



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Direcția Amenajarea Teritoriului, Patrimoniului și Urbanism
Biroul Urbanism



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012
Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012
Certificat seria S, nr. 136/31.10.2012

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 14 octombrie 2015

Nr. 69966/14.10.2015

**APROBAT
PRIMAR,
Viorel ARION**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA
PLAN URBANISTIC DE DETALIU „REABILITARE CLĂDIRI EXISTENTE, DESFIINȚARE
PARȚIALĂ PEREȚI, EXTINDERE PARTER, CONVERSIE ÎN RESTAURANT ȘI
AMENAJĂRI EXTERIOARE“, str. Constantin Bursan nr. 3, în municipiul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „REABILITARE CLĂDIRI EXISTENTE, DESFIINȚARE PARȚIALĂ PEREȚI, EXTINDERE PARTER, CONVERSIE ÎN RESTAURANT ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE“, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Terenul are o suprafață totală de 2.583,00 mp, situat în intravilanul municipiului Hunedoara, strada Constantin Bursan nr. 3, proprietate privată a beneficiarului identificat prin Cartea Funciară nr. 16937 Hunedoara și Cartea Funciară nr. 7002 Hunedoara.

Proiectant

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU RUGESCU cu sediul în aleea Nuferilor bl. M5/10, localitatea Deva, județul Hunedoara, telefon 0744 199 417.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Alexandru Rugescu.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: ing. Dragotă Iosif – Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adrese de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- ✓ Actul eliberat de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației:
 - Certificatul de urbanism nr. 130 din 27.05.2015.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 69524/13.10.2015 (publicat pe site-ul instituției la data de 13.10.2015) privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu „REABILITARE CLĂDIRI EXISTENTE, DESFIINȚARE PARȚIALĂ PEREȚI, EXTINDERE PARTER, CONVERSIE ÎN RESTAURANT ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE“, amplasat în intravilanul

municipiului Hunedoara, strada Constantin Bursan nr. 3, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapă I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 23.09.2015 – 07.10.2015

S-au întocmit:

- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru „REABILITARE CLĂDIRI EXISTENTE, DESFIINȚARE PARȚIALĂ PEREȚI, EXTINDERE PARTER, CONVERSIE ÎN RESTAURANT ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”, nr. 63698/21.08.2015, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de 23.09.2015 .

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 69524/13.10.2015, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de 13.10.2015;

Nu a fost necesară transmiterea scrisorilor de notificare către S.C. VIDRA CONFEX S.A. și ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA, deoarece acestea dețin în vecinătate imobile cu destinație spații de producție și sedii societăți.

- În data de 13.10.2015 au fost afișate pe site-ul: www.primariahd.ro anunțul privind intenția de elaborare a PUD împreună cu memoriu non tehnic și planul de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, b-dul. Libertății nr. 26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu „REABILITARE CLĂDIRI EXISTENTE, DESFIINȚARE PARȚIALĂ PEREȚI, EXTINDERE PARTER, CONVERSIE ÎN RESTAURANT ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”, în municipiul Hunedoara, strada Constantin Bursan nr. 3, municipiul Hunedoara, în perioada 23.09.2015 – 07.10.2015 prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, adresa de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada desfășurării consultării și informării publicului au fost înregistrate un număr de 4 sesizări și comentarii privind acest proiect, cetățenii manifestându-și dezacordul față de acest obiectiv având ca motive principale regimul de înălțime al clădirii, insuficiența locurilor de parcare, îngreunarea circulației pe str. Cernei, situația precară a rețelelor apă - canal din zonă.

La finalizarea etapei I, 07.10.2015, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapă I, privind intenția de elaborare a PUD „REABILITARE CLĂDIRI EXISTENTE, DESFIINȚARE PARȚIALĂ PEREȚI, EXTINDERE PARTER, CONVERSIE ÎN RESTAURANT ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE” cu nr. 69960/14.10.2015 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;

- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică.

Etapă II – Implicarea publicului în etapa elaborării PUD.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapă III – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUD propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, consiliul local poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică.

**p. SECRETAR,
Director executiv,
Spiridon Pantelimon**

ȘEF BIROU,