

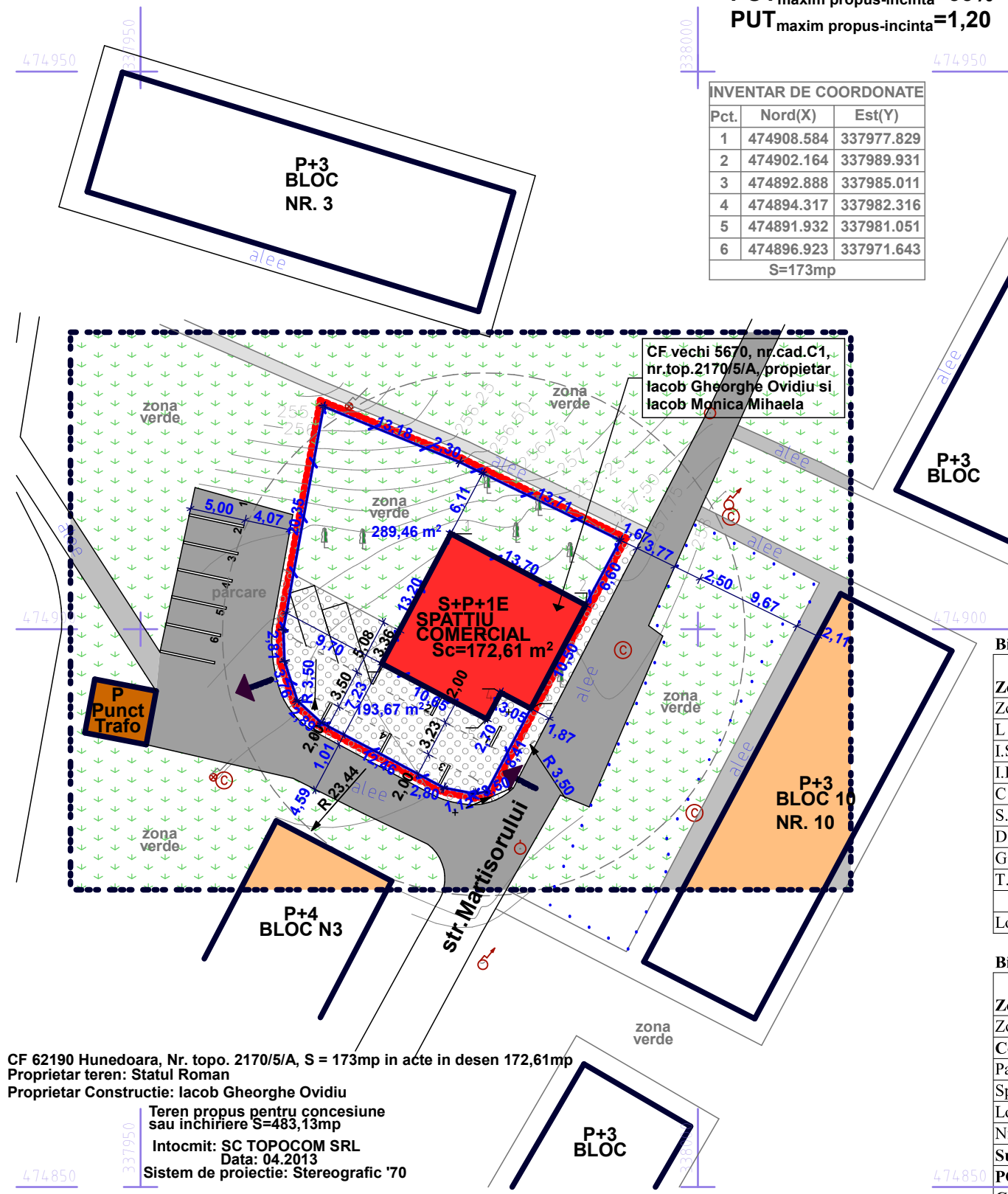
POT<sub>existent</sub> - incinta = 100,00%  
 PUT<sub>existent</sub> - incinta = 1,000  
 POT<sub>maxim propus</sub> - incinta = 35%  
 PUT<sub>maxim propus</sub> - incinta = 1,20

