

Catre Primaria Municipiului Hunedoara,

S.C. T&O PROD COM S.R.L. cu sediul in Hunedoara, B-dul Libertatii 14/24, C.U.I. RO 4467573 sub nr. J20/1607/1993, reprezentata prin CRISAN OVIDIU in calitate de administrator va aduc la cunostiinta urmatoarele:

Dupa studierea adresei emise de catre dumneavoastra care face referire la procedura consultarii asupra elaborarii propunerii finale a Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere pe verticala spatiu comercial cu un nivel" in Mun. Hunedoara, str. Victoriei nr.12B va trimitem raspunsul nostru ,aducandu-va la cunostinta ca nu suntem de accord cu acest proiect din urmatoarele considerente:

- Imobilul la care se face referire a fost construit ca o lucrare provizorie "Modernizare chiosc" valabila pe perioada derularii unor contracte de inchiriere, care nu are elemente tehnice si arhitecturale compatibile cu incadrarea in zona si cu exigentele domeniului de activitate la care se face referire, fiind si asa destul de neprietenos pozitionat fata de cladirea S.C. VERONA STYLE IMPORT S.R.L. cu acelasi obiect de activitate, dar cu o arhitectura deosebita. Cred ca nu a adus nici o imbunatatire a aspectului si functionalitatii si nu s-a respectat niciodata destinatia pentru care a fost obtinuta autorizatia initiala de construire nr.53/02.04.2012.
-Referitor la aspectul cladirii in faza existenta lasa mult de droitu avand in vedere si "spatiul verde" din fata acestuia.
De altfel constructia este situata la o distanta mult mai mica de 2 metri fata de imobilul S.C. T&O PROD COM S.R.L. incalcanu-se unele norme ale Codului Civil.

Cred ca interesul nostru ca si cetateni este sa respectam principiile de dezvoltare urbana, respectand legea si mai ales cerintele care stau la baza durabilitatii si modernizarii orasului nostru.

Data
16.09.2015

Administrator,
Crisan Ovidiu



Catre Primaria Municipiului Hunedoara,

Subsemnata FAGADAR TATIANA MARINELA, domiciliata in Mun.Hunedoara, str. Victoriei nr.12A, etaj 2, posesoare a C.I. seria HD nr.642277 va aduc la cunostiinta urmatoarele:

Apreciez foarte mult initiativa de consultare a cetatenilor Mun.Hunedoara asupra elaborarii propunerii finale a Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere pe verticala spatiu comercial cu un nivel" in Mun. Hunedoara, str. Victoriei nr.12B. Si cred totodata ca cetatenii sunt cei mai buni observatori si critici obiectivi cand este vorba de asemenea proiecte.

Constructia la care se face referire este din punctul meu de vedere este pozitionata neadecvat si nu ar putea aduce sub nici o forma un plus de imagine prin ridicarea unui nivel sau o cosmetizare nepotrivita. In acceptiunea mea arhitectura este arta de a construi iar urbanismul reprezinta arta de a ordona intr-o maniera armonioasa aceste constructii atat prin asigurarea esteticii cat si a functionabilitatii.

Sigur, era mult mai frumos daca in locul acestei cladiri ramaneau arborii ce existau inaintea construirii si zona verde aferenta si nu era ingramadit pana la sufocare acest imobil care nu are nici o legatura cu zona si cu ideea de frumos. Nu cred ca este cazul sa o facem mult mai vizibila in sensul urat al cuvantului ci, dimpotriva sa o minimalizam ca pe o greseala asumata.

In concluzie va rog respectuos sa avizati ca nefavorabil acest proiect intrucat nu exista nici un argument de ordin estetic sau functional.

Data,
16.09.2015

Fagadar Tatiana Marinela



Catre Primaria Municipiului Hunedoara,

S.C. VERONA STYLE IMPORT S.R.L. cu sediul in Hunedoara, str. Victoriei nr. 12A, C.U.I. RO 27923679 sub nr. J20/49/2011 reprezentata prin POPA ISAIE in calitate de administrator va comunicam urmatoarele:

Dupa studierea adresei emise de catre dumneavoastra care face referire la procedura consultarii asupra elaborarii propunerii finale a Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere pe verticala spatiu commercial cu un nivel" in Mun. Hunedoara, str. Victoriei nr.12B va trimitem raspunsul nostru care nu poate fi decat negativ din urmatoarele considerente:

Apreciem initiative Primariei Municipiului Hunedoara de a consulta cetatenii cu privire la aceasta extindere, considerand ca pentru realizare acestui obiectiv trebuie tinut cont in primul rand de acordul vecinilor, respectiv : S.C. VERONA STYLE IMPORT S.R.L. si S.C. T&O PROD COM S.R.L.

Va aducem la cunostiinta ca la parterul cladirii (constructia existenta) functioneaza de foarte mult timp o Pizzerie si doar de 3 (trei) luni o farmacie, cea ce contravine afirmatiei "cladire care va avea o functionare exclusiv in domeniul sanitar" si totodata facem mentiunea ca acest spatiu atat prin dimensionare cat si pentru cerinte nu corespunde in nici un fel normelor exigente din domeniul farmaceutic si sanitar. De altfel nu poate fi vorba de imbunatatirea serviciilor in zona in conditiile in care S.C. VERONA STYLE IMPORT S.R.L. are o farmacie ultramoderna care presteaza servicii farmaceutice de cea mai inalta calitate, un laborator modern de analize medicale si mai multe cabinete medicale sub brand-ul MEDLIFE cu adresabilitate in toata tara.

Pe de alta parte ridicarea unui nivel peste constructia existenta care conform autorizatiei de construire nr.53/02.04.2012 este provizorie ridica un mare semn de intrebare cu privire la aspectele tehnice legate de acest proiect.

Chiar daca aceasta constructie este situata oarecum in nordul imobilului proprietate S.C. VERONA STYLE IMPORT S.R.L. si afecteaza partial insorirea, in aceste conditii in incaperile de la parter din vecinatate nu mai patrunde lumina naturala deloc.

In concluzie S.C. VERONA STYLE IMPORT S.R.L. respinge categoric acest proiect din considerente legale si estetice. Pe langa faptul ca aspectul exterior depreciaza oricum aspectul general al zonei, iar inca un etaj ar intra in contradictie iremediabila cu valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii. Noi credem ca cetatenii municipiului Hunedoara trebuie sa beneficieze de servicii mult mai calitative decat cele prestate in spatiul la care se face referire.

Data
16.09.2015

Administrator,
Popa Isaie

