

DUPLICAT

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE
SUPERFICIE**

Subsemnații Hărău Lucian, CNP 1610402203142 și soția Hărău Carmen Eleonora, CNP 2601104203141, ambii cu domiciliul în Hunedoara, str. Chizid, nr. 116, jud. Hunedoara, în calitate de proprietari ai terenului situat în Hunedoara, str. Voinii, nr. 2A, județul Hunedoara, înregistrat în C.F. nr. 67772 a localității Hunedoara, nr. cadastral 67772, compus din teren intravilan (categoria de folosință curți, construcții), în suprafață de 6.595 (șase mii cincisut nouăzeci și cinci) mp, de sub A 1, denumiți în continuare PROPRIETARI și -----

2. "MICRO MEGA HD" Societate pe Acțiuni, cu sediul în Hunedoara, str. Avram Iancu, nr. 16, bl. 2, sc. B, ap. 42, județul Hunedoara, având cod unic de înregistrare: 2125809 din data de 28.11.1992 și nr. de ordine în registrul comerțului J 20/682/25.07.1991, reprezentată prin administrator Hărău Lucian, CNP 1610402203142, cu domiciliul în Hunedoara, str. Chizid, nr. 116, jud. Hunedoara, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, denumită în continuare SUPERFICIARUL, am convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de suprafață, în următoarele condiții:-----

Noi, Hărău Lucian și soția Hărău Carmen Eleonora, PROPRIETARI, constituim cu titlu gratuit, un drept de suprafață asupra terenului proprietatea noastră, în suprafață de 6.595 (șase mii cincisut nouăzeci și cinci) mp, situat în Hunedoara, str. Voinii, nr. 2A, județul Hunedoara, înregistrat în C.F. nr. 67772 a localității Hunedoara, nr. cadastral 67772, compus din teren intravilan (categoria de folosință curți, construcții), în suprafață de 6.595 (șase mii cincisut nouăzeci și cinci) mp, de sub A 1, în favoarea SUPERFICIARULUI "MICRO MEGA HD" Societate pe Acțiuni. -----

Dreptul de suprafață se constituie pentru edificarea, de către "MICRO MEGA HD" Societate pe Acțiuni, pe terenul proprietatea noastră, a unei construcții "HOTEL D+P+2E, SALĂ FESTIVITĂȚI D+P, APARTAMENTE DE SERVICIU, PISCINĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE", în condițiile înscrise în Certificatul de urbanism nr. 336/16.12.2014, emis de Primăria mun. Hunedoara, asupra căruia consimțim să se constituie dreptul de suprafață.-----

1. **Hărău Lucian**, identificat prin Carte de Identitate seria HD nr. 360068, eliberată de SPCLEP Hunedoara la data de 26.02.2007, CNP **1610402203142** și soția **Hărău Carmen Eleonora**, identificată prin Carte de Identitate seria HD nr. 630434, eliberată de SPCLEP Hunedoara la data de 23.11.2012, CNP **2601104203141**, ambii cu domiciliul în Hunedoara, str. Chizid, nr. 116, jud. Hunedoara, în nume propriu, în calitate de proprietari și -----

2. **Hărău Lucian**, cu domiciliul în Hunedoara, str. Chizid, nr. 116, jud. Hunedoara, identificat prin Carte de Identitate seria HD nr. 360068, eliberată de SPCLEP Hunedoara la data de 26.02.2007, CNP **1610402203142**, administrator al "**MICRO MEGA HD**" **Societate pe Acțiuni**, cu sediul în Hunedoara, str. Avram Iancu, nr. 16, bl. 2, sc. B, ap. 42, județul Hunedoara, având cod unic de înregistrare: **2125809** din data de **28.11.1992** și nr. de ordine în registrul comerțului **J 20/ 682/25.07.1991**, în nume propriu, în calitate de superficial, care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Scutit impozit.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de **185 lei**, cu chitanța nr. HD 0045350/2015.

S-a perceput onorariu de **670 lei + T.V.A.** - ul aferent în sumă de **160,80 lei**, cu OP.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. RUSU CONSTANTIN
L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Rusu Constantin, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
RUSU CONSTANTIN**

