



Data publicării: 12 decembrie 2014
Nr.78727/03.12.2014

Vizat
Primar,
Viorel Arion

Anunț public privind consultarea asupra intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE ȘI MANSARDARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, TRANSFORMARE ÎN RESTAURANT ȘI SPAȚII DE CAZARE, ÎMPREJMUIRE“

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștință vecinilor direct afectați și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere și mansardare construcție existentă, transformare în restaurant și spații de cazare, împrejmuire”, pe terenul proprietate privată a S.C. VIOMAR CREDINVEST S.R.L. Hunedoara, situat în intravilanul municipiului Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu, nr. 28, în suprafață de 2403 mp și înscris în C.F. nr. 60332, nr. topo. 60332.

Publicăm azi 12.12.2014 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA Data anunțului: 12 decembrie 2014</p> <p>CONSULTARE ASUPRA INTENȚIEI DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI Plan Urbanistic de Detaliu</p> <p>P.U.D. – Plan Urbanistic de Detaliu pentru „EXTINDERE ȘI MANSARDARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, TRANSFORMARE ÎN RESTAURANT ȘI SPAȚII DE CAZARE, ÎMPREJMUIRE”, pe terenul proprietate privată, situat în municipiul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu, nr. 28</p> <p>Beneficiar: S.C. VIOMAR CREDINVEST S.R.L. cu sediul în Bulevardul Corvin, nr.6, bl.6, parter, ap. 15 localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.</p> <p>Elaborator: S.C. PRINCO IMPEX S.R.L. Hunedoara, cu sediul în Piața Libertății, nr. 13, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, telefon: 0354405775.</p> <p>Proiectanți de specialitate: Birou Individual de Arhitectură “Ramona Cotișel Negreanu”, cu sediul în Sibiu, str. Siretului, nr.20, sc.B, ap.75, telefon: 0727880779 și S.C. DD ARCHITECTS S.R.L., cu sediul în Sibiu, Calea Dumbrăvii, bl.16, sc.C, ap.31, telefon: 0723873270.</p> <p>Șef proiect: arhitect Florian Dona, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbanștilor din România.</p>	<p>PROPUNERE: Extindere și mansardare construcție existentă, transformare în restaurant și spații de cazare, împrejmuire, pe terenul situat în municipiul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu, nr. 28.</p> <p>Terenul care a generat documentația este proprietate privată, proprietarii dorind să realizeze pe acest amplasament un imobil cu funcțiunea de restaurant și spații de cazare, având subsol parțial, parter și mansardă. Având în vedere că pe teren există construcții, parte din acestea se vor demola, iar clădirea menținută se va extinde și mansarda. Se va realiza un restaurant cu o capacitate de 200 de persoane și un spațiu de cazare având un număr maxim de 30 de camere. Regimul de înălțime al clădirilor va fi S+P+M, estimate la aproximativ 9,5 m înălțimea la coamă și 5,5 m înălțimea la streășină. Suprafața construită va fi de aproximativ 1225,50 mp, suprafața desfășurată va fi de 2451,0 mp, ajungându-se la un P.O.T. = 50,99%. Deși terenul are o suprafață generoasă datorită înălțimii propuse se ajunge la un C.U.T. maxim de 1,01 din maxim admis de 1,2.</p> <p>La subsol vor fi amplasate funcțiuni auxiliare restaurantului spații tehnice, de întreținere și depozitare. La parterul imobilului se va amenaja restaurantul, iar spațiile de cazare se vor organiza în mansardă. Se va asigura necesarul de locuri de parcare impus de funcțiunea propusă, respectiv 10 locuri de parcare.</p> <p>Accesul auto se va face din str. Gheorghe Barițiu, prin latura de Nord a parcelei. Accesul pietonal se face din str. Gheorghe Barițiu (acces principal) dar și din strada Grădinilor (acces secundar). Aleile de acces către stradă și către imobil vor avea o lățime de circa 3,5 m.</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26 (fosta clădire B.R.D.), la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice în perioada 12 decembrie – 31 decembrie 2014, între orele 08.00 – 15.00.</p> <p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 12 decembrie – 31 decembrie 2014, la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00 – 15.00 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahd.ro (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic de detaliu supus consultării).</p> <p>Observațiile sunt necesare în vederea elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere și mansardare construcție existentă, transformare în restaurant și spații de cazare, împrejmuire”.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului Planului Urbanistic de Detaliu și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Bilei Lucian, șef Biroul Urbanism, Hunedoara, b-dul. Libertății nr.17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.</p>	