



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA**  
**MUNICIPIULUI**  
**HUNEDOARA**



Certificat seria C,  
nr. 461/31.10.2012

Certificat seria M,  
nr. 203/31.10.2012

Certificat seria S,  
nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare  
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 16 iulie 2015  
Nr. 47394/09.07.2015

**DE ACORD**  
**PRIMAR,**  
**Viorel ARION**

**Anunț privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru construire „PENSIVNE TURISTICĂ”, strada Gheorghe Barițiu FN, ETAPA a II – a**

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare ale **Planului Urbanistic Zonal pentru realizarea unei construcții cu destinația pensiune turistică, având regimul de înălțime S+P+1E**, pe terenul proprietate privată a S.C. VIOMAR CREDINVEST S.R.L., identificat prin C.F. nr. 60332 Hunedoara, nr. cadastral 60332 și face parte din categoria de folosință curți, construcții.

Publicăm azi 16.07.2015 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahd.ro](http://www.primariahd.ro), secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică, în presa locală și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p align="center"><b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA</b> Data anunțului: 16.07.2015</p> <p><b>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și R.L.U. – ETAPA a II - a</b></p> <p><b>Denumirea obiectivului de investiții</b> P.U.Z. – Plan Urbanistic Zonal „PENSIVNE TURISTICĂ”, în strada Gheorghe Barițiu, FN, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.</p> <p><b>Beneficiar:</b> S.C. VIOMAR CREDINVEST S.R.L., cu sediul în municipiul Hunedoara, Bulevardul Corvin nr.6, bl.6, sc.B, ap.15, județul Hunedoara.</p> <p><b>Proiectant general:</b> S.C. PRINCO IMPEX S.R.L., cu sediul în municipiul Hunedoara, Piața Libertății, nr.13 județul Hunedoara, telefon: 0354 405 775 <b>Proiectant de specialitate:</b> Birou Individual de Arhitectură Ramona Cotișel – Negreanu, cu sediul în Sibiu, str. Siretului nr.20, sc.B, ap.75, telefon: 0727 880 779 <b>Șef proiect:</b> arhitect Florian Dona</p>	<p><b>PROPUNERE</b> Realizarea unei construcții cu destinația pensiune turistică prin reabilitarea construcției existente – fosta Grădiniță I.C.S.H., având regimul de înălțime S+P+1E, în intravilanul municipiului Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu, FN, județul Hunedoara.</p> <p>Construcția propusă se va realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului și este identificat prin extrasul de Carte Funciară nr. 60332, nr. cad. 60322 Hunedoara, în suprafață totală de 2403,0 mp, situat în municipiul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu, FN.</p> <p>Planul Urbanistic Zonal propune schimbarea destinației terenului din zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare în zonă pentru servicii, în vederea construirii unei pensiuni turistice.</p> <p>Bilanțul teritorial propus în limita terenului proprietate: - terenul studiat are suprafața totală <math>S_T = 2403,00</math> mp - suprafața construită <math>S_C = 1249,56</math> mp - suprafața construită desfășurată <math>S_{Cd} = 2883,6</math> mp - circulații auto și pietonale <math>S_C = 893,44</math> mp - parcaje <math>S_C = 130,00</math> mp - spații verzi amenajate <math>S_C = 130,00</math> mp - <math>POT_{existent} = 42,78\%</math>    <math>POT_{propus} = 52,00\%</math> - <math>CUT_{existent} = 0,42</math>     <math>CUT_{propus} = 1,2</math></p>
--	---

**Publicul este invitat să transmită observații și propuneri** asupra documentelor disponibile la Primăria municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26 (fosta clădire B.R.D.) - Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice în perioada 16.07.2015 – 03.08.2015, între orele 08.00 – 15.00.

**Publicul este invitat să participe la:** consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 16.07.2015 - 03.08.2015 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr.17, zilnic între orele 08.00 – 15.00.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA PREZENTAREA ȘI DEZBATEREA PROPUNERILOR PLANULUI ASTFEL:**  
- dezbaterea publică la sediul municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, sala de ședință, etajul I, camera 9 în data de **03.08.2015, ora 12.00.**

Consultarea primei versiuni a planului P.U.Z. pentru obținerea avizului de mediu s-a realizat și la sediul A.P.M. Hunedoara, din Deva, str. Aurel Vlaicu, nr.25 începând cu data de 28 aprilie 2015.

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa [www.primariahd.ro](http://www.primariahd.ro), secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică, în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor și propunerilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Bilei Lucian, șef Biroul Urbanism, tel. 0254 716 322, int. 315.

Direcția Amenajarea Teritoriului, Patrimoniului și Urbanism  
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

director executiv Oприșiu Corina  
șef serviciu Toma Valerica