



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 22 ianuarie 2015
Nr. 3455/19.01.2015

**DE ACORD
PRIMAR
Viorel ARION**

**Anunț public privind consultarea asupra propunerilor preliminare a
Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „CONSTRUIRE LOCUINȚE
INDIVIDUALE” – ETAPA a II -a**

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare a **Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire locuințe individuale”**, pe terenul proprietate privată a proprietarilor: Istrate Elena, identificat prin C.F. nr.65270 Hunedoara, nr. cadastral 65270, în suprafață de 2160, 00 mp, Cojocariu Lucreția, identificat prin C.F. nr. 62947 Hunedoara, nr. cadastral 62947, în suprafață de 948,00 mp, Chise Ciprian, identificat prin C.F. nr. 64128 Hunedoara, nr. cadastral 64128, în suprafață de 882,00 mp.

Publicăm azi 22.01.2015 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA Data anunțului: 22.01.2015</p> <p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și R.L.U. – ETAPA a II -a</p> <p>P.U.Z. – Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire locuințe individuale”, în localitatea Peștișu Mare F.N., județul Hunedoara.</p> <p>Beneficiari: ISTRATE ELENA, COJOCARIU LUCREȚIA, CHISE CIPRIAN</p> <p>Proiectant general: Birou Individual de Arhitectură Armășescu Dumitru, cu sediul în municipiul Deva, strada Depozitelor, nr. 2B, județul Hunedoara, telefon: 0254 210 927</p> <p>Șef proiect: arhitect Armășescu Dumitru</p> <p>Proiectant: S.C. PHOENIX PROJECT CONSULTING S.R.L. Petroșani.</p>	<p>PROPUNERE: „Construire locuințe individuale”, situate în localitatea Peștișu Mare, F.N., județul Hunedoara. Terenul studiat în suprafață de 3990,00 mp este amplasat în extravilan, având destinația teren agricol conform extraselor de carte funciară. Proprietarii parcelelor de teren au ca obiectiv realizarea unor investiții în domeniul construcției de locuințe – locuințe individuale D+P+M și asigurarea unui sistem de circulații auto și pietonale care să asigure accesul la parcele. Zona nu este dotată cu utilități, respectiv nu există rețea electrică, rețea gaze naturale, rețea apă potabilă și rețea de canalizare. Racordarea locuințelor individuale la rețelele tehnico – edilitare publice existente se vor face în urma obținerii avizelor care garantează posibilitatea tehnică și de utilizare. Construcțiile se vor racorda la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică de către investitor sau beneficiar, celelalte utilități fiind rezolvate în sistem individual tot de către investitor sau beneficiar. Amplasarea viitoarelor construcții vor respecta următoarele reglementări: -regim de înălțime D+P+M, cu $S_c = 2407,50$ mp și $S_{cd} = 3192,00$ mp; - procentul de ocupare a terenului $P.O.T._{maxim} = 35,00\%$ - coeficientul de utilizare a terenului $C.U.T._{maxim} = 0,8$</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ CONSULTE documentele expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26 (fosta clădire B.R.D.), la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice în perioada 22.01 – 17.02.2015, între orele 08.00 – 15.00 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică.</p> <p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA PREZENTAREA ȘI DEZBATEREA PROPUNERILOR PLANULUI ASTFEL: - dezbaterea publică la sediul municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, sala de ședință, etajul I, camera 9 în data de 16.02.2015, ora 11.00.</p> <p>Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi transmise începând cu data de 22.01.2015 către municipiul Hunedoara, b-dul. Libertății nr.17, prin:</p> <ul style="list-style-type: none">- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, adresa de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087;- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).	

Director Direcția Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism
Șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Oprișu Corina
Toma Valerica