



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
 Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării:12.12.2014

Nr. 73165/12.11.2014

**DE ACORD
PRIMAR,
VIOREL ARION**

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA
P.U.D. „EXTINDERE ȘI MANSARDARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, TRANSFORMARE
ÎN RESTAURANT ȘI SPAȚII DE CAZARE, ÎMPREJMUIRE“
în municipiul Hunedoara, Str. Gheorghe Barițiu, nr. 28**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Bilei Lucian, șef birou;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice – Toma Valerica, șef serviciu;
- Beneficiar: S.C. VIOMAR CREDINVEST S.R.L., cu sediul în Bulevardul Corvin nr.6, bl.6, parter, ap.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara;
- Elaborator: S.C. PRINCO IMPEX S.R.L. Hunedoara, cu sediul în Piața Libertății, nr.13, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara;
- Proiectanți de specialitate: Birou Individual de Arhitectură „Ramona Cotișel Negreanu” cu sediul în Sibiu , str. Siretului, nr. 20, sc.B, ap. 75, și S.C. DD ARCHITECTS S.R.L., cu sediul în Sibiu , Calea Dumbrăvii, bl.16, sc.C, ap.31.
- Șef proiect: arhitect Florian Dona, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):

Denumire: EXTINDERE ȘI MANSARDARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, TRANSFORMARE ÎN RESTAURANT ȘI SPAȚII DE CAZARE, ÎMPREJMUIRE.

Amplasament: Teren proprietate privată a S.C. VIOMAR CREDINVEST S.R.L. Hunedoara, situat în intravilanul municipiului Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu, nr. 28, în suprafață de 2403 mp și înscris în C.F. nr. 60332, nr. top. 60332.

Număr proiect: 14/30/2014

Faza: plan urbanistic de detaliu

Data executării documentației: noiembrie 2014.

b) date de identificare a beneficiarului:

S.C VIOMAR CREDINVEST S.R.L. Hunedoara, reprezentată prin Miron Viorel Grigore.

Sediul: Bulevardul Corvin, nr.6, bl.6, sc.B, parter, ap.15 localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, telefon: 0743161549

c) date de identificare a proiectantului:

Proiectant general: S.C. PRINCO IMPEX S.R.L. Hunedoara, cu sediul în Piața Libertății, nr.13, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

Proiectant de specialitate: - B.I.A. RAMONA COTIȘEL NEGREANU, cu sediul în Sibiu, str. Siretului, nr.20, sc. B, ap.75, telefon: 0727 880 779;

- S.C. DD ARCHITECTS S.R.L., cu sediul în Sibiu, Calea Dumbrăvii, bl.16, sc.C, ap.31, telefon: 0723873270.

Șef proiect: arhitect Florian Dona, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbanistilor din România.

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare:

1	Căruntu Liviu	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr.21
2	Dragulete Ileana	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr.21A
3	Ticula Siminic	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr.23
4	Dragota Ioan Marius	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr.23A
5	Maier Marius	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr.25
6	Cornigeanu Călin Alexandru	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr.25A
7	Horopciuc Sava	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr.27
8	Răceanu Viorel	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr.26
9	Dobrai Marius	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Grădinilor nr.5

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

Denumire: Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism;

Adresa: B-dul. Libertății nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 315;

Reprezentanți: Bilei Lucian – șef birou.

Denumire: S.C. PRINCO IMPEX S.R.L. Hunedoara

Adresa: Piața Libertății, nr.13 Hunedoara, județul Hunedoara;

Reprezentantul proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului: ing. Lucian Petreanu

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior: certificatul de urbanism nr. 280 din 08.10.2014 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)

a) în etapa pregătitoare

1. data publicării anunțului de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu EXTINDERE ȘI MANSARDARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, TRANSFORMARE ÎN RESTAURANT ȘI SPAȚII DE CAZARE, ÎMPREJMUIRE: data estimată 12 decembrie 2014.

2. modul de transmitere a anunțului de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE ȘI MANSARDARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ,

TRANSFORMARE ÎN RESTAURANT ȘI SPAȚII DE CAZARE, ÎMPREJMUIRE” obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa www.primariahd.ro;
- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;
- afișarea pe panoul amplasat în zona de studiu (str. Gheorghe Barițiu, nr. 28, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara);

opțional suplimentar prin:

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului – nu este cazul;
- editare pliante – nu este cazul;
- emisiuni radio - tv – nu este cazul;
- dezbateri preliminare – nu este cazul

3. perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 12 decembrie 2014 până la 31 decembrie 2014 (minimum 15 zile calendaristice de la data anunțului);
- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:
 - scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, între orele 8.00 – 15.00;
 - comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro;
 - scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);
 - alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
 - data estimată 23.01.2015, data rezultată
 - modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

b) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației

1. transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara

- data estimată 28.01.2015, data rezultată

2. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 30.01.2015, data rezultată

3. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 02.02.2015, data rezultată

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, sub secțiunea Consultare Publică, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2,

lit.a), pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 10.02.2015, data rezultată

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația

publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de 28.01.2015 și pe site-ul www.primariahd.ro

c) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic de Detaliu

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

Direcția Amenajare Teritoriu,
Patrimoniu și Urbanism,
Oprișiu Corina

Responsabil Biroul Urbanism –
Responsabil Serviciul Informații
pentru Cetățeni și Relații Publice

Bilei Lucian, șef birou

Toma Valerica, șef serviciu



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

TABEL ÎNȘTIINȚARE VECINI
ANEXĂ LA ANUNȚUL PUBLIC PRIVIND CONSULTAREA ASUPRA INTENȚIEI DE ELABORARE
A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „EXTINDERE ȘI MANSARDARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ,
TRANSFORMARE ÎN RESTAURANT ȘI SPAȚII DE CAZARE, ÎMPREJMUIRE“
în municipiul Hunedoara, Str. Gheorghe Barițiu, nr. 28

Nr. ctr.	Numele și prenumele	Adresa	Observații
1	Cărunț Liviu	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 21	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	Dragulete Ileana	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 21 A	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	Ticula Siminic	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 23	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
4	Dragota Ioan Marius	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 23A	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
5	Maier Marius	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 25	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
6	Cornigeanu Călin Alexandru	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 25A	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
7	Horopciuc Sava	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 27	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
8	Răceanu Viorel	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 26	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
9	Dobrai Marius	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Grădinilor nr. 5	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire