R O M Â N I A

P R I M Ă R I A
M U N I C I P I U L U I
H U N E D O A R A

Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcţia Dezvoltare Strategii Comunicare
Serviciul Informaţii pentru Cetăţeni şi Relaţii Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertăţii nr.17, cod.331128, Judeţul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Nr. 47519/10.07.2015 Data publicării: 16 IULIE 2015

DE ACORD
PRIMAR,
Viorel ARION

DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ŞI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAŢIA P.U.Z. „PENSIUNE TURISTICĂ“ str. Gheorghe Bariţiu FN

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Informarea şi consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare, etapa desfășurată începând cu data de 28 aprilie 2015 la sediul A.P.M. Hunedoara.
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.
3. Etapa propunerii finale care include toate observaţiile avizatorilor şi care se supune procedurii de transparenţă decizională;
4. Etapa monitorizării şi implementării Planului Urbanistic Zonal „PENSIUNE TURISTICĂ” după aprobarea documentaţiei prin hotărâre a consiliului local.

Documentaţia tehnică P.U.Z. „PENSIUNE TURISTICĂ” este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000 și este însoţită de avizele şi acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 49/25.02.2015. Responsabilitatea privind calitatea şi conţinutul documentaţiei de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparţin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentaţiei de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităţilor de informare şi consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Bilei Lucian, şef birou;
- Responsabil din partea Serviciului Informaţii pentru Cetăţeni şi Relaţii Publice – Toma Valerica, şef serviciu;
- Reprezentant proiectant: coordonator proiect ing. Lucian Petreanu.

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentaţiei (denumire, amplasament, număr proiect, faza, data): **Denumire**: PENSIUNE TURISTICĂ

Amplasament: str. Gheorghe Barițiu, FN, teren intravilan proprietate privată a S.C. VIOMAR CREDINVEST S.R.L. Hunedoara, identificat prin CF nr. 60332 Hunedoara, nr. cadastral 60332 şi face parte din categoria terenurilor curţi, construcţii.

Proiect nr: 30/2014

Faza: plan urbanistic zonal

Data elaborării documentaţiei: iunie 2015

b) date de identificare a beneficiarului:

S.C. VIOMAR CREDINVEST S.R.L., cu sediul în municipiul Hunedoara, Bulevardul Corvin, nr.6, bl.6, sc.B, ap.15 judeţul Hunedoara.

c) date de identificare a proiectantului:

Proiectant general: S.C. PRINCO IMPEX S.R.L. Hunedoara, cu sediul în municipiul Hunedoara, Piața Libertății, nr.13, județul Hunedoara, telefon: 0354 405 775.

Proiectant de specialitate: Birou Individual de Arhitectură Ramona Cotișel - Negreanu, cu sediul în Sibiu, strada Siretului, nr.20, sc.B, ap.75, judeţul Sibiu, telefon: 0727 880 779.

d) identificarea grupurilor ţintă, a părţilor potenţial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectaţi de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) şi către care se vor transmite scrisori de notificare:

Nr. ctr.	Numele şi prenumele	Adresa	Observaţii
1	Căruntu Liviu	municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara, str. Gheorghe Bariţiu nr. 21	Transmis prin serviciul poştal cu confirmare de primire
2	Dragulete Ileana	municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara, str. Gheorghe Bariţiu nr. 21 A	Transmis prin serviciul poştal cu confirmare de primire
3	Ticula Siminic	municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara, str. Gheorghe Bariţiu nr. 23	Transmis prin serviciul poştal cu confirmare de primire
4	Dragota Ioan Marius	municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara, str. Gheorghe Bariţiu nr. 23A	Transmis prin serviciul poştal cu confirmare de primire
5	Maier Marius	municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara, str. Gheorghe Bariţiu nr. 25	Transmis prin serviciul poştal cu confirmare de primire
6	Cornigeanu Călin Alexandru	municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara, str. Gheorghe Bariţiu nr. 25A	Transmis prin serviciul poştal cu confirmare de primire
7	Horopciuc Sava	municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara, str. Gheorghe Bariţiu nr. 27	Transmis prin serviciul poştal cu confirmare de primire
8	Răceanu Viorel	municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara, str. Gheorghe Bariţiu nr. 26	Transmis prin serviciul poştal cu confirmare de primire
9	Dobrai Marius	municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara, str. Grădinilor nr. 5	Transmis prin serviciul poştal cu confirmare de primire

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

Denumire: Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism și Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice.

