



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012    Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012    Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare  
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 17 august 2015  
Nr.54364/11.08.2015

Vizat  
Primar,  
Viorel Arion

**Anunț public privind consultarea asupra elaborării propunerii finale a Planului Urbanistic de Detaliu „ANSAMBLU GARAJE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI CAZARE“**

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștință vecinilor direct afectați și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra intenției de elaborare a **Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire „Ansamblu garaje, alimentație publică și cazare“**, pe terenul proprietate privată situat în intravilanul municipiului Hunedoara, str. Munteniei, nr.7A, în suprafață de 985 mp și înscris în C.F. nr. 66875, nr. cad. 66875, respectiv C.F. 66876, nr. cad. 66876.

Publicăm azi 17.08.2015 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahd.ro](http://www.primariahd.ro), secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p><b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA</b> Data anunțului: 17 august 2015</p> <p><b>CONSULTARE ASUPRA ELABORĂRII PROPUNERII FINALE A DOCUMENTAȚIEI Plan Urbanistic de Detaliu</b></p> <p><b>P.U.D.</b> – Plan Urbanistic de Detaliu pentru edificare „ANSAMBLU GARAJE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI CAZARE“, pe terenul proprietate privată, situat în intravilanul municipiului Hunedoara, str. Munteniei, nr. 7A, județul Hunedoara.</p> <p><b>Beneficiar P.U.D.:</b> Vădean Teodora Eugenia <b>Coproprietari teren:</b> <b>lotul 1</b> - teren înregistrat în CF nr. 66875, cu suprafață de 823,00 mp, proprietar doamna Vădean Teodora Eugenia, cu domiciliul în localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, strada Moldovei, nr. 2A <b>lotul 2</b> - teren înregistrat în CF nr. 66876, cu suprafață de 162,00 mp, proprietari soții Chira Ovidiu Cornel și Chira Elena, cu domiciliul în localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, strada Avram Iancu nr.9, bl.140, sc.E, ap.54</p> <p><b>Colectiv de elaborare:</b> Birou Individual de Arhitectură Armășescu Dumitru, cu sediul în Deva, județul Hunedoara, str. Depozitelor, nr.2B, telefon 0254 210 927. Ing. Bicleșan Gheorghe, telefon 0723 881 998 Ing. Moldovan Lăcrămioara</p> <p><b>Șef proiect:</b> arhitect Armășescu Dumitru, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbanistilor din România.</p>	<p><b>PROPUNERE:</b> <b>Ansamblu garaje, alimentație publică și cazare</b>, pe terenul intravilan având categoria de folosință curți construcții situat în municipiul Hunedoara, str. Munteniei, nr. 7A. Beneficiarul dorește să extindă vila turistică existentă pe terenul învecinat care este compus din două loturi de teren: lotul 1 în suprafață de 823,00 mp și lotul 2 în suprafață de 162,00 mp. Soții Chira doresc să edifice pe terenul lor un număr de 8 garaje, însă nu dispun de mijloacele necesare edificării, convenind ca în schimbul permisiunii de a extinde construcția propusă de beneficiar și deasupra celor 8 garaje, să execute construcția pe cheltuiala beneficiarului și să fie predate la roșu soților Chira cele 8 garaje. Terenul care a generat documentația este proprietate privată, beneficiarul dorind să realizeze pe acest amplasament un imobil cu funcțiunea de restaurant, spații de cazare și 8 garaje, având regimul de înălțime S(parțial)+P+4E, din care ultimul etaj se realizează doar parțial. La subsol se va amenaja un spațiu pentru centrala termică, la parter va fi amenajată o sală conferințe, un hol recepție care se va lega de recepția din vila turistică existentă, un hol acces restaurant, bucătăria cu toate anexele și opt garaje. La primul etaj se va amenaja un restaurant cu o capacitate de 200 de locuri. La etajul II și III vor fi amenajate 26 de spații de cazare și birouri la etajul IV (parțial). Suprafața construită la sol este de 497,12 mp iar suprafața desfășurată va fi de 2225,57 mp, ajungându-se la un P.O.T. = 50,47% și un C.U.T. de 2,26. Se va asigura necesarul de locuri de parcare impus de funcțiunea propusă, respectiv 17 locuri de parcare. Accesul în clădire se va face din parcare amenajată pe latura de sud a terenului.</p>
<p><b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII</b> asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26 (fosta clădire B.R.D.), la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice în perioada 17 august – 02 septembrie 2015, între orele 08.00 – 15.00.</p> <p><b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA</b> – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 17 august – 02 septembrie 2015, la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00 – 15.00 și pe site-ul primăriei la adresa: <a href="http://www.primariahd.ro">www.primariahd.ro</a> (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic de detaliu supus consultării). Observațiile sunt necesare în vederea elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Ansamblu garaje, alimentație publică și cazare “. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului Planului Urbanistic de Detaliu și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Bilei Lucian, șef Biroul Urbanism , Hunedoara, b-dul. Libertății nr.17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.</p>	

Biroul Urbanism  
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice  
Întocmit 2ex/Toma Valerica

Bilei Lucian  
Toma Valerica