

Ca urmare a cererii adresate de EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ DE LUGOJ reprezentată prin Episcop Alexandru Mesian, cu sediul în județul Timiș, municipiul Lugoj, str. Episcop Dr. Ioan Bălan nr. 6, telefon 0256-353597, înregistrată la nr. 71187/03.10.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

## AVIZ

Nr. 1 din 02.02.2017

- Pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire: "Lăcaș de cult, biserică greco-catolică", str. Mureșului f.n.
- Generat de imobilul – teren înscris în CF 67142 nr. cadastral 67142, conform certificatului de urbanism nr. 12/19.04.2016
- Inițiator: EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ DE LUGOJ
- Proiectant: B.I.A. Alexandru Rugescu
- Specialist cu drept de semnătură RUR: Răzvan G.A. Rugescu
- Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: str. Mureșului f.n., teren liber de construcții cu suprafața de 430,0 mp.

### Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 2
- regim de construire: P-P+10
- funcțiuni predominante: locuințe colective
- H max = 13,0 m
- POT max = 70%
- CUT max = 2,0
- retragerea minimă față de aliniament = conform H.G. nr. 525/1996
- retrageri minime față de limitele laterale = conform Codului civil
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform Codului civil

### Prevederi P.U.D. propus:

- retrageri minime față de limitele laterale = 1,65 m
- retrageri minime față de limitele posterioare = 3,0 m
- circulații și accese: din str. Mureșului
- echipare tehnico-edilitară: toate rețelele

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 09.01.2017 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 129 din 19.04.2016, emis de Primarul municipiului Hunedoara.

p. ARHITECT ȘEF,  
Șef birou Urbanism  
ing. Dragota Iosif

*Dragota Iosif*