



Data publicării: 12 octombrie 2015

Nr. 68513/08.10.2015

PRIMAR,
Viorel ARION

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII PROPUNERII FINALE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "EXTINDERE PE VERTICALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU UN NIVEL" în municipiul Hunedoara, str. Victoriei nr. 12B

Argumentare: Întocmire Plan Urbanistic de Detaliu având ca obiect realizarea unei construcții cu destinația „Extindere pe verticală spațiu comercial cu un nivel” în localitatea Hunedoara, strada Victoriei nr. 12B, județul Hunedoara, la solicitarea S.C. MEDLINE PLUS S.R.L Hunedoara. Planul Urbanistic de Detaliu reprezintă de fapt documentația aferentă Planului Urbanistic General (P.U.G-ul), explicând și prezentând în detaliu conținutul acestui plan, sub formă de prescripții și recomandări, corelate cu condiționările din Certificatul de Urbanism, în vederea urmăririi și aplicării lor. P.U.D-ul reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, a unuia sau mai multor obiective, pe o parcelă, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate.

Amplasament: Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Hunedoara, strada Victoriei nr. 12B, având o suprafață de 120,00 mp identificat prin Cartea Funciară nr. 65407 Hunedoara nr. cad. 65407, proprietar S.C. MEDLINE PLUS S.R.L Hunedoara, dorește să extindă construcția existentă pe verticală cu un nivel, având funcțiunea de farmacie și cabinete medicale.

Colectiv de elaborare: Birou Individual de Arhitectură Armășescu Dumitru
inginer Moldovan Lăcrămioara

Șef proiect: arhitect Armășescu Dumitru, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile finale ale Planului Urbanistic de Detaliu și să transmită observații și propuneri privind planul urbanistic de detaliu "Extindere pe verticală spațiu comercial cu un nivel" în localitatea Hunedoara, strada Victoriei nr. 12B, județul Hunedoara, care au fost disponibile la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Bulevardul Libertății nr.26, în perioada 01.09.2015 – 18.09.2015, orele 8.00 – 15.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, adresa de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul public privind consultarea asupra elaborării propunerii finale – etapa a II –a, înregistrat sub nr. 54364/11.08.2015.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele și prenumele	Adresa	Observații
1	Crișan Natalia	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, b-dul Libertății nr. 1, bl. 8, sc. C, ap. 21	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	sc VERONA STYLE IMPORT srl	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Victoriei nr. 12A	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, Bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice nu a fost consultată de nici o persoană.

Au fost înregistrate un număr de 3 de sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism PUD propusă, prin care cetățenii au precizat că nu sunt de acord cu aprobarea acestui proiect, având ca motive: nerespectarea distanțelor dintre construcții, volumetria construcției, regimul de înălțime al clădirii, nerespectarea normelor minime de însorire.

Sesizările cetățenilor și societăților notificate cu privire la propunerile planului urbanistic se transmit Biroului Urbanism din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism, inițiatorului P.U.D. și se afișează pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahd.ro/sectiunea Informații publice/Consultare publică/PUD în dezbatere. Răspunsul la sesizările cetățenilor va fi pus la dispoziția publicului în termen de maximum 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului Planului Urbanistic de Detaliu și publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Hunedoara.

**Direcția Amenajarea Teritoriului,
Patrimoniu și Urbanism - Biroul Urbanism**

3ex.Dorina Moise