



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
 Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 29 aprilie 2015

Nr. 30092/28.04.2015

**APROBAT
PRIMAR,
Viorel ARION**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „HOTEL D+P+2E, SALĂ FESTIVITĂȚI
D+P, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE” ÎN
LOCALITATEA HUNEDOARA, STRADA VOINII, NR.2A, JUDEȚUL HUNEDOARA**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Hotel D+P+2E, sală festivități D+P, sistematizare verticală și împrejmuire proprietate” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului S.C. MICRO MEGA HD S.A., cu sediul în municipiul Hunedoara, strada Avram Iancu, nr.16, bloc2, scara B, etaj 3, apartament 42, județul Hunedoara, cât și de către Biroul Urbanism în colaborare cu Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Suprafața de teren studiată pentru întocmire Plan Urbanistic Zonal este de 35.000, 00 mp, situată în intravilanul municipiului Hunedoara, strada Voinii, nr. 2A, județul Hunedoara.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal „Hotel D+P+2E, sală festivități D+P, sistematizare verticală și împrejmuire proprietate” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament: Terenul în suprafață de 6595,00 mp este situat în intravilanul localității Hunedoara, proprietate privată a S.C. MICRO MEGA HD S.A., identificat prin C.F. nr.67772 Hunedoara, nr. cadastral 67772, și face parte din categoria terenurilor curți construcții.

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Rugescu Alexandru, cu sediul în Aleea Nuferilor, bloc M5, ap.10, municipiul Deva, județul Hunedoara.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului: arhitect Rugescu Alexandru și arhitect Rugescu Răzvan.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: ing. Bilei Lucian – șef Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adresă de e-mail:info@primariahd.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 336 din 16.12.2014 eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 336 din 16.12.2014, cu valabilitate de 12 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr.12516/69/23.02.2015. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 20935/23.03.2015 privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru construire „Hotel D+P+2E, sală festivități D+P, sistematizare verticală și împrejmuire proprietate”, amplasat în intravilanul municipiului Hunedoara, strada Voinii, nr.2A județul Hunedoara și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapă I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 05 martie 2015 – 22 martie 2015

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „Hotel D+P+2E, sală festivități D+P, sistematizare verticală și împrejmuire proprietate”, întocmit de Biroul Individual de Arhitectură Rugescu Alexandru a fost publicat pe pagina de Internet a Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara și în publicația locală Glasul Hunedoarei în data de 05 martie 2015, respectiv 10 martie 2015.

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara, Deva, strada Aurel Vlaicu, nr. 25 de luni până joi între orele 8.00 – 16.30 și vineri între orele 8.00 – 14.00.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „Hotel D+P+2E, sală festivități D+P, sistematizare verticală și împrejmuire proprietate”, în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara în termen de 15 zile calendaristice de la data anunțului.

În perioada menționată nu au fost înregistrate comentarii și sugestii cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

Etapă a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfășurat în perioada 25 martie 2015 – 10 aprilie 2015.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Hotel D+P+2E, sală festivități D+P, sistematizare verticală și împrejmuire proprietate”, nr. 20840/20.03.2015, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de 25 martie 2015;

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 20935/23.03.2015, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de 25 martie 2015;

- Au fost identificați și notificați proprietarii potențial afectați de propunerile P.U.Z., conform Registrului Agricol al Primăriei municipiului Hunedoara. În cuprinsul notificării, proprietarilor le-a fost comunicată posibilitatea formulării unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere ce urma a fi pus în discuție în cadrul unei dezbateri publice, organizată de Primăria municipiului Hunedoara. Prin intermediul Registrului Agricol al Primăriei municipiului Hunedoara au fost identificate și notificate două persoane juridice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul urbanistic zonal. Au fost transmise scrisori de notificare către:

