



ROMÂNIA

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C,
nr. 300 / 06.11.2009



Certificat seria M,
nr. 105 / 06.11.2009

Compartimentul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Relații Publice
Biroul Urbanism, Amenajarea Teritorială, Disciplină în Construcții

Municipiul Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, cod.331128 Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data anunțului: 24.09.2012

44740/29.09.2012

**Anunț public privind intenția elaborării unui
Plan Urbanistic de Detaliu pentru
„Extindere spațiu comercial prin etajare cu destinația sediu de firmă P+1E “**

Primăria municipiului Hunedoara anunță intenția elaborării unui P.U.D. pentru extinderea spațiului comercial existent prin etajare cu destinația sediu firmă. Construcția care se va extinde se află pe teren situat în intravilanul municipiului Hunedoara, proprietar fiind Tatoi Codruț – Călin, identificat prin CF 64720 Hunedoara cu număr cadastral 1958 precum și CF 64727 Hunedoara cu număr cadastral 1744, situat în Hunedoara, Bulevardul Corvin nr.4, bl. 94 sc. B, ap.15.

Prin planul urbanistic de detaliu inițiat de S.C. HOME & INDUSTRIAL DESIGN S.R.L. Hunedoara, se va extinde pe verticală o parte din spațiul comercial existent, rezultând un spațiu cu suprafața de $S_{cd} = 294,62$ mp.

Amplasarea viitoarei construcții va respecta următoarele reglementări:

- regim de înălțime P + 1E;
- construcția are formă de L, dreptunghiulară în plan cu dimensiunile 16,20 x 8,05 m;
- înălțimea minimă la cornișă/streașină +5,63 m iar cea maximă +6,43 m
- vecinătăți: - 2,80 m față de Pizzeria Derna, dinspre Sud
- 8,60 m față de imobilul de locuințe, nr.6
- 16,9 m față de axul Bulevardului Corvin
- indicii maximi admisibili POT = 100% și CUT = 2,0

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

în perioada 24 septembrie – 8 octombrie, publicul poate să consulte și să-și exprime opinia în scris privind documentele complete ale propunerilor P.U.D. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara - Compartimentul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Relații Publice, b-dul. Libertății nr. 26, zilnic între orele 8.00 – 15.00 și permanent pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahd.ro

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Dragota Iosif, consilier superior în cadrul Biroului Urbanism, Amenajarea Teritorială, Disciplină în Construcții, b-dul. Libertății, nr. 17, telefon 0254/712877, e-mail: primar@primariahd.ro cu specificația consultare publică.

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării propunerii finale și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu pentru extinderea spațiului comercial prin etajare cu destinația sediu de firmă P+1E.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.D. – ului și afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara.

Etapale preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea P.U.D. – ului sunt:

- Afișare anunț pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara și la sediul instituției în locurile de afișaj special amenajate;
- Notificarea proprietarilor parcelelor vecine de pe toate laturile celei care a generat P.U.D. - ul;
- Informare și consultare publică în perioada 24.09.2012 – 08.10.2012 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Compartimentul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Relații Publice, b-dul. Libertății, nr. 26, de luni până vineri între orele 8.00 – 15.00.
- Răspunsurile la observațiile primite 09.10.2012 – 19.10.2012 și afișarea lor la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;
- Întocmire raport informare și consultare public.

PRIMAR
VIOREL ARION



SECRETAR
AUREL RAȚĂ-BUGNARIU

Coordonator la Compartimentul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Relații Publice,

Toma Valerica

Șef Biroul Urbanism, Amenajarea Teritorială,
Disciplină în Construcții