



Certificat seria C. nr. 614/20.10.2015 Certificat seria M. nr. 289/20.10.2015 Certificat seria S. nr. 189/20.10.2015

Ca urmare a cererii adresate de **BISERICA PENTICOSTALĂ GOLGOTA**, cu sediul în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, str. **Mihai Viteazu nr. 28**, telefon **0744 199 417**, înregistrată la nr. **40275/31.05.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 1 din 24.07.2017

- Pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire: "**Amenajare parcare**", str. **Mureșului f.n.**
- Generat de imobilul – teren înscris în CF **69521 Hunedoara**, nr. cadastral **69521**, conform **certificatului de urbanism nr. 110/20.04.2017**.
- Inițiator: **BISERICA PENTICOSTALĂ GOLGOTA**
- Proiectant: **RUGESCU+RUGESCU ARHITECȚI ASOCIAȚIA S.R.L.**
- Specialist cu drept de semnătură RUR: **Răzvan Rugescu**
- Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: **str. Mureșului f.n., teren liber de construcții cu suprafața de 1523,0 mp.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR **2**
- regim de construire: **P-P+10**
- funcțiuni predominante: **locuințe colective și funcțiuni complementare**
- H max = **13,0 m**
- POT max = **70%**
- CUT max = **2,0**
- retragerea minimă față de aliniament = **conform H.G. nr. 525/1996**
- retrageri minime față de limitele laterale = **conform Codului civil**
- retrageri minime față de limitele posterioare = **conform Codului civil**

Prevederi P.U.D. propus:

- retrageri minime față de limitele laterale = **0,70 m**
- retrageri minime față de limitele posterioare = **5,25 m**
- circulații și accese: **din str. Mureșului**
- echipare tehnico-edilitară: **toate rețelele**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **19.07.2017** se **avizează favorabil** Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a **certificatului de urbanism nr. 110 din 20.04.2017**, emis de Primarul municipiului Hunedoara.

p. ARHITECT ȘEF,
Șef birou Urbanism
ing. Dragota Iosif