# PLANȘA: 2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE



Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	474908.584	337977.829
2	474902.164	337989.931
3	474892.888	337985.011
4	474894.317	337982.316
5	474891.932	337981.051
6	474896.923	337971.643
S=173mp		

CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE	--- --	LIMITA ZONEI STUDIATE
	---	LIMITELE PARCELEI
	—	LIMITELE EDIFICABILULUI
	—>	LIMITE DE CONCESIUNE
ZONIFICAREA FUNCTIONALA	↓ ↓ ↓	ZONE VERZI
	■	CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
	■	CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
	■	CONSTRUCTII PROPUSE
		PARCAJE PROPUSE
	← →	DISTANȚA ALINIAMENT ACCES
DOMENIUL PUBLIC	■	CAROSABIL-ASFALT
	■	PIETONAL-BETON
	■	PIETONAL-PAMINT
	■	CAROSABIL-PARCAJ DALE CU IARBA



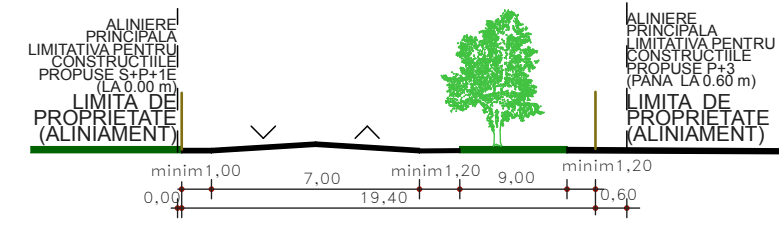
CF 62190 Hunedoara, Nr. topo. 2170/5/A, S = 173mp in acte in desen 172,61mp  
 Proprietar teren: Statul Roman  
 Proprietar Constructie: Iacob Gheorghe Ovidiu  
 Teren propus pentru concesiune sau inchiriere S=483,13mp  
 Intocmit: SC TOPOCOM SRL  
 Data: 04.2013  
 Sistem de proiectie: Stereografic '70

### Bilant teritorial

Zone functionale	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren studiat	3.500,00	100,00	3.500,00	100,00
L Locuirea	253,01	7,23	253,01	7,23
I.S. Instituti si servicii	0,00	0,00	172,60	4,93
I.D. Unitati de productie si depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
C Cai de comunicatie- parcaj, pietonale	1.025,94	29,31	1.025,94	29,31
S.P. Spatii plantate, agrement, sport	2.021,11	57,75	2.021,11	57,75
D.S. Destinatie speciala	0,00	0,00	0,00	0,00
G.C. Gospodarie comuna	0,00	0,00	0,00	0,00
T.E. Echipare tehnico - edoilitara	199,94	5,71	27,34	0,78
Fara functiune-	0,00	0,00	0,00	0,00
Locuri de parcare	6		12	

Zone functionale	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren in desen	172,61	100,00	655,74	100,00
Constructii	172,61	100,00	172,60	26,32
Parcaje, rampe, accese, trotuare	0,00	0,00	193,67	29,53
Spatii verzi	0,00	0,00	289,47	44,14
Locuri de parcare	0		6	
Nivele	1		3	
Supr. construit desfășurata	172,61		398,26	
POT=100xSc/St	100,000 %		26,321 %	
CUT=Scd/St	1,000		0,607	

### PROFIL TRANSVERSAL



<b>Mihalescu Florin Mircea EXPERT</b>			<b>Beneficiar: Iacob Gheorghe Ovidiu</b>		Proiect nr.
<b>TEHNIC JUDICIAR</b> specialitatea ARHITECTURA, Cif 29604331, Deva, str.Cringului, nr.15, Judetul Hunedoara			Hunedoara, str.Martisorului, nr.1, Bl.N1, sc.A, ap.8, jud.Hunedoara		12/2014
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>Scara :</b>	<b>Titlu proiect:</b>	<b>Faza:</b>
SEF PROIECT	arch. Mircea Mihalescu		1:500	<b>Spatiu comercial S+P+1E</b>	<b>PUD</b>
PROIECTAT	arch. Mircea Mihalescu		<b>Data :</b>	Hunedoara, str.Martisorului, fn, jud.Hunedoara	
DESENAT	arch. Mircea Mihalescu		oct. 2013	<b>Titlu plansa:</b>	<b>Plansa nr.</b>
				<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	<b>2</b>