



**DE ACORD
PRIMAR,
VIOREL ARION**

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.D. „CONSTRUIRE CLĂDIRE
P+3 - LA PARTER SPAȚII COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT“,
str. Laminatorului nr. 5, municipiul Hunedoara**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;

2. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic de Detaliu „Construire clădire P+3, la parter spații comerciale și la etaje spații de locuit” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Dragotă Ioșif;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice –

Toma Valerica, șef serviciu;

- Beneficiar: Dumitrășcuță Ovidiu, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, b-dul Dacia nr. 8A, bl. 5, ap. 4, județul Hunedoara;

- Colectiv de elaborare: Birou Individual de Arhitectură Armășescu Dumitru, cu sediul în Deva, str. Depozitelor nr. 2B, județul Hunedoara;

- arh. Armășescu Dumitru;
- ing. Moldovan Lăcrămioara.

- Șef proiect: arhitect Armășescu Dumitru, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):

Denumire: „CONSTRUIRE CLĂDIRE P+3 - LA PARTER SPAȚII COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT“

Amplasament: Terenul proprietate studiat, este în suprafață de 400,0 mp, are destinația de curți construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 67160 Hunedoara nr. top 2032/31/c, în conformitate cu Extras de Carte Funciară cu nr. 21643 din 31.07.2014, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

Terenul proprietate se află amplasat în municipiului Hunedoara, și se învecinează la nord cu Hotel Rusca, la est cu Școala generală nr. 3, la sud cu blocul de locuințe nr. 20 și la vest zonă verde.

Număr proiect: 108/2015

Faza: plan urbanistic de detaliu

Data executării documentației: octombrie 2015

b) date de identificare a beneficiarului:

DUMITRĂȘCUȚĂ OVIDIU

Domiciliul: b-dul Dacia nr. 8A, bl. 5, ap. 4 , localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.

c) date de identificare a proiectantului:

Colectiv de elaborare:

- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ARMĂȘESCU DUMITRU, cu sediul în Deva, str. Depozitelor nr. 2B, județul Hunedoara, telefon: 0254 210 927;

- arh. Armășescu Dumitru

Șef proiect: arhitect Armășescu Dumitru, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbanistilor din România.

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare:

Nr. crt	Numele și prenumele	Adresa	Observații
1	Carp Vasile	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.1	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	Leric Ioan	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.2	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	Florescu Antoniu	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.3	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
4	Ille Mihai Ioan	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.4	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
5	Bal Constantin	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.5	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
6	Stoica Achim	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.6	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
7	Tatar Gabriel	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.7	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
8	Nica Mariana	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.8	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
9	Izdrăilă Florin	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.9	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
10	Hărău Andor	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.10	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
11	Balint Elisabeta	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.11	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
12	Ilie Florin	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.12	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
13	Toader Traian	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.13	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
14	Borseiu Maria	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.14	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
15	Mursa Victor	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.15	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
16	Bratu Ioan	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.16	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
17	Sprâncenatu Felicia	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.17	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire

18	Tintea Sanda	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.18	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
19	Petringelu Romeo	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.19	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
20	Bobâlcă Ioan	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.20	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
21	Bobâlcă Florin	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.21	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
22	Constantinescu Andrea	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.22	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
23	Coț Jacob Ștefan	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.23	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
24	Tripon Simona	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.24	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
25	Stoianov Tiberiu	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.25	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
26	Dumitrana Doru	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.26	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
27	Neacșu Gabriel	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.27	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
28	Prisecan Carmen	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.28	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
29	Davidescu Nicolae	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.29	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
30	Ștefan Manuela	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.30	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
31	Ceapă Ioan	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.31	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
32	Matei Lidia	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.32	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
33	Duma Nicolae	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.33	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
34	Catesc Daniel	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.34	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
35	Caval Valeriu	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.35	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
36	Vochescu Livia	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.36	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
37	Bailasteanu Mariana	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.37	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
38	David Cosmin	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.38	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
39	Dumitrana Ioan	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.39	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
40	Valeanu Simona	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.40	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
41	Stăniș Cornel	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.41	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
42	Koncz Adalbert	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.42	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
43	Mara Gheorghe	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.43	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
44	Ștefanovici Silvestru	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.44	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

Denumire: Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism;

Adresa: B-dul. Libertății nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 315;

Reprezentanți: Birou Urbanism, Dragota Iosif

Denumire: Birou Individual de Arhitectură Armășescu Dumitru

Adresa: str. Depozitelor nr. 2B, localitatea Deva, județul Hunedoara;

E-mail: bia.armasescu@yahoo.com

Reprezentantul proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului: arh. Armășescu Dumitru

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior: certificatul de urbanism nr. 174 din 01.07.2015 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)

a) în etapa elaborării propunerii finale

1. data publicării anunțului privind elaborarea propunerii finale a Planului Urbanistic de Detaliu: „**CONSTRUIRE CLĂDIRE P+3 - LA PARTER SPAȚII COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT**“, data estimată 12.10.2015.

2. modul de transmitere a anunțului privind elaborarea propunerii finale a Planului Urbanistic de Detaliu „**CONSTRUIRE CLĂDIRE P+3 - LA PARTER SPAȚII COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT**“, obligatoriu, prin:

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare Publică;
- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;
- afișarea pe panoul amplasat în zona de studiu (str. Laminatorului nr. 5, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara);

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit.d)

opțional, suplimentar, prin:

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului
- editare pliante – nu este cazul;
- emisiuni radio - tv – nu este cazul;
- dezbateri preliminare – nu este cazul

3. perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 12 octombrie 2015 până la 26 octombrie 2015 (minimum 15 zile calendaristice de la data anunțului);

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus;

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, între orele 8.00 – 15.00;

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);

- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 10.11.2015, data rezultată

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

b) în etapa avizării și aprobării documentației

1. transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara

- data estimată 12.11.2015, data rezultată

2. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 15.11.2015, data rezultată

3. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 17.11.2015, data rezultată

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare Publică, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2,

lit.a), pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 22.11.2015, data rezultată

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de 22.11.2015 și pe site-ul www.primariahd.ro

c) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic de Detaliu

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

**p. SECRETAR,
Director executiv,
Spiridon Pantelimon**

ȘEF BIROU,