



Aprobat,  
Primar,  
DAN BOBOUȚANU



Ca urmare a cererii adresate de **BISERICA PENTICOSTALĂ GOLGOTA**, cu sediul în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, str. Mihai Viteazul, nr. 28 înregistrată la nr. 1378 din 09.01.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

### AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. .... din .....  
*1* ..... din *16.01.2018*  
*1378/15/16.01.2018.*

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „**CIMITIR PENTICOSTAL**” amplasat în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, f.n.  
generat de imobilul (teren) în suprafață totală de 8130 mp situat în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, f.n., parțial în intravilan și parțial în extravilan, identificat prin CF nr. 60748 Hunedoara, Nr. cad. 60748

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:  
**Conform anexei la prezentul aviz, terenul este delimitat la nord de teren particular aparținând Ardelean Doinel, la sud de teren particular aparținând Ignat Ioan, la est de drum de pământ, la vest de teren proprietate particulară.**
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți  
**Categoria funcțională existentă pe terenul beneficiarului- conform PUG aprobat prin HCL nr. 91/ 1999 cu valabilitate prelungită până la 30.12.2018 prin HCL nr. 132/ 2016 și conform PATZI Deva- Simeria- Hunedoara aprobat prin HCJ Hunedoara nr. 147/ 2008, HCL a Orașului Simeria nr. 84/ 2008, HCL a mun. Hunedoara nr. 188/ 2008 și HCL a mun. Deva nr. 381/ 2008- zonă cimitir, zonă de locuințe și funcțiuni complementare și zonă agricolă.**  
**Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului- zonă cimitir care va cuprinde: cimitir, împrejmuire, clădire administrativă, parcări, zonă verde de protecție și alte dotări.**  
**Se vor respecta reglementările Codului Civil, precum și prevederile Ordinului nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.**
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților  
**Se vor sigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor de trafic greu.**  
**Parcățile necesare se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului.**  
**Zona nu dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică sau gaze. Lucrările de echipare edilitară aferente vor fi efectuate de către beneficiar.**

5. Capacități de transport admise
6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru P.U.Z.  
SC E-Distribuție Banat SA- Sucursala Deva, CNTEE Transelectrica SA- Sucursala de Transport Timișoara, SN Transgaz SA Mediaș, SC Apa Prod SA Deva, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare- Filiala Județeană Hunedoara, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara- pentru viza pe suportul topografic, Inspectoratul pentru Situații de Urgență al județului Hunedoara- Deva, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara- Deva, Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara- Deva, Direcția de Sănătate Publică a Județului Hunedoara- Deva, Consiliul Județean Hunedoara- Avizul Arhitectului- șef.
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului  
**Se vor respecta prevederile HCL nr. 158/ 2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 345 din 20.12.2017, emis de Primăria municipiului Hunedoara.

Achitat taxa de - lei, conform Chitanței nr. - din -

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 16.01.2018

Pentru Arhitect- șef,  
Șef Birou urbanism,  
Iosif Dragota

*Iosif Dragota*

*Tracița Dragota*  
*Șef*

Red., 2ex  
Andrei Buliga

*Andrei Buliga*