



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Directia Amenajarea Teritoriului,
Patrimoniu și Urbanism Biroul Urbanism



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012
Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012
Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 23.09.2015
Nr. 63698/21.08.2015

Vizat
Primar,
Viorel Arion

Anunț public privind consultarea asupra elaborării propunerii finale a Planului Urbanistic de Detaliu „REABILITARE CLĂDIRI EXISTENTE, DESFIINȚARE PARȚIALĂ PEREȚI, EXTINDERE PARTER, CONVERSIE ÎN RESTAURANT ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”, str. Constantin Bursan nr. 3

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștință vecinilor direct afectați și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra elaborării propunerii finale a **Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire „REABILITARE CLĂDIRI EXISTENTE, DESFIINȚARE PARȚIALĂ PEREȚI, EXTINDERE PARTER, CONVERSIE ÎN RESTAURANT ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”**, pe terenul proprietate privată situat în intravilanul municipiului Hunedoara, str. Constantin Bursan nr. 3, în suprafață de 2.583,00 mp.

Publicăm azi **23.09.2015** pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA Data anunțului: 23.09.2015</p> <p>CONSULTARE ASUPRA ELABORĂRII PROPUNERII FINALE A DOCUMENTAȚIEI Plan Urbanistic de Detaliu</p> <p>P.U.D. – Plan Urbanistic de Detaliu pentru edificare „REABILITARE CLĂDIRI EXISTENTE, DESFIINȚARE PARȚIALĂ PEREȚI, EXTINDERE PARTER, CONVERSIE ÎN RESTAURANT ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”, pe terenul proprietate privată, situat în intravilanul municipiului Hunedoara, str. Constantin Bursan nr. 3, județul Hunedoara.</p> <p>Beneficiari P.U.D.: S.C. MICRO MEGA HD S.A. cu sediul în municipiul Hunedoara, str. Avram Iancu nr. 16/42, județul Hunedoara.</p> <p>Proiectant: B.I.A. Alexandru Rugescu, cu sediul în municipiul Deva, județul Hunedoara, alea Nuferilor, bl. M5, sc. A, et. III, ap. 10, telefon 0744199417.</p> <p>Proiectant urbanism: arhitect Răzvan Rugescu, alea Nuferilor, bl. M5, sc. A, et. III, ap. 10, mun. Deva, județul Hunedoara.</p> <p>Șef proiect: arhitect Alexandru Rugescu, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.</p>	<p>PROPUNERE: Terenul are o suprafață totală de 2.583,00 mp, este proprietatea investitorului, se află în intravilanul municipiului Hunedoara, în zona de locuințe individuale și funcțiuni complementare. Conform regulamentului local de urbanism, pe parcela supusă reglementărilor, se propune realizarea unei reabilitări și extinderi a construcțiilor existente în scopul realizării unui restaurant, format din mai multe corpuri de clădire, având regim de înălțime P și parțial P+1E. Indicatorii urbanistici maxim admisibil reglementați prin P.U.G. în zonă – UTR 3, sunt: P.O.T. = 40 % C.U.T. = 1,2 Documentația a fost întocmită la comanda beneficiarei în scopul stabilirii condițiilor de amplasare a clădirii cu regim de înălțime P și P+1E pe parcela proprietate particulară de 2.583,00 mp și indicii urbanistici: P.O.T._{propus} = 46% C.U.T._{propus} = 0,62 Bilanțul teritorial propus prin P.U.D. este următorul: - teren studiat = 10.000,00 mp - suprafața totală parcelă = 2.583,00 mp; - suprafața constr. existente = 1.042,54 mp; - suprafața constr. în urma reabilitării = 1.188,38 mp; - restul suprafeței este destinat aleilor, căilor de acces și zonelor vezi adiacente</p>
---	--

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26 (fosta clădire B.R.D.), la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice în perioada **23.09.2015 – 07.10.2015, între orele 08.00 – 15.00.**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **23.09.2015 – 07.10.2015** la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00 – 15.00 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahd.ro (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic de detaliu supus consultării). Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism. Observațiile sunt necesare în vederea elaborării propunerii finale, avizării și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu privind realizarea investiției „REABILITARE CLĂDIRI EXISTENTE, DESFIINȚARE PARȚIALĂ PEREȚI, EXTINDERE PARTER, CONVERSIE ÎN RESTAURANT ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului Planului Urbanistic de Detaliu și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Bilei Lucian, șef Biroul Urbanism, Hunedoara, b-dul. Libertății nr.17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.

Biroul Urbanism
Bilei Lucian