Adresa: B-dul. Libertăţii nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 315 și/sau 225.

Reprezentanţi: ing. Bilei Lucian – şef birou, ing. Toma Valerica - șef serviciu

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior (certificat de urbanism şi/sau aviz prealabil de oportunitate – număr, data, emitent)

- certificat de urbanism nr. 49 din 25.02.2015 emis de primarul municipiului Hunedoara.
- aviz de oportunitate nr. 21849/185 din 23.05.2015 emis de Direcţia de Amenajare a Teritoriului, Patrimoniu şi Urbanism.

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate şi perioade ale informării şi dezbaterii publice)

a) în etapa de elaborare a propunerilor

1. data publicării anunţului în această etapă (privind afişarea documentaţiei şi data dezbaterii) estimată 16.07.2015 realizată …….

2. modul de transmitere a anunţului privind elaborarea propunerilor PUZ – ului, obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa www.primariahd.ro;
- afişarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;
- afişare pe panou amplasat în zona de studiu (str. Gheorghe Barițiu, nr. 28, localitatea Hunedoara);
- transmiterea în scris a anunţului grupurilor ţintă identificate la cap.1, lit.d) opţional suplimentar prin:
  - anunţ în presă (minim un anunţ într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului;
  - editare pliante – nu este cazul;
  - emisiuni radio – tv – nu este cazul;
  - trimiteri poştale - 9
  - dezbateri preliminare – nu este cazul

3. datele pentru prezentare şi dezbatere (vor fi înscrise în anunţul de la lit. b), pct. 1):

- data afişării documentaţiei/a propunerilor soluţiei urbanistice de referinţă:
  estimată 16.07.2015 realizată ……
- locul şi orarul în care se poate consulta documentaţia afişată
  locul afişării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afişaj al Serviciului Informaţii pentru Cetăţeni şi Relaţii Publice, intervalul orar asigurat pentru consultare, zilnic între orele: 08.00 – 15.00;
- perioada de afişare pentru consultare:
  (minim 3 zile lucrătoare înainte de prezentare şi dezbatere şi 3 zile după)
  perioada estimată de la 16.07.2015 până la 03.08.2015 (dacă este cazul)
  perioada realizată de la ……..până la ……
- locul şi data prezentării şi dezbaterii propunerilor documentaţiei:
  (la cel puţin 3 zile de la data afişării)
  locul dezbaterii: Primăria municipiului Hunedoara, ora 12.00
  data estimată 03.08.2015, data realizată ……
- data limită în care publicul poate transmite sugestii şi observaţii referitoare la propunerile variantei de referinţă a documentaţiei:
  perioada estimată de la 16.07.2015 până la 03.08.2015
  realizată ……
- perioada şi modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariţiei anunţului 16.07.2015 până la 03.08.2015 (minimum 10 zile lucrătoare de la data anunţului).
- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:
- scrisori depuse la Serviciul Informaţii pentru Cetăţeni şi Relaţii Publice, între orele 8.00 -15.00;
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro;
- scrisori prin poştă pe adresa instituţiei (cu data de trimitere în perioada indicată);
- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: **primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com** şi/sau fax nr.: 0254/716087.

