



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C,
nr. 461/31.10.2012



Certificat seria M,
nr. 203/31.10.2012



Certificat seria S,
nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 15 mai 2015

Nr.33011/11.05.2015

ANUNȚ – ETAPA I
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC FAZA P.U.Z. și R.L.U.
pentru
„CONSTRUIRE HOTEL” în localitatea Hunedoara, str. Voinii, F.N., județul Hunedoara

Argumentare: Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism având ca obiect „CONSTRUIRE HOTEL” în localitatea Hunedoara, str. Voinii, F.N., județul Hunedoara, la solicitarea domnului Dragotă Sorin reprezentant al S.C. METALCOS S.R.L. Hunedoara.

P.U.Z. este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, etc) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată și reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile.

Problemele abordate în cadrul P.U.Z. sunt: organizarea rețelei stradale, zonificarea funcțională a terenurilor, organizarea urbanistic – arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane, indici și indicatori urbanistici, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, delimitarea și protejarea fondului arhitectural – urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată, măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice, reglementări specifice detaliate incluse în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G.

Amplasament: Terenul în suprafață de 3946,00 mp este situat în intravilanul localității Hunedoara, str. Voinii, F.N., parțial proprietate particulară a S.C. METALCOS S.R.L., identificat prin C.F. nr. 65591 Hunedoara, nr. cadastral 65591, în suprafață de 2000,00 mp, respectiv terenul intravilan în suprafață de 1946,00 mp, identificat prin C.F. nr. 67004, nr. cadastral 67004 proprietate publică a municipiului Hunedoara și concesionat inițiatorului.

Inițiator: S.C. METALCOS S.R.L. Hunedoara

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal
în perioada 15.05.2015 – 09.06.2015

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la intenția de elaborare a planului pot fi transmise, începând cu data afișării, către municipiul Hunedoara, b-dul. Libertății, nr. 17, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro/ Informații publice/Consultare publică, adresele de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254 716 087;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Consultarea documentației: la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00 – 15.00 și permanent pe pagina de Internet.

Răspunsul la observații va fi pus la dispoziția publicului începând cu data de 25.06.2015 prin:

- afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Bilei Lucian, șef Biroul Urbanism, Hunedoara, b-dul. Libertății nr.17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.

PRIMAR,
VIOREL ARION