 octombrie 2015

Nr. 69524/13.10.2015

**DE ACORD
PRIMAR,
VIOREL ARION**

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.D. „REABILITARE CLĂDIRI
EXISTENTE, DESFIINȚARE PARȚIALĂ PEREȚI, EXTINDERE PARTER, CONVERSIE ÎN
RESTAURANT ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE“, str. Constantin Bursan nr. 3, în
municipiul Hunedoara**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;

2. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic de Detaliu „Reabilitare clădiri existente, desființare parțială pereți, extindere parter, conversie în restaurant și amenajări exterioare” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Dragota Iosif;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice – Toma Valerica, șef serviciu;
- Beneficiar: S.C. Micro Mega Hd S.A., cu sediul în municipiul Hunedoara, strada Avram Iancu nr. 16/B, județul Hunedoara;
- Colectiv de elaborare: Birou Individual de Arhitectură Alexandru Rugescu, cu sediul în Deva, aleea Nuferilor, bl. M5, sc. A, ap. 10, județul Hunedoara;
arh. Răzvan Rugescu;
- Șef proiect: arhitect Alexandru Rugescu, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):

Denumire: „REABILITARE CLĂDIRI EXISTENTE, DESFIINȚARE PARȚIALĂ PEREȚI, EXTINDERE PARTER, CONVERSIE ÎN RESTAURANT ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE“

Amplasament: Terenul proprietate studiat, este alcătuit din două parcele, ambele cu destinația curți construcții, după cum urmează:

-Teren cu nr. topo 818-819/2/1,827-828/1,829-830/1 având suprafața S= 971,00mp, în conformitate cu Extras de Carte Funciară cu nr. 16937 din 11.05.2015, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

-Teren cu nr. topo 818-819/2/2,827-828/2,829-830/2 având suprafața S= 1.612,00mp, în conformitate cu Extras de Carte Funciară cu nr. 7002 din 03.03.2015, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

Pe aceste terenuri există construcții, cu regimul de înălțime parter, și care sunt evidențiate după cum urmează

-nr. topo 818-819/2/1/1; 827-828/1; 829-839/1 în conformitate cu Extras de Carte Funciară cu nr. 5992 din 03.03.2015, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

-nr. topo 818-819/2/1 II; 827-828/1/II; 829-839/1/II în conformitate cu Extras de Carte Funciară cu nr. 6995 din 03.03.2015, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

-nr. topo 818-819/2/1/III; 827-828/1/III; 829-839/1/III în conformitate cu Extras de Carte Funciară cu nr. 16808 din 08.05.2015, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

-nr. topo 818-819/2/1/IV; 827-828/1/IV; 829-830/1/IV în conformitate cu Extras de Carte Funciară cu nr. 6997 din 03.03.2015, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

-nr. topo 818-819/2/1/V; 827-828/1/V; 829-830/1/V în conformitate cu Extras de Carte Funciară cu nr. 16812 din 08.05.2015, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

-nr. topo 818-819/2/1/VI; 827-828/1/VI; 829-839/1/VI în conformitate cu Extras de Carte Funciară cu nr. 16814 din 08.05.2015, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

-nr. topo 818-819/2/1/VII; 827-828/1/VII; 829-839/1/VII în conformitate cu Extras de Carte Funciară cu nr. 16818 din 08.05.2015, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

- nr. topo 818-819/2/1/VIII; 827-828/1/VIII; 829-839/1/VIII în conformitate cu Extras de Carte Funciară cu nr. 1681821 din 08.05.2015, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

- nr. topo 818-819/2/1/VIII; 827-828/1/VIII; 829-839/1/VIII în conformitate cu Extras de Carte Funciară cu nr. 7001 din 03.03.2015, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

Terenul studiat are o suprafața de 2.583,00m² și este situat în intravilanul localității.

Terenul proprietate se află amplasat în municipiului Hunedoara, și este limitat la nord și est de teren și construcții aparținând S.C. VIDRA CONFEX S.A., la sud de teren proprietate ENEL, iar la vest de strada Constantin Bursan.

Număr proiect: 04/2015

Faza: plan urbanistic de detaliu

Data executării documentației: iulie 2015

b) date de identificare a beneficiarului:

S.C. MICRO MEGA HD S.A.

Domiciliul: sediu str. Avram Iancu nr. 16, bl. 2, sc. B, ap. 42, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.

c) date de identificare a proiectantului:

Colectiv de elaborare:

- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU RUGESCU, cu sediul în Deva, aleea Nuferilor, bl. M5, ap. 10, județul Hunedoara, telefon: 0744 199 417;

- arh. Răzvan Rugescu;

Șef proiect: arhitect Alexandru Rugescu, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare, nu a fost necesară deoarece acestea sunt:

1	S.C. VIDRA CONFEX S.A.	mun. Hunedoara, jud. Hunedoara, str. 9 Mai nr. 2
2	ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA	mun. Hunedoara, jud. Hunedoara, str. Avram Iancu nr. 18

care dețin imobile cu destinație spații de producție și sedii societăți.

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

Denumire: Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism;

Adresa: B-dul. Libertății nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 315;

Reprezentanți: Dragota Iosif– Biroul Urbanism.

Denumire: Birou Individual de Arhitectură Alexandru Rugescu

Adresa: alea Nuferilor bl. M5, sc. A, ap. 10 Deva, județul Hunedoara;

E-mail: alrugescu@yahoo.com

Reprezentantul proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului: arh. Alexandru Rugescu

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior: certificatul de urbanism nr. 130 din 27.05.2015 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)

a) în etapa elaborării propunerii finale

1. data publicării anunțului privind elaborarea propunerii finale a Planului Urbanistic de Detaliu: „**REABILITARE CLĂDIRI EXISTENTE, DESFIINȚARE PARȚIALĂ PEREȚI, EXTINDERE PARTER, CONVERSIE ÎN RESTAURANT ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**“ data estimată 23.09.2015.

2. modul de transmitere a anunțului privind elaborarea propunerii finale a Planului Urbanistic de Detaliu „**REABILITARE CLĂDIRI EXISTENTE, DESFIINȚARE PARȚIALĂ PEREȚI, EXTINDERE PARTER, CONVERSIE ÎN RESTAURANT ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**“ obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare Publică;
- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;
- afișarea pe panoul amplasat în zona de studiu (str. Constantin Bursan nr. 3, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara);
- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit.d) opțional suplimentar prin:

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului
- editare pliante – nu este cazul;
- emisiuni radio - tv – nu este cazul;
- dezbateri preliminare – nu este cazul

3. perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 23 septembrie 2015 până la 07 octombrie 2015 (minimum 15 zile calendaristice de la data anunțului);
- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:
- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, între orele 8.00 – 15.00;

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);
- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
- data estimată 21.10.2015, data rezultată
- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

b) în etapa avizării și aprobării documentației

1. transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara

- data estimată 26.10.2015, data rezultată

2. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 02.11.2015, data rezultată

3. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 04.11.2015, data rezultată

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a

Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare Publică, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2,

lit.a), pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 12.11.2015, data rezultată

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de 10.11.2015 și pe site-ul www.primariahd.ro

c) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic de Detaliu

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

**p. SECRETAR,
Director executiv,
Spiridon Pantelimon**

ȘEF BIROU,