

PLANȘA: 5 MOBILARE URBANA

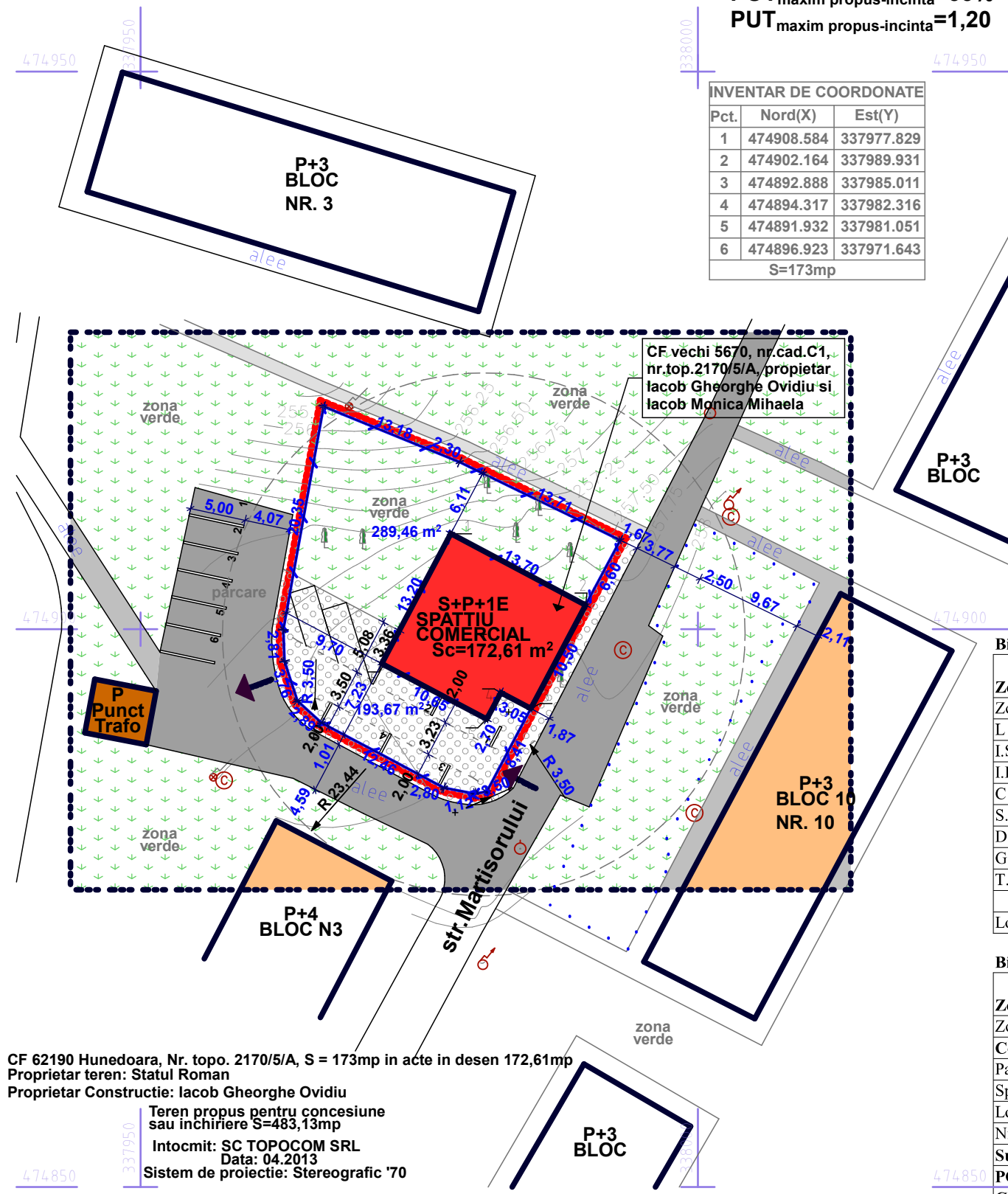


CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE		LIMITA ZONEI STUDIATE
		LIMITELE PARCELEI
		LIMITELE EDIFICABILULUI
		LIMITE DE CONCESIUNE
ZONIFICAREA FUNCTIONALA		ZONE VERZI
		CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
		CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
		CONSTRUCTII PROPUSE
		PARCAJE PROPUSE
		DISTANȚA ALINIAMENT ACCES
DOMENIUL PUBLIC		CAROSABIL-ASFALT
		PIETONAL-BETON
		PIETONAL-PAMINT
		CAROSABIL-PARCAJ DALE CU IARBA

