

ANUNT PUBLIC

SC SCURTU CLAUDIA-ANDREEA SRL cu sediul în localitatea  
Hunedoara str. A. Vlaicu nr. 10, Sc. B, et. 1, ap. 14

anunță elaborarea primei versiuni a planului/programului faza PUZ/PUD

Hotel restaurant, apartamente servicii și piscină  
în localitatea Hunedoara str. CERNEI nr. 1

și declanșarea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu.

Consultarea primei versiuni a planului/programului se poate realiza la sediul APM Hunedoara, Deva, str. A. Vlaicu, nr.25 de luni-joi între orele 8.00-16.30 și vineri între orele 8.00-14.00.

Comentariile și sugestiile se vor transmite în scris la sediul APM Hunedoara în termen de .....zile calendaristice de la data prezentului anunț.

pentru primul anunț -18zile calendaristice

pentru al doilea anunț-15 zile calendaristice

C ă t r e,

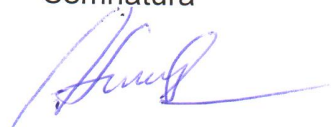
**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI  
HUNEDOARA**

Subsemnata **SCURTU CLAUDIA ANDREEA**, cu domiciliul in  
Municipiul Hunedoara, strada Al.Vlahuta nr.10,sc.B,et.1,ap.14,jud.Hunedoara,  
cod :331067,avand CNP:2820224205017,  
solicit obtinerea **AVIZ DE MEDIU** pentru obiectivul  
**HOTEL RESTAURANT,APARTAMENTE SERVICIU ŞI PISCINA**  
situat in municipiul Hunedoara,str.Cernei nr.7, cod 331130, judetul Hunedoara

Telefon:0735750117

Data:12.02.2015

Semnatura



**S.C.MAX PROIECT S.R.L.Hunedoara**

Piata Florilor nr.2/6B

J20/755/2006

Tel:0354402078

## **C R I T E R I I**

pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului

### 1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

a) gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor;

*Investitia privata propusa a se realiza prin amplasarea obiectivului pe un imobil-teren privat, nu influenteaza cadrul pentru planuri si proiecte viitoare deoarece nu exista astfel de planuri/programe;*

b) relevanta planului sau programului in/pentru integrare consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile;

*Investitia privata propusa a se realiza ,creeaza perspectiva unei promovari durabile a turismului in zona;*

c) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

*Investitia privata propusa nu creeaza problem de mediu;*

d) relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu (de exemplu, planurile si programele legate de gospodaria deșeurilor sau de gospodaria apelor).

*Nu este cazul;*

### 2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor;

*Investitia privata propusa nu creeaza efecte reversibile din punct de vedere al mediului;*

b) natura cumulativa a efectelor;

*Nu este cazul;*

c) natura transfrontiera a efectelor;

*Nu este cazul;*

d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor);

*Nu este cazul;*

e) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate);

*Nu este cazul;*

f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

*Nu este cazul;*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

*Nu este cazul;*

(ii) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului;

*Nu este cazul;*

(iii) folosirea terenului in mod intensiv;

*Nu este cazul;*

(iv) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international.

*Nu este cazul;*

Criteria stabilite in concordanta cu prevederile H.G.Nr. 1.076 din 8 iulie 2004, Anexa Nr. I

Intocmit,  
Ing.Petre Aurelian





- Pe terenul cu suprafața de 574 mp se propune înființarea unei unități de cazare prevăzute cu restaurant, parcare și piscină.
- Terenul (liber de construcții) va fi amenajat astfel: 306,4 mp suprafață construită (din care 229,8 mp hotel și 76,6 mp piscină), 170,95 mp alei pietonale și carosabile, 74 mp parcare (5 locuri), 20,35 mp podeste și trepte de acces, 2,3 mp platformă pentru pubele. Regimul de înălțime va fi D+3E+M.
- Terenul este echipat cu toate utilitățile necesare funcționării: apă potabilă (racord la rețeaua de apă potabilă a municipiului Hunedoara), canalizare (racord la rețeaua de canalizare publică a municipiului Hunedoara), electricitate (racord la rețeaua de distribuție existentă în zonă), gaze naturale (racord la rețeaua de distribuție existentă în zonă).
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin Certificatul de urbanism nr. 327 din 02.12.2014: POT = max. 40% și CUT = max. 1,2.
- Accesul se va realiza din strada Cernei, care delimitează latura estică a terenului.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Viorica Georgeta **BARABAS**



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Lucia Doina **COSTINAȘ**

**ÎNTOCMIT,**  
Viorica **TODEA**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

**TABEL COORDONATE TEREN**

Nr.pct	Coordonata X	coordonata Y
1	336248,6734	474635,0346
2	336220,9900	474633,8363
3	336226,7287	474610,7505
4	336230,8066	474611,1535
5	336239,2275	474612,2910
6	336249,5904	474612,7832

ing.Petre Aurelian