Nr. ctr.	Denumire persoană juridică	Adresa	Observații
1	S.C. ARCELORMITTAL HUNEDOARA S.A.	localitatea Hunedoara, Drum DJ 687, nr. 4, județul Hunedoara	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	S.C. TALC DOLOMITĂ HUNEDOARA S.A.	localitatea Hunedoara, strada Zlaști, nr.121, județul Hunedoara	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire

- Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare nr. 20840/20.03.2015. Notificările persoanelor direct afectate au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. În conținutul acestor notificări s-a comunicat procedura consultării asupra propunerilor de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism având ca obiect construirea unui „Hotel D+P+2E, sală festivități D+P, sistematizare verticală și împrejmuire proprietate” în localitatea Hunedoara, strada Voinii, nr.2A, județul Hunedoara, aferentă etapei a II - a, cât și faptul că terenul cu care se legitimează ca și proprietari se află în aria studiată a acestei documentații urbanistice. De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați li s-a adus la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului

Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 15.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria municipiului Hunedoara.

În data de 25 martie 2015 au fost afișate pe site-ul www.primariahd.ro:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;
- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice zonificare;
- plan proprietate asupra terenurilor;
- plan reglementări echipare edilitară.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Hotel D+P+2E, sală festivități D+P, sistematizare verticală și împrejmuire proprietate” în localitatea Hunedoara, strada Voinii, nr.2A, județul Hunedoara și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, Bulevardul Libertății, nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice sau camera 44, Biroul Urbanism, în perioada 22.01.2015 – 17.02.2015, între orele 08.00-15.00 și permanent pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahd.ro.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, adresa de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare aflată la sediul municipiului Hunedoara, Bdul. Libertății, nr. 26 nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Hotel D+P+2E, sală festivități D+P, sistematizare verticală și împrejmuire proprietate”.

În data de 09 aprilie 2015, Primăria municipiului Hunedoara a organizat la sediul din Bulevardul Libertății nr.17, etajul I, camera 9, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea unui imobil cu destinația hotel, având regimul de înălțime D+P+2E, cu sală de festivități în regim de înălțime D+P, sistematizarea verticală a incintei și împrejmuirea proprietății, în intravilanul municipiului Hunedoara, strada Voinii, nr. 2A, cu următoarea ordine de zi:

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor Planului Urbanistic Zonal pentru construire „Hotel D+P+2E, sală festivități D+P, sistematizare verticală și împrejmuire proprietate”.

Anunțul cu privire la dezbaterea publică a fost reluat cu trei zile înainte de data stabilită, prin afișare pe site-ul instituției, la avizier și transmis spre informare către mass-media.

Observațiile participanților exprimate în cadrul dezbaterii se înregistrează audio, se consemnează în procesul verbal al dezbaterii, se transmit proiectantului, Biroului Urbanism din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism și se afișează pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahd.ro /secțiunea Informații publice/Consultare publică/PUZ în dezbatere.

La dezbaterea publică din data de 09 aprilie 2015, ora 12.00 organizată la sediul Primăriei municipiului Hunedoara au participat din partea instituției: doamna Corina Oprișiu,

director al Direcției Amenajarea Teritoriului, Patrimoniul și Urbanism, domnul Radu Popoviciu, director al Direcției Tehnice, domnul Bilei Lucian, șef Biroul Urbanism, doamna Toma Valerica, șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice. Ca invitați participă domnii: arhitect Rugescu Alexandru și arhitect Rugescu Răzvan. Din partea publicului interesat au participat domnii: Bârgău Sebastian, Bobora Călin, Vasile Gabriel, Staicu Nicolae, Suiogavin Isai, Riviș Sorin, Baboș Alexandru, Anicescu Ioan și reprezentantul ziarului Adevărul, domnul Daniel Guță. S-a întocmit procesul verbal cu privire la dezbaterile publice a P.U.Z. din data de 09.04.2015, nr. 26897/16.04.2015, care a fost afișat la sediul municipiului Hunedoara, pe panoul special amenajat din cadrul Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații precum și pe pagina de internet.

Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public cu ocazia întâlnirii dintre proiectantul documentației P.U.Z., și cetățenii interesați și răspunsul argumentat al proiectantului documentației:

S-a transmis procesul verbal al dezbaterii publice atât beneficiarului cât și proiectantului în data de 20.04.2015 cu solicitarea de a răspunde argumentat. Prin adresa nr. 30460/29.04.2015 elaboratorul documentației formulează următorul răspuns:

„Subscrisul **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU RUGESCU**, cu sediul în mun. Deva, Aleea Nuferilor, bl. M5, sc. A, et. 3, ap. 10, având Codul de Înregistrare Fiscală (C.I.F.) RO21596063, vă comunic că: în conformitate cu Legea 350/2001, modificată și completată prin Legea 289/2006, Planul Urbanistic Zonal (PUZ) este o documentație care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice ș.a.m.d.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei, cu prevederile Planului Urbanistic General (PUG) al localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată. Cu alte cuvinte PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp și în funcție de fondurile disponibile.

Planul urbanistic zonal reglementează:

- modificarea funcțiunilor zonei studiate
- modificarea regimului de construire
- modificarea regimului de înălțime, a înălțimii maxim admise și a coeficientului de utilizare a terenului (CUT)
- stabilirea sau modificarea perimetrelor edificabile față de aliniament (limita de proprietate dinspre domeniul public) și celelalte limite ale parcelelor;
- extinderea perimetrului intravilan (după caz);
- organizarea rețelei stradale;
- modul de utilizare a terenurilor;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- protejarea monumentelor istorice și servituții în zonele de protecție ale acestora.

Arhitectura imobilelor propuse, nu face obiectul documentațiilor de urbanism.

Planul Urbanistic Zonal **HOTEL D+P+2E, SALĂ FESTIVITĂȚI D+P, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE**, amplasat în Municipiul Hunedoara, strada Voinii, nr. 2A, întocmit în conformitate cu legislația în vigoare, reglementează:

- modificarea funcțiunilor zonei studiate, a regimului de construire și modificarea regimului de înălțime,
- stabilește perimetrele edificabile față de aliniament (limita de proprietate dinspre domeniul public) și celelalte limite ale parcelelor;
- organizarea acceselor pietonale și carosabile, corelate cu rețelele stradale;
- modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor.

Stilul arhitectural propus este menit a scoate în evidență prin contrast, volumetria și silueta Castelului, iar propunerile de a realiza o construcție modernă copiind arhitectura medievală, poate fi înțeleasă prin prisma lipsei unor cunoștințe de specialitate a celor care sugerează acest lucru. Mai mult, chiar Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, în cuprinsul art. 9 lit. e, prevede printre obiectivele principale ale amenajării teritoriului conservarea și dezvoltarea diversității culturale”.

Rezultatul informării și consultării publicului în etapa a II - a privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Hotel D+P+2E, sală festivități D+P, sistematizare verticală și împrejmuire proprietate” nr. 26928/16.04.2015 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 24.04.2015 prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică.

Etapă III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

Începând cu data de 24 aprilie 2015 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara (fosta clădire B.R.D.), Bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr. 29191 din 24.04.2015 că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect „Hotel D+P+2E, sală festivități D+P, sistematizare verticală și împrejmuire proprietate” în localitatea Hunedoara, strada Voinii, nr.2A, județul Hunedoara. Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 336 din 16.12.2014. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de 29.04.2015 și pe site-ul www.primariahd.ro

Etapă IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică cât și pe panoul de afișaj al instituției.

Vizat
SECRETAR,
Aurel Rață - Bugnariu

Verificat
Direcția Amenajarea Teritoriului,
Patrimoniu și Urbanism
Oprișiu Corina

Întocmit
Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice
Toma Valerica

Verificat
Biroul Urbanism
Bilei Lucian

Hunedoara, la 29.04.2015.