



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012    Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012    Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare  
 Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 25.09.2015

Nr. 65026/24.09.2015

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU „HOTEL RESTAURANT”  
ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA, JUDEȚUL HUNEDOARA**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „HOTEL RESTAURANT” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

**Amplasament**

Terenul studiat are o suprafață totală de 574,0 mp, situat în intravilanul municipiului Hunedoara, strada Cernei nr. 7, proprietate privată a beneficiarului identificat prin C.F. nr. 67034 Hunedoara, nr. cad. 67034.

**Proiectant**

**S.C. MAX PROIECT S.R.L.** cu sediul în p-ța Florilor nr. 2, bl 6B, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, telefon 0724307048, fax 0354 814272.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Benea Doina.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: ing. Bilei Lucian – șef Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adrese de e-mail: [primar@primariahd.ro](mailto:primar@primariahd.ro); [info@primariahd.ro](mailto:info@primariahd.ro); [primariahd@yahoo.com](mailto:primariahd@yahoo.com)

**Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

- ✓ Actul eliberat de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației:
  - Certificatul de urbanism nr. 327 din 02.12.2014.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 37444/27.05.2015 (publicat pe site-ul instituției la data de 05.06.2015) privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu „HOTEL RESTAURANT”, amplasat în intravilanul municipiului Hunedoara, strada Cernei nr.7, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

## **Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 05.06.2015 – 22.06.2015**

S-au întocmit:

- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru „HOTEL RESTAURANT”, nr. 37309/27.05.2015, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahd.ro](http://www.primariahd.ro) în data de 05.06.2015 .

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 37444/27.05.2015, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahd.ro](http://www.primariahd.ro) în data de 05.06.2015;

- Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de intenție cu nr. 37905/29.05.2015. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

|   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| 1 | Herban Marcela Ionela | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Cernei nr. 1               |
| 2 | Toma Lucian Ștefan    | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Cernei nr. 2               |
| 3 | Komives Albert        | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Cernei nr. 4               |
| 4 | Daliu Nicolae         | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Cernei nr. 5               |
| 5 | Stan Alexandru        | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. 22 Decembrie nr. 5, ap. 15 |
| 6 | SC CORVINIANA SRL     | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. C. Bursan nr. 1            |
| 7 | SC I.C.S.H. S.A.      | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, DJ 687 nr. 1A                   |

- În data de 05.06.2015 au fost afișate pe site-ul: [www.primariahd.ro](http://www.primariahd.ro) anunțul privind intenția de elaborare a PUD împreună cu memoriu non tehnic și planul de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, b-dul. Libertății nr. 26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu „HOTEL RESTAURANT”, în municipiul Hunedoara, strada Cernei nr. 7, municipiul Hunedoara, în perioada 05.06.2015 – 22.06.2015 prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahd.ro](http://www.primariahd.ro), adresa de e-mail: [primar@primariahd.ro](mailto:primar@primariahd.ro); [info@primariahd.ro](mailto:info@primariahd.ro); [primariahd@yahoo.com](mailto:primariahd@yahoo.com) și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada desfășurării consultării și informării publicului au fost înregistrate un număr de 4 sesizări și comentarii privind acest proiect, cetățenii manifestându-și dezacordul față de acest obiectiv având ca motive principale regimul de înălțime al clădirii, insuficiența locurilor de parcare, îngreunarea circulației pe str. Cernei, situația precară a rețelelor apă - canal din zonă.

Prin adresa nr. 48251/14.07.2015, proiectantul a precizat că prin documentația propusă solicită aprobarea unei derogări de la coeficientul de utilizare a terenului (CUT) de 1,2 precizat prin PUG, la un CUT de 2, astfel încât față de clădirile din zonă să se poată construi cu un regim mai mare de înălțime.

Referitor la situația rețelelor, proiectantul a precizat că există avizul furnizorilor de utilități, iar branșamentele noi se vor realiza fără a afecta consumatorii din zonă. În ceea ce privește locurile de parcare, prin cele 10 parcări propuse, proiectantul precizează că se încadrează în prevederile Ordinului M.R.D.T. nr. 1296 din 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind clasificarea structurilor de primire turistice, pentru unitate de primire turistică – hotel de 3 (trei) stele.

La finalizarea etapei I, 23.06.2015, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa I, privind intenția de elaborare a PUD „HOTEL RESTAURANT” cu nr. 43434/23.06.2015 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahd.ro](http://www.primariahd.ro), secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică.

#### **Etapa IV – Implicarea publicului în etapa elaborării PUD.**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Etapa V – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUD propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, consiliul local poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahd.ro](http://www.primariahd.ro), secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică.

**Întocmit**  
**Direcția Amenajarea Teritoriului,**  
**Patrimoniu și Urbanism, Biroul Urbanism,**  
**Șef birou, Bilei Lucian**