



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012
Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012
Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 22 septembrie 2014
Nr. 58281/16.09.2014

**DE ACORD
PRIMAR
Viorel ARION**

**Anunț public privind consultarea asupra intenției de elaborare a
Planului Urbanistic de Detaliu „Construire supermarket LIDL și stație alimentare carburanți,
amenajare loc de parcare în incintă, amplasare panou publicitar pe teren proprietate și fațadă,
amplasare totem și împrejmuire“**

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului“ aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra intenției de elaborare a **Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire supermarket LIDL și stație alimentare carburanți, amenajare loc de parcare în incintă, amplasare panou publicitar pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem și împrejmuire“**, pe terenul proprietate privată și parțial proprietate privată a municipiului Hunedoara, identificat prin C.F. nr. 60268 Hunedoara, nr. cadastral 60268, respectiv C.F. nr. 65070 municipiul Hunedoara – domeniul privat, nr. cadastral 65070.

Publicăm azi 22.09.2014 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA Data anunțului: 22.09.2014</p> <p>CONSULTARE ASUPRA INTENȚIEI DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI P.U.D.</p> <p>P.U.D. – Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire supermarket LIDL și stație alimentare carburanți, amenajare loc de parcare în incintă, amplasare panou publicitar pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem și împrejmuire“, pe bulevardul Mihai Viteazu, F.N., localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.</p> <p>Beneficiar: S.C LIDL ROMÂNIA S.C.S., cu sediul în comuna Chiajna, strada Industriilor, nr.19, etaj 1, camera E05, județul Ilfov.</p> <p>Elaborator: S.C. PRINCO IMPEX S.R.L., cu sediul în Piața Libertății, nr. 13, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, telefon/fax: 0354 405 775; 0354 405 776</p> <p>Șef proiect: arhitect Paul Ion</p>	<p>PROPUNERE: „Construire supermarket LIDL și stație alimentare carburanți, amenajare loc de parcare în incintă, amplasare panou publicitar pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem și împrejmuire“, situat în municipiul Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazu, F.N.</p> <p>Prin documentație se propune realizarea unei construcții cu regim de înălțime parter, având suprafața totală de $S_C = 2007,15$ mp și a unei stații de alimentare cu carburanți, având suprafața construită $S_C = 346,60$ mp pe terenul situat în intravilanul localității în suprafață totală de 8140 mp proprietate privată a solicitantului și suprafața de 3837,00 mp proprietate privată a municipiului Hunedoara.</p> <p>Accesul principal în spațiu se realizează pe latura de est, adiacentă trotuarului aferent platformei de parcare, existând în același timp și două accese secundare. Adiacent accesului principal se vor amenaja un număr de 100 de locuri de parcare aferente magazinului LIDL.</p> <p>Amplasarea viitoarelor construcții vor respecta următoarele reglementări:</p> <ul style="list-style-type: none">- terenul studiat are suprafața totală $S_t = 8140,00$ mp;- regim de înălțime P, S_C supermarket = 2007,15 mp;- regim de înălțime P, S_C stație de carburanți = 346,60 mp;- indicii maximi admisibili $P.O.T._{propus} = 35\%$ $C.U.T._{propus} = 1,00$
--	---

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26 (fosta clădire B.R.D.), la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice în perioada 22 septembrie – 07 octombrie 2014, între orele 08.00 – 15.00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 22 septembrie – 07 octombrie 2014, la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00 – 15.00 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahd.ro (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic de detaliu supus consultării).

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire supermarket LIDL și stație alimentare carburanți, amenajare loc de parcare în incintă, amplasare panou publicitar pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem și împrejmuire“.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.D. –ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Bilei Lucian, șef Biroul Urbanism, Hunedoara, b-dul. Libertății nr.17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.

Director Direcția Amenajare Teritoriu, Patrimoniu și Urbanism, Arhitect Șef
Șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Oprișu Corina
Toma Valerica