4. data limită şi modalitatea de răspuns la opiniile, observaţiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:
- data estimată 16.07.2015 – 03.08.2015 data realizată ……..;
- modul de trimitere a răspunsurilor va fi pus la dispoziţia publicului în scris la adresa celor interesaţi.

b) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării şi aprobării documentaţiei

1. transmiterea rezultatului informării şi consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara
- data estimată 04.08.2015, data realizată ……..;

2. redactarea Raportului informării şi consultării publicului
- data estimată 20.08.2015, data realizată ……..;

3. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării şi modalitatea de publicare respectiv de contestare a observaţiilor:
- data estimată 21.08.2015, data realizată ……..;
- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: www.primariahd.ro, secţiunea Informaţii Publice, subsecţiunea Consultare Publică, afişare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;
- data limită de contestare a raportului (cel puţin 5 zile de la publicare)
- modul de depunere a contestaţiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;
- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului Hunedoara spre însuşire sau respingere:
- data estimată 01.09.2015, data rezultată ……

c) în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Această etapă se desfăşoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal şi se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate şi puse la dispoziţie în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare, planşa de reglementări urbanistice, planşa de reglementări edilitare, planşa de reglementări a proprietăţilor, precum şi planşa de reglementări al terenurilor care reprezintă informaţii de interes public.

3. MODALITATEA DE COLECTARE A SUGESTIILOR PUBLICULUI (în fiecare etapă şi în perioada stabilită)

a) obligatoriu şi minimal prin:

- petiţii depuse la Serviciul Informaţii pentru Cetăţeni şi Relaţii Publice din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara;
- scrisori transmise prin poştă;
- comentarii pe pagina de Internet a primăriei;
- menţiuni în procesele verbale ale întâlnirilor şi dezbaterilor.

b) suplimentar prin:
- comentarii în presă sau înregistrări audio – video ale emisiunilor radio – tv.

Direcţia Amenajarea Teritoriului,
Patrimoniu şi Urbanism
ing. Oprişiu Corina

Secretar,
Aurel Raţă - Bugnariu

Responsabil Biroul Urbanism – **Bilei Lucian, şef birou**
Responsabil Serviciul Informaţii
pentru Cetăţeni şi Relaţii Publice **Toma Valerica, şef serviciu**

Întocmit 2ex/Toma Valerica

R O M Â N I A

P R I M Ă R I A
M U N I C I P I U L U I
H U N E D O A R A

Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcţia Dezvoltare Strategii Comunicare
Serviciul Informaţii pentru Cetăţeni şi Relaţii Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertăţii nr.17, cod.331128, Judeţul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

DE ACORD
PRIMAR,
Viorel ARION

TABEL ÎNŞTIINŢARE VECINI
ANEXĂ LA ANUNŢUL PUBLIC PRIVIND CONSULTAREA ASUPRA ELABORĂRII PROPUNERILOR PRELIMINARE PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL şi a Regulamentului Local de Urbanism pentru „PENSIUNE TURISTICĂ“ str. Gheorghe Barițiu, nr. 28

Nr. ctr.	Numele şi prenumele	Adresa	Observaţii
1	Căruntu Liviu	municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara, str. Gheorghe Bariţiu nr. 21	Transmis prin serviciul poştal cu confirmare de primire
2	Dragulete Ileana	municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara, str. Gheorghe Bariţiu nr. 21 A	Transmis prin serviciul poştal cu confirmare de primire
3	Ticula Siminic	municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara, str. Gheorghe Bariţiu nr. 23	Transmis prin serviciul poştal cu confirmare de primire
4	Dragota Ioan Marius	municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara, str. Gheorghe Bariţiu nr. 23A	Transmis prin serviciul poştal cu confirmare de primire
5	Maier Marius	municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara, str. Gheorghe Bariţiu nr. 25	Transmis prin serviciul poştal cu confirmare de primire
6	Cornigeanu Călin Alexandru	municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara, str. Gheorghe Bariţiu nr. 25A	Transmis prin serviciul poştal cu confirmare de primire
7	Horopciuc Sava	municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara, str. Gheorghe Bariţiu nr. 27	Transmis prin serviciul poştal cu confirmare de primire
8	Răceanu Viorel	municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara, str. Gheorghe Bariţiu nr. 26	Transmis prin serviciul poştal cu confirmare de primire
9	Dobrai Marius	municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara, str. Grădinilor nr. 5	Transmis prin serviciul poştal cu confirmare de primire

2ex/Toma Valerica