



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012    Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012    Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare  
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Nr.79538/08.12.2014

Data publicării: 12 decembrie 2014

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE  
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA  
Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru  
„CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE“  
în localitatea Peștișu Mare F.N.**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Bilei Lucian, șef birou;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice – Toma Valerica, șef serviciu;
- Beneficiari: Cojocariu Lucreția cu domiciliul în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Independenței nr.1, bl.33, sc.A, et.III, ap.8  
Istrate Elena, cu domiciliul în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Siretului nr.4, sc.B, et.II, ap.32  
Chișe Ciprian, cu domiciliul în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Mureșului nr.2, bl.C3, ap.44
- Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Armășescu Dumitru – arhitect, cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Deva, strada Depozitelor, nr. 2B.

## 1. DATE GENERALE

**a)** date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, faza, data): **Denumire:** Locuințe individuale D+P+M;

**Amplasament:** Terenul în suprafață de 3990,00 mp este situat în extravilanul localității Peștișu Mare, județul Hunedoara, proprietate privată a proprietarilor: Istrate Elena, identificat prin C.F. nr. 65270 Hunedoara, nr. cadastral 65270, în suprafață de 2160,00 mp, Cojocariu Lucreția, identificat prin C.F. nr. 62947 Hunedoara, nr. cadastral 62947, în suprafață de 948,00 mp, Chișe Ciprian, identificat prin C.F. nr. 64128 Hunedoara, nr. cadastral 64128, în suprafață de 882,00 mp și face parte din categoria terenurilor arabile.

**Număr proiect:** proiect nr. 61

**Faza:** plan urbanistic zonal

**Data elaborării documentației:** octombrie 2014.

**b) date de identificare a beneficiarilor:**

Cojocariu Lucreția cu domiciliul în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Independenței nr.2, bl.33, sc.A, et.III, ap.8;

Istrate Elena, cu domiciliul în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Siretului nr.4, bl. D1, sc.B, et.II, ap.32;

Chișe Ciprian, cu domiciliul în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Mureșului nr.2, bl.C3, ap.44.

**c) date de identificare a proiectantului:**

- proiectant general: Birou Individual de Arhitectură Armășescu Dumitru – arhitect, cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Deva, strada Depozitelor, nr. 2B, telefon: 0254210927;

- proiectant: S.C. PHOENIX PROJECT – CONSULTING S.R.L.

- șef de proiect: arhitect Armășescu Dumitru

**d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare:**

- Roman Ioan, localitatea Peștișu Mare, nr. 59, județul Hunedoara;

- Stănilă Eleorean, localitatea Peștișu Mare, nr. 329, județul Hunedoara.

**e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)**

**Denumire:** Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism;

**Adresa:** B-dul. Libertății nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 315;

**Reprezentant:** Bilei Lucian – șef birou.

**f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior (certificat de urbanism și/sau aviz prealabil de oportunitate – număr, data, emitent)**

- aviz de oportunitate nr. 1 din 07.01.2014 emis de Direcția de Amenajare Teritoriu, Patrimoniu și Urbanism

- certificat de urbanism nr. 240 din 04.09.2014 emis de Primarul municipiului Hunedoara;

## **2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării și dezbaterii publice)**

### **a) în etapa pregătitoare**

**1.** data publicării anunțului de intenție privind elaborarea PUZ – ului: estimată 12.12.2014 realizată .....

**2.** modul de transmitere a anunțului de intenție privind elaborarea PUZ – ului, obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa [www.primariahd.ro](http://www.primariahd.ro);

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afișarea pe panou amplasat în zona de studiu (localitatea Peștișu Mare);

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit.d)

opțional suplimentar prin:

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului – nu este cazul;

- editare pliante – nu este cazul;

- emisiuni radio – tv – nu este cazul;

- trimiteri poștale - 2

- dezbateri preliminară – nu este cazul
- 3.** perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:
  - perioada: de la data apariției anunțului 12.12.2014 până la 19.01.2015 (maxim 25 zile calendaristice de la data anunțului);
  - modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:
  - scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, între orele 7.30 – 15.00;
  - comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahd.ro](http://www.primariahd.ro);
  - scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);
  - alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: [primar@primariahd.ro](mailto:primar@primariahd.ro); [info@primariahd.ro](mailto:info@primariahd.ro); [primariahd@yahoo.com](mailto:primariahd@yahoo.com) și/sau fax nr.: 0254/716087.
- 4.** data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:
  - data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
  - data estimată 02.02.2015, data realizată .....
  - modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit. a), pct.2.

