



LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita proprietate
- Limita intre parcelele P1 si P2
- Constructie propusa
- Constructii existente
- Teren proprietatea S.C. MICRO MEGA HD S.A.
- Terenuri proprietate privata
- Carosabil
- Pietonal si platforme betonate
- Zone verzi propuse
- Zona impadurita
- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces auto
- Arbori si arbusti

INDICATORI URBANISTICI IN LIMITA PROPRIETATII

	Existent	Propus
P.O.T.	40,36%	46,00%
C.U.T.	0,40	0,62

Proiectant general și arhitectură:
SC M&F PROFIL SRL
 Blvd. REVOLUTIEI Nr. 30, ALBA IULIA
 T: +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339
 M: +40 0749 021 099 +40 0756 065 849
 Cod Fiscal: RO717992101152219594
 office@mprofil.ro www.mprofil.ro



BILANT TERITORIAL IN LIMITA PROPRIETATII

Nr. crt.	TEREN AFERENT DESTINATIA	EXISTENT		PROBUS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII	1.042,54	40,36	1.188,38	46,00
2	CURTE PROPRIETATE	1.401,79	54,28	0,00	0,00
3	PLATFORME PIETRUITE SI BETONATE	97,83	3,78	1.244,83	48,20
4	ZONE VERZI	40,84	1,58	149,79	5,80
TOTAL GENERAL		2.583,00	100,00	2.583,00	100,00

Total suprafata studiata: 10.000,00 mp
Total suprafata parcela: 2.583,00 mp

Verificator/Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr./data:

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ALEXANDRU RUGESCU Deva, Aleea Nufenilor, Bl. M5, Sc. A, Et. 3, Ap.10 Tel.: +4 0744 199 417; +4 0740 849 323	Beneficiar:	S.C. MICRO MEGA HD S.A. Str. Avram Iancu, Nr. 16/42, Mun. Hunedoara, Jud. Hunedoara	Proiect nr.:	04/2015
	Specificatie: Nume Prenume: Semnatura: Data 2015 Sef proiect: arh. Rugescu Alexandru Proiectat: arh. Rugescu Razvan Intocmit: arh. Rugescu Razvan Coord. RUR: arh. Rugescu Alexandru	Titlu proiect:	REABILITARE CLADIRI EXISTENTE, DESFIINTARE PARTIALA PERETI, EXTINDERE PARTER, CONVERSIE IN RESTAURANT SI AMENAJARI INTERIOARE Str. Constantin Bursan, Nr. 3, Mun. Hunedoara, Jud. Hunedoara	Faza:
	Titlu plansa:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.:	A1