



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
 Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 24 iunie 2014

Nr. 39801/24.06.2014

**PRIMAR,
Viorel ARION**

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA
P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+M
ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA,
JUDEȚUL HUNEDOARA**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire locuință unifamilială S+P+M” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Terenul în suprafață de 5474 mp este situat în extravilanul municipiului Hunedoara, proprietate privată, proprietari Stavre Gheorghe și Stavre Mirela Maria, identificat prin CF nr. 66141 (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 943N) Hunedoara, nr. cadastral 2501 și face parte din categoria terenurilor arabile.

Proiectant

Mihăilescu Florin Mircea – expert tehnic judiciar specialitatea Arhitectură, str. Crîngului, nr.15, localitatea Deva, județul Hunedoara.

Sub proiectanți

S.C. MSVM PROIECT S.R.L. Hunedoara, Piața Eliberării, nr.11, bl.11, sc. B, ap.15, telefon 0729 120 120.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – domnul arhitect Mihăilescu Florin Mircea.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: ing. Bilei Lucian – șef Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adrese de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- ✓ Actele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației sunt:
 - Certificat de urbanism nr. 268 din 15.10.2013;
 - aviz de oportunitate nr. 292/29.04.2014.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 31241/15.05.2014 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ construire locuință unifamilială S+P+M, amplasată în extravilanul municipiului Hunedoara, str. Hășdat F.N., județul Hunedoara, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ 19.05.2014 – 03.06.2014.

S-au întocmit:

- Anunț – Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUZ și RLU pentru „Construire locuință unifamilială S+P+M”, nr. 31240/15.05.2014, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de 19.05.2014;

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 31241/15.05.2014, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de 19.05.2014;

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de intenție cu nr. 31240/15.05.2014. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

1	Măhălean Gheorghe	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Pădurii nr.4
2	Lup Victor	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Hașdat nr. 153
3	Fătu Gheorghe	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Brazilor nr. 35

- în data de 19.05.2014 au fost afișate pe site-ul: www.primariahd.ro anunțul privind intenția de elaborare a PUZ împreună cu memoriu non tehnic și planul de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, b-dul. Libertății nr.26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

Anunțul privind intenția de elaborare a PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 4 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „Construire locuință unifamilială S+P+M”, în municipiul Hunedoara, str. Hășdat F.N., județul Hunedoara, în perioada 19.05.2014 – 03.06.2014 prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, adresa de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

La finalizarea etapei I, 03.06.2014, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa I, privind intenția de elaborare a PUZ „Construire locuință individuală S+P+M” cu nr. 36389/10.06.2014 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 10 iunie 2014 prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – s-a desfășurat în perioada 10.06.2014 – 17.06.2014.

S-au întocmit:

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ nr. 36374/10.06.2014 care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de 10.06.2014 și publicat în publicația locală Mesagerul Hunedorean în data de 19 mai 2014.
- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de intenție cu nr. 36374/10.06.2014. Notificările către toate aceste persoane au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire. În conținutul acestor notificări era prevăzută atât intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal, cât și faptul că terenul cu care se legitimează ca și proprietar se află în aria studiată a acestei documentații urbanistice. De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați li s-a adus la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă PUZ la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 7.30 – 15.30 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile PUZ, punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria municipiului Hunedoara. Au fost notificați următorii:

1	Măhălean Gheorghe	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Pădurii nr.4
2	Lup Victor	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Hașdat nr. 153
3	Fătu Gheorghe	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Brazilor nr. 35

În data de 10 iunie 2014 au fost afișate pe site-ul www.primariahd.ro:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ;
- memoriu cu privire la propuneri PUZ;
- plan reglementări urbanistice zonificare;
- plan proprietate asupra terenurilor;
- plan reglementări echipare edilitară.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 4 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ „Construire locuință unifamilială S+P+M” în municipiul Hunedoara, str. Hășdat F.N., județul Hunedoara și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății, nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice sau camera 44, Biroul Urbanism, în perioada 10.06.2014 – 17.06.2014, între orele 07.30-15.30 și permanent pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahd.ro.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, adresa de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății, nr. 26 nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană.

Rezultatul informării și consultării publicului – etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ „Construire locuință individuală S+P+M” cu nr. 39298/23.06.2014 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 23.06.2014 prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;

- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică.

De asemenea, în data de 13.06.2014, ora 10.00 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății, nr.17, sala de ședință, etajul I, camera 9, s-a organizat o întâlnire între proiectantul documentației PUZ, inițiatorul planului urbanistic zonal și cetățenii interesați. La dezbaterile publice din data de 13.06.2014, ora 10.00 organizată la sediul Primăriei municipiului Hunedoara au participat: doamna Oprișiu Corina, director al Direcției Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism, Toma Valerica, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice și un reprezentant al proiectantului general, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclarități însă, deși au fost notificați prin anunțuri publice și notificări scrise cu privire la organizarea dezbaterii publice, nu a participat nicio persoană interesată.

Etapă III – Implicarea publicului în etapa elaborării PUZ.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de 23.06.2014 și pe site-ul www.primariahd.ro

Etapă IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în patru exemplare, unul pentru municipiul Hunedoara, unul pentru Biroul Urbanism, unul pentru Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice și unul pentru proiectant: Mihăilescu Florin Mircea – expert tehnic judiciar specialitatea Arhitectură.

**Verificat Direcția Amenajarea Teritoriului,
Patrimoniu și Urbanism
Oprișiu Corina**

**Întocmit Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice
Toma Valerica**

Hunedoara, la 24.06.2014.