POT_{existent} - incinta = 100,00%
 PUT_{existent} - incinta = 1,000
 POT_{maxim propus}-incinta = 35%
 PUT_{maxim propus}-incinta = 1,20

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	474908.584	337977.829
2	474902.164	337989.931
3	474892.888	337985.011
4	474894.317	337982.316
5	474891.932	337981.051
6	474896.923	337971.643

S=173mp



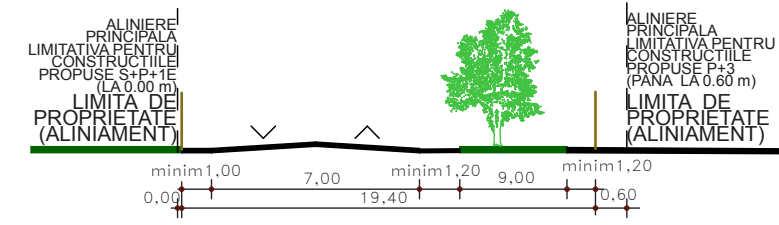
CF 62190 Hunedoara, Nr. topo. 2170/5/A, S = 173mp in acte in desen 172,61mp
 Proprietar teren: Statul Roman
 Proprietar Constructie: Iacob Gheorghe Ovidiu
 Teren propus pentru concesiune sau inchiriere S=483,13mp
 Intocmit: SC TOPOCOM SRL
 Data: 04.2013
 Sistem de proiectie: Stereografic '70

Bilant teritorial

Zone functionale	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren studiat	3.500,00	100,00	3.500,00	100,00
L Locuirea	253,01	7,23	253,01	7,23
I.S. Instituti si servicii	0,00	0,00	172,60	4,93
I.D. Unitati de productie si depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
C Cai de comunicatie- parcaj, pietonale	1.025,94	29,31	1.025,94	29,31
S.P. Spatii plantate, agrement, sport	2.021,11	57,75	2.021,11	57,75
D.S. Destinatie speciala	0,00	0,00	0,00	0,00
G.C. Gospodarie comuna	0,00	0,00	0,00	0,00
T.E. Echipare tehnico - edoilitara	199,94	5,71	27,34	0,78
Fara functiune-	0,00	0,00	0,00	0,00
Locuri de parcare	6		12	

Zone functionale	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren in desen	172,61	100,00	655,74	100,00
Constructii	172,61	100,00	172,60	26,32
Parcaje, rampe, accese, trotuare	0,00	0,00	193,67	29,53
Spatii verzi	0,00	0,00	289,47	44,14
Locuri de parcare	0		6	
Nivele	1		3	
Supr. construit desfășurata	172,61		398,26	
POT=100xSc/St	100,000 %		26,321 %	
CUT=Scd/St	1,000		0,607	

PROFIL TRANSVERSAL



Mihalescu Florin Mircea EXPERT			Beneficiar: Iacob Gheorghe Ovidiu		Proiect nr.
TEHNIC JUDICIAR specialitatea ARHITECTURA, CIF 29604331, Deva, str.Cringului, nr.15, Judetul Hunedoara			Hunedoara, str.Martisorului, nr.1, Bl.N1, sc.A, ap.8, jud.Hunedoara		12/2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihalescu			Spatiu comercial S+P+1E	PUD
PROIECTAT	arh. Mircea Mihalescu		Data : oct. 2013	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 2
DESENAT	arh. Mircea Mihalescu				