



AVIZ DE OPORTUNITATE

Privind investiția: HOTEL D+P+2E, SALĂ FESTIVITĂȚI D+P, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE - str. Voinii nr. 2A, municipiul Hunedoara

Investitor: S.C. MICRO MEGA HD S.A.

Cadrul legal al întocmirii avizului de oportunitate: Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 32.

Certificatul de urbanism: nr. 336/16.12.2014; suprafața studiată a terenului este de 35000,0 mp.

Denumirea proiectului: HOTEL D+P+2E, SALĂ FESTIVITĂȚI D+P, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE – str. Voinii nr. 2A, municipiul Hunedoara. Documentația devine bun public după aprobare prin Hotărâre de Consiliu Local, chiar dacă a fost finanțată din surse private, nefiind admisibilă nici o revendicare privind proprietatea asupra documentației sau privind vreun drept de exclusivitate în utilizarea acestuia.

1. Expunere de motive: Prezentul Aviz de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimurilor tehnic, juridic și economic impuse prin Certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii s-au dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Prevederile prezentului Aviz de oportunitate, constituie elemente minime ce trebuie respectate la contractarea întocmirii documentației P.U.Z. și pe tot parcursul elaborării și avizării acesteia.

Inițierea planului urbanistic zonal (P.U.Z.) nu constituie o obligație a petenților, ci un drept prevăzut prin lege, o procedură la dispoziție pentru care aceștia pot opta liber, în scopul asigurării condițiilor de promovare a unor investiții. Opțiunea pentru inițierea P.U.Z. prin aport al unei persoane private nu conduce automat la vreo obligație din partea Consiliului Local în a aproba documentația în alte condiții decât cele strict legale în vigoare la data supunerii spre aprobare a documentației. Valabilitatea în timp a P.U.Z. va fi limitată cert prin Hotărârea de Consiliu Local, în funcție de durata necesară pentru autorizarea și executarea investițiilor, pentru perioada de după expirarea acestuia fiind posibilă aprobarea unei reactualizări a P.U.Z., a unui alt P.U.Z. înlocuitor sau încetarea oricărei reglementări.

2. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal:

Suprafața terenului studiat de proiectant este de 35000,0 mp.

Conform actului de proprietate, precum și conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999, terenul este în intravilanul municipiului Hunedoara.

3. Categoria funcțională de încadrare: Conform P.U.G. - UTR 10, terenul se află în intravilanul municipiului Hunedoara, str. Voinii nr. 2A, având destinația de zonă de producție industrială.

Zona este dotată cu utilități, astfel încât obiectivele propuse se pot bransa la rețelele de apă, canal, energie electrică, gaze și telefonie.

Propuneri ale investitorului: se propune amplasarea unui „Hotel D+P+2E, sală de festivități D+P, sistematizare verticală și împrejmuire proprietate”, investiție care va conduce la revitalizarea zonei din vecinătatea Castelului Corvinilor.

POT propus = 39,34 %;

CUT propus = 1,18

Accesul la terenul studiat se face pe laturile de nord și de est din carosabilele existente.

Urbanism, după preluarea integrală a tuturor condițiilor impuse de

această hotărâre va fi însoțită de CD, care va conține următoarele extensii:
a scrisă

și existența și reglementării urbanistice pe suport topografic,

în vederea consultării populației în conformitate cu prevederile Legii nr. 36/2008 privind
transparența și completările ulterioare, va fi asigurată transparența
2013.



SECRETAR,
Aurel Rață - Bugnariu

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Corina Oprișiu