



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Nr. 47519/10.07.2015

Data publicării: 16 IULIE 2015

DE ACORD
PRIMAR,
Viorel ARION

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA
P.U.Z. „PENSIUNE TURISTICĂ“ str. Gheorghe Barițiu FN**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare, etapa desfășurată începând cu data de 28 aprilie 2015 la sediul A.P.M. Hunedoara.
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal „PENSIUNE TURISTICĂ” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică P.U.Z. „PENSIUNE TURISTICĂ” este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 49/25.02.2015. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Bilei Lucian, șef birou;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice – Toma Valerica, șef serviciu;
- Reprezentant proiectant: coordonator proiect ing. Lucian Petreanu.

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, faza, data): **Denumire:** PENSIUNE TURISTICĂ

Amplasament: str. Gheorghe Barițiu, FN, teren intravilan proprietate privată a S.C. VIOMAR CREDINVEST S.R.L. Hunedoara, identificat prin CF nr. 60332 Hunedoara, nr. cadastral 60332 și face parte din categoria terenurilor curți, construcții.

Proiect nr: 30/2014

Faza: plan urbanistic zonal

Data elaborării documentației: iunie 2015

b) date de identificare a beneficiarului:

S.C. VIOMAR CREDINVEST S.R.L., cu sediul în municipiul Hunedoara, Bulevardul Corvin, nr.6, bl.6, sc.B, ap.15 județul Hunedoara.

c) date de identificare a proiectantului:

Proiectant general: S.C. PRINCO IMPEX S.R.L. Hunedoara, cu sediul în municipiul Hunedoara, Piața Libertății, nr.13, județul Hunedoara, telefon: 0354 405 775.

Proiectant de specialitate: Birou Individual de Arhitectură Ramona Cotișel - Negreanu, cu sediul în Sibiu, strada Siretului, nr.20, sc.B, ap.75, județul Sibiu, telefon: 0727 880 779.

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare:

| Nr. ctr. | Numele și prenumele | Adresa | Observații |
|----------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | Cărunț Liviu | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 21 | Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire |
| 2 | Dragulete Ileana | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 21 A | Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire |
| 3 | Ticula Siminic | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 23 | Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire |
| 4 | Dragota Ioan Marius | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 23A | Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire |
| 5 | Maier Marius | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 25 | Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire |
| 6 | Cornigeanu Călin Alexandru | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 25A | Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire |
| 7 | Horopciuc Sava | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 27 | Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire |
| 8 | Răceanu Viorel | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 26 | Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire |
| 9 | Dobrai Marius | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Grădinilor nr. 5 | Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire |

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

Denumire: Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism și Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice.

Adresa: B-dul. Libertății nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 315 și/sau 225.

Reprezentanți: ing. Bilei Lucian – șef birou, ing. Toma Valerica - șef serviciu

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior (certificat de urbanism și/sau aviz prealabil de oportunitate – număr, data, emitent)

- certificat de urbanism nr. 49 din 25.02.2015 emis de primarul municipiului Hunedoara.

- aviz de oportunitate nr. 21849/185 din 23.05.2015 emis de Direcția de Amenajare a Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism.

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării și dezbaterii publice)

a) în etapa de elaborare a propunerilor

1. data publicării anunțului în această etapă (privind afișarea documentației și data dezbaterii) estimată 16.07.2015 realizată

2. modul de transmitere a anunțului privind elaborarea propunerilor PUZ – ului, obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa www.primariahd.ro;

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afișare pe panou amplasat în zona de studiu (str. Gheorghe Barițiu, nr. 28, localitatea Hunedoara);

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit.d) opțional suplimentar prin:

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului;

- editare pliante – nu este cazul;

- emisiuni radio – tv – nu este cazul;

- trimiteri poștale - 9

- dezbateri preliminare – nu este cazul

3. datele pentru prezentare și dezbateri (vor fi înscrise în anunțul de la lit. b), pct. 1):

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:

estimată 16.07.2015 realizată

- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată

locul afișării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afișaj al Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, intervalul orar asigurat pentru consultare, zilnic între orele: 08.00 – 15.00;

- perioada de afișare pentru consultare:

(minim 3 zile lucrătoare înainte de prezentare și dezbateri și 3 zile după perioada estimată de la 16.07.2015 până la 03.08.2015 (dacă este cazul)

perioada realizată de lapână la

- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:

(la cel puțin 3 zile de la data afișării)

locul dezbaterii: Primăria municipiului Hunedoara, ora 12.00

data estimată 03.08.2015, data realizată

- data limită în care publicul poate transmite sugestii și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației:

perioada estimată de la 16.07.2015 până la 03.08.2015

realizată

- perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 16.07.2015 până la 03.08.2015 (minimum 10 zile lucrătoare de la data anunțului).
- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:
- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, între orele 8.00 -15.00;
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);
- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data estimată 16.07.2015 – 03.08.2015 data realizată
- modul de trimitere a răspunsurilor va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați.

b) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației

1. transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara

- data estimată 04.08.2015, data realizată

2. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 20.08.2015, data realizată

3. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 21.08.2015, data realizată

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare Publică, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2,

lit.a), pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului

Hunedoara spre însușire sau respingere:

- data estimată 01.09.2015, data rezultată

c) în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

3. MODALITATEA DE COLECTARE A SUGESTIILOR PUBLICULUI (în fiecare etapă și în perioada stabilită)

a) obligatoriu și minimal prin:

- petiții depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara;

- scrisori transmise prin poștă;

- comentarii pe pagina de Internet a primăriei;

- mențiuni în procesele verbale ale întâlnirilor și dezbaterilor.

b) suplimentar prin:

- comentarii în presă sau înregistrări audio – video ale emisiunilor radio – tv.

**Direcția Amenajarea Teritoriului,
Patrimoniu și Urbanism
ing. Oprișiu Corina**

**Secretar,
Aurel Rață - Bugnariu**

**Responsabil Biroul Urbanism –
Responsabil Serviciul Informații
pentru Cetățeni și Relații Publice**

Bilei Lucian, șef birou

Toma Valerica, șef serviciu



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
 Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

DE ACORD
PRIMAR,
Viorel ARION

TABEL ÎNȘTIINȚARE VECINI
ANEXĂ LA ANUNȚUL PUBLIC PRIVIND CONSULTAREA ASUPRA
ELABORĂRII PROPUNERILOR PRELIMINARE PRIVIND
PLANUL URBANISTIC ZONAL și a Regulamentului Local de Urbanism pentru
„PENSIUNE TURISTICĂ“ str. Gheorghe Barițiu, nr. 28

| Nr. ctr. | Numele și prenumele | Adresa | Observații |
|----------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | Căruntu Liviu | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 21 | Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire |
| 2 | Dragulete Ileana | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 21 A | Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire |
| 3 | Ticula Siminic | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 23 | Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire |
| 4 | Dragota Ioan Marius | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 23A | Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire |
| 5 | Maier Marius | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 25 | Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire |
| 6 | Cornigeanu Călin Alexandru | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 25A | Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire |
| 7 | Horopciuc Sava | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 27 | Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire |
| 8 | Răceanu Viorel | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 26 | Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire |
| 9 | Dobrai Marius | municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Grădinilor nr. 5 | Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire |