



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
 Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 06 aprilie 2015

Nr. 23407/31.03.2015

**APROBAT
PRIMAR,
Viorel ARION**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE” ÎN
LOCALITATEA PEȘTIȘU MARE F.N., JUDEȚUL HUNEDOARA**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire locuințe individuale” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism în colaborare cu Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Terenul în suprafață de 3990,00 mp este situat în extravilanul localității Peștișu Mare, proprietate privată a proprietarilor: Istrate Elena, identificat prin C.F. nr.65270 Hunedoara, nr. cadastral 65270, în suprafață de 2160, 00 mp, Cojocariu Lucreția, identificat prin C.F. nr. 62947 Hunedoara, nr. cadastral 62947, în suprafață de 948,00 mp, Chise Ciprian, identificat prin C.F. nr. 64128 Hunedoara, nr. cadastral 64128, în suprafață de 882,00 mp și face parte din categoria terenurilor arabile.

Proiectant

Birou Individual de Arhitectură Armășescu Dumitru, cu sediul în strada Depozitelor, nr. 2B, municipiul Deva, județul Hunedoara și S.C. PHOENIX PROJECT CONSULTING S.R.L. Petroșani.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului: arhitect Armășescu Dumitru.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: ing. Bilei Lucian – șef Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 240 din 04.09.2014 eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Pentru această investiție au fost eliberate anterior certificatului de urbanism nr. 240 din 04.09.2014, certificatele de urbanism nr. 37, 38 și 39 din 19.02.2013, cu valabilitate de 12 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul prealabil de oportunitate nr.1/07.01.2014. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impuse prin certificatele de urbanism sus menționate, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 79538/08.12.2014 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru construire locuințe individuale D+P+M, amplasate în extravilanul municipiului Hunedoara, localitatea Peștișu Mare F.N., județul Hunedoara și în cuprinsul acestuia au fost prevăzute parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapă I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 12.12.2014 – 19.01.2015.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „Construire locuințe individuale”, nr. 79340/05.12.2014, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de 12.12.2014;

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 79538/08.12.2014, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de 12.12.2014;

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul de intenție nr. 79340/05.12.2014. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. ctr.	Numele și prenumele	Adresa	Observații
1	Roman Ion	localitatea Peștișu Mare, nr. 59, județul Hunedoara	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	Stănilă Eleorean	localitatea Peștișu Mare, nr. 329, județul Hunedoara	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire

- în data de 12.12.2014 s-au afișat pe site-ul: www.primariahd.ro, la secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. împreună cu memoriul tehnic și planul de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, b-dul. Libertății nr.26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. a fost amplasat de către investitor pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut în Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „Construire locuințe individuale”, în localitatea Peștișu Mare F.N., județul Hunedoara, în perioada 12.12.2014 – 19.01.2015 prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, adresa de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La finalizarea etapei I, la data de 19.01.2015, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. „Construire locuințe individuale” nr. 3397/19.01.2015 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 20 ianuarie 2015 prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;

- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – s-a desfășurat în perioada 22.01.2015 – 17.02.2015.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. nr. 3455/19.01.2015 care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de 22.01.2015.

- Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare nr. 3455/19.01.2015. Notificările persoanelor direct afectate au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. În conținutul acestor notificări s-a comunicat procedura consultării asupra propunerilor de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism având ca obiect „Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe individuale” în localitatea Peștișu Mare, județul Hunedoara, aferentă etapei a II - a, cât și faptul că terenul cu care se legitimează ca și proprietari se află în aria studiată a acestei documentații urbanistice. De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați li s-a adus la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 15.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria municipiului Hunedoara. Au fost notificați următorii:

Nr. ctr.	Numele și prenumele	Adresa	Observații
1	Roman Ion	localitatea Peștișu Mare, nr. 59, județul Hunedoara	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	Stănilă Eleorean	localitatea Peștișu Mare, nr. 329, județul Hunedoara	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire

În data de 22 ianuarie 2015 au fost afișate pe site-ul www.primariahd.ro:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;
- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice zonificare;
- plan proprietate asupra terenurilor;
- plan reglementări echipare edilitară.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Construire locuințe individuale” în localitatea Peștișu Mare, F.N., județul Hunedoara și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, Bulevardul Libertății, nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice sau camera 44, Biroul Urbanism, în perioada 22.01.2015 – 17.02.2015, între orele 08.00-15.00 și permanent pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahd.ro.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, adresa de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, Bdul. Libertății, nr. 26 nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Construire locuințe individuale”.

Rezultatul informării și consultării publicului în etapa a II - a privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Construire locuințe individuale” nr. 3455/19.01.2015 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 22.01.2015 prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;

- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică.

De asemenea, în data de 16.02.2015, ora 11.00 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății, nr.17, sala de ședință, etajul I, camera 9, s-a organizat o întâlnire între proiectantul documentației P.U.Z., inițiatorii planului urbanistic zonal și cetățenii interesați. Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost reluat cu trei zile înainte de data fixată, prin afișare pe site-ul instituției și la avizier. Din partea publicului nu a participat nimeni. S-a întocmit minuta ședinței cu privire la dezbateră publică a P.U.Z. din data de 16.02.2015, nr. 11065/16.02.2015, care a fost afișată la sediul municipiului Hunedoara, pe panoul special amenajat din cadrul Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații precum și pe pagina de internet.

Etapă III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

Începând cu data de 01 aprilie 2015 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara (fosta clădire B.R.D.), Bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr. 23194 din 31.03.2015 că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect „Construire locuințe individuale” în localitatea Peștișu Mare, F.N., județul Hunedoara. Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 240 din 04.09.2014. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de 10.04.2015 și pe site-ul www.primariahd.ro

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică cât și pe panoul de afișaj al instituției.

**Vizat
SECRETAR,
Aurel Rață - Bugnariu**

**Verificat
Direcția Amenajarea Teritoriului,
Patrimoniu și Urbanism
Oprișiu Corina**

**Întocmit
Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice
Toma Valerica**

**Verificat
Biroul Urbanism
Bilei Lucian**

Hunedoara, la 01.04.2015.