



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Direcția Amenajarea Teritoriului, Patrimoniului și Urbanism
 Biroul Urbanism



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 136/31.10.2012

municiplul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 14 octombrie 2015

Nr. 69952/14.10.2015

APROBAT
PRIMAR,
Viorel ARION

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA
PLAN URBANISTIC DE DETALIU „EXTINDERE PE VERTICALĂ SPAȚIU COMERCIAL
CU UN NIVEL” în str. Victoriei nr. 12B, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Extindere pe verticală spațiu comercial cu un nivel” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Terenul studiat are o suprafață totală de 120,0 mp, situat în intravilanul municipiului Hunedoara, strada Victoriei nr. 12B, proprietate privată a beneficiarului identificat prin C.F. nr. 65407 Hunedoara, nr. cad. 65407.

Proiectant

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ARMĂȘESCU DUMITRU cu sediul în str. Depozitelor nr. 2B, localitatea Deva, județul Hunedoara, telefon 0254 210 927.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Armășescu Dumitru.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: ing. Dragota Iosif – Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adrese de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- ✓ Actul eliberat de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației:
 - Certificatul de urbanism nr. 211 din 04.08.2015.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 58005/28.08.2015 (publicat pe site-ul instituției la data de 01.09.2015) privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE PE VERTICALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU UN NIVEL”, amplasat în intravilanul municipiului Hunedoara, strada Victoriei nr.12B, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara,

iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapă I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 01.09.2015 – 18.09.2015

S-au întocmit:

- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru „EXTINDERE PE VERTICALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU UN NIVEL”, nr. 57987/27.08.2015, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de 01.09.2015 .

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 58005/28.08.2015, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de 01.09.2015;

- Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de intenție cu nr. 57987/27.08.2015 Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

1	Crișan Natalia	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, b-dul Libertății nr. 1, bl. 8, sc. C, ap. 21
2	sc VERONA STYLE IMPORT srl	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Victoriei nr. 12A

- În data de 01.09.2015 au fost afișate pe site-ul: www.primariahd.ro anunțul privind intenția de elaborare a PUD împreună cu memoriu non tehnic și planul de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, b-dul. Libertății nr. 26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu „EXTINDERE PE VERTICALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU UN NIVEL”, în municipiul Hunedoara, strada Victoriei nr. 12B, municipiul Hunedoara, în perioada 01.09.2015 – 18.09.2015 prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, adresa de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada desfășurării consultării și informării publicului au fost înregistrate un număr de 3 sesizări și comentarii privind acest proiect, cetățenii manifestându-și dezacordul față de acest obiectiv având ca motive principale nerespectarea distanțelor dintre construcții, volumetria construcției, regimul de înălțime al clădirii, nerespectarea normelor minime de însorire.

Prin adresa nr. 68335/08.10.2015, proiectantul a precizat că observațiile făcute în cadrul dezbaterii publice a proiectului nu au suport tehnic sau juridic și ca atare nu pot influența soluția propusă prin proiect. Prin urmare susține în continuare oportunitatea acestei investiții și propune aprobarea proiectului în forma prezentată.

La finalizarea etapei I, 18.09.2015 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa I, privind intenția de elaborare a PUD „EXTINDERE PE VERTICALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU UN NIVEL” cu nr. 68513/08.10.2015 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică.

Etapă II – Implicarea publicului în etapa elaborării PUD.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapă III – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care prezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUD propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, consiliul local poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică.

**p. SECRETAR,
Director executiv,
Spiridon Pantelimon**

ȘEF BIROU,