### **b) în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare**

- 1.** locul, data, ora și tematica interviurilor cu grupurile – țintă  
(invitațiile se vor trimite în scris, individual, cu cel puțin 10 zile înaintea întâlnirii)
  - interviu 1 – tema .....
  - locul .....
  - data estimată .....realizată .....
  - interviu 2 – tema .....
  - locul .....
  - data estimată .....realizată .....
- 2.** locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru
  - întâlnirea 1 .....
  - locul .....
  - data estimată .....realizată .....
  - întâlnirea 2 .....
  - locul .....
  - data estimată .....realizată .....
- 3.** alte activități – nominalizare – locul, data și ora
  - .....
  - .....

### **c) în etapa de elaborare a propunerilor**

- 1.** data publicării anunțului în această etapă (privind afișarea documentației și data dezbaterii) estimată 23.02.2015 realizată .....
- 2.** modul de transmitere a anunțului va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.
- 3.** datele pentru prezentare și dezbateri (vor fi înscrise în anunțul de la lit. b), pct. 1):
  - data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință: estimată 23.02.2015 realizată .....
  - locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată  
locul afișării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afișaj al Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, intervalul orar asigurat pentru consultare 07.30 – 15.30;
  - perioada de afișare pentru consultare  
(minim 3 zile lucrătoare înainte de prezentare și dezbateri și 3 zile după)  
perioada estimată de la 23.02.2015 până la 04.03.2015  
perioada realizată de la .....până la .....

- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației  
(la cel puțin 3 zile de la data afișării)  
locul dezbaterii Primăria municipiului Hunedoara, ora 10.00  
data estimată 27.03.2015, data realizată .....
- data limită în care publicul poate transmite sugestii și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației  
(minim 15 zile de la data dezbaterii, maxim 25 de zile de la apariția anunțului) 20.03.2015 realizată .....
- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a), pct.3.
- 4.** data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa de elaborare a propunerilor
  - data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limită de depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă înscrisă la pct.3)  
data estimată 06.04.2015 data realizată .....
  - modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

**d) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației**

- 1.** transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara
  - data estimată 09.04.2015, data realizată .....
- 2.** redactarea Raportului informării și consultării publicului
  - data estimată 14.04.2015, data realizată .....
- 3.** data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:
  - data estimată 15.04.2015, data realizată .....
  - modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: [www.primariahd.ro](http://www.primariahd.ro), secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare Publică, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;
    - data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)
    - modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;
    - data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 01.05.2015, data rezultată .....

**e) în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

**3. MODALITATEA DE COLECTARE A SUGESTIILOR PUBLICULUI (în fiecare etapă și în perioada stabilită)**

**a) obligatoriu și minimal prin:**

- petiții depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice;
- scrisori transmise prin poștă;
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara;
- mențiuni în procesele verbale ale întâlnirilor și dezbaterilor.

b) suplimentar prin:

- comentarii în presă sau înregistrări audio – video ale emisiunilor radio – tv – dacă este cazul.

**PRIMAR,  
Viorel Arion**

**SECRETAR,  
Aurel Rață Bugnariu**

**Direcția Amenajarea Teritoriului,  
Patrimoniu și Urbanism,  
Oprîșiu Corina**

**Serviciul Informații pentru  
Cetățeni și Relații Publice,  
Toma Valerica**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA**  
**MUNICIPIULUI**  
**HUNEDOARA**



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012    Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012    Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare  
 Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

---

---

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

---

---

**TABEL ÎNȘTIINȚARE VECINI**  
**ANEXĂ LA ANUNȚUL PUBLIC PRIVIND CONSULTAREA ASUPRA INTENȚIEI DE ELABORARE**  
**A PLANULUI URBANISTIC ZONAL și a Regulamentului Local de Urbanism pentru**  
**„CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE“**  
**în localitatea Peștișu Mare F.N.**

<b>Nr. ctr.</b>	<b>Numele și prenumele</b>	<b>Adresa</b>	<b>Observații</b>
1	Roman Ion	localitatea Peștișu Mare, nr. 59, județul Hunedoara	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	Stănilă Eleorean	localitatea Peștișu Mare, nr. 329, județul Hunedoara	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire