



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012    Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012    Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare  
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 31 iulie 2015  
Nr.52311 /30.07.2015

**DE ACORD**  
**PRIMAR,**  
**Viorel ARION**

**Anunț privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „CONSTRUIRE HOTEL”, strada Voinii FN, ETAPA a II – a**

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare ale **Planului Urbanistic Zonal pentru realizarea unei construcții cu destinația hotel, având regimul de înălțime S+P+2E+M**, pe terenul în suprafață de 3946,00 mp situat în intravilanul localității Hunedoara, str. Voinii, F.N., parțial proprietate particulară a S.C. METALCOS S.R.L., identificat prin C.F. nr. 65591 Hunedoara, nr. cadastral 65591, în suprafață de 2000,00 mp, respectiv terenul intravilan în suprafață de 1946,00 mp, identificat prin C.F. nr. 67004, nr. cadastral 67004 proprietate publică a municipiului Hunedoara și concesionat inițiatorului.

Publicăm azi 31.07.2015 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahd.ro](http://www.primariahd.ro), secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică, în presa locală și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA	PROPUNERE
Data anunțului: 31.07.2015	Realizarea unei construcții cu destinația hotel, având regimul de înălțime S+P+2E+M, în intravilanul municipiului Hunedoara, str. Voinii, FN, județul Hunedoara.
<b>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și R.L.U. – ETAPA a II - a</b>	Construcția propusă se va realiza pe terenul în suprafață de 3946,00 mp situat în intravilanul localității Hunedoara, str. Voinii, F.N., parțial proprietate particulară a S.C. METALCOS S.R.L., identificat prin C.F. nr. 65591 Hunedoara, nr. cadastral 65591, în suprafață de 2000,00 mp, respectiv terenul intravilan în suprafață de 1946,00 mp, identificat prin C.F. nr. 67004, nr. cadastral 67004 proprietate publică a municipiului Hunedoara și concesionat inițiatorului.
<b>Denumirea obiectivului de investiții</b> P.U.Z. – Plan Urbanistic Zonal „Construire Hotel”, în strada Voinii, FN, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.	Planul Urbanistic Zonal propune schimbarea destinației terenului din zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare în zonă pentru servicii, în vederea construirii unui hotel.
<b>Beneficiar:</b> S.C. METALCOS S.R.L., cu sediul în municipiul Hunedoara, Peștișu Mare nr.75D, județul Hunedoara.	Bilanțul teritorial propus în limita terenului proprietate: - terenul studiat are suprafața totală $S_T = 3946,00$ mp - suprafața construită $S_C = 1185,00$ mp - suprafața construită desfășurată $S_{Cd} = 2270,00$ mp - circulații auto și pietonale, parcuri $S_C = 880,00$ mp - spații verzi amenajate $S_C = 1881,00$ mp $POT_{propus} = 30,03\%$ $CUT_{propus} = 0,6$
<b>Proiectant general:</b> SC C&M GEPROTIM SRL., cu sediul în municipiul Brad, Str. Moșilor, nr.6 județul Hunedoara, telefon: 0254 612748, 0723 273 827	
<b>Șef proiect:</b> arhitect Cornel Crâng - 0731 935 715	

**Publicul este invitat să transmită observații și propuneri** asupra documentelor disponibile la Primăria municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26 (fosta clădire B.R.D.) - Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice în perioada 31.07.2015 – 10.08.2015, între orele 08.00 – 15.00.

**Publicul este invitat să participe la:** consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 31.07.2015 - 10.08.2015 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr.17, zilnic între orele 08.00 – 15.00.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA PREZENTAREA ȘI DEZBATEREA PROPUNERILOR PLANULUI ASTFEL:**  
- dezbateră publică la sediul municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, sala de ședință, etajul I, camera 9 în data de 10.08.2015, ora 12.00.

Consultarea primei versiuni a planului P.U.Z. pentru obținerea avizului de mediu s-a realizat și la sediul A.P.M. Hunedoara, din Deva, str. Aurel Vlaicu, nr.25 începând cu data de 30.06.2015.

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa [www.primariahd.ro](http://www.primariahd.ro), secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică, în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor și propunerilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Bilei Lucian, șef Biroul Urbanism, tel. 0254 716 322, int. 315.

Direcția Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism  
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

director executiv Opreșiu Corina  
șef serviciu Toma Valerica

Întocmit 2ex/Bilei Lucian