

# Bilant teritorial

Bilant teritorial zona teren studiat

Zone functionalitate	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren studiat	3.500,00	100,00	3.500,00	100,00
L Locuirea	466,58	13,33	466,58	13,33
I.S. Institutii si servicii	72,86	2,08	205,81	5,88
I.D. Unitati de productie si depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
C Cai de comunicatie- parcaj, pietonale	1.218,65	34,82	1.039,28	29,69
S.P. Spatii plantate, agrement, sport	1.741,91	49,77	1.788,33	51,10
D.S. Destinatie speciala	0,00	0,00	0,00	0,00
G.C. Gospodarie comunală	0,00	0,00	0,00	0,00
T.E. Echipare tehnico - edoilitara	0,00	0,00	0,00	0,00
Fara functiune-	0,00	0,00	0,00	0,00

Bilant teritorial pe parcela

Zone functionalitate	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren in desen	294,27	100,00	294,27	100,00
Constructii	72,86	24,76	205,81	69,94
Suprafete carosabil	0,00	0,00	13,16	4,47
Suprafete trotuare	20,52	6,97	12,99	4,41
Parcaje, rampe	185,99	63,20	12,50	4,25
Spatii verzi	14,90	5,06	49,81	16,93
Locuri de parcare	0		1	
Nivele	1		2	
Supr. construit desfasurata	72,86		426,22	
POT=100xSc/St	24,760 %		69,939 %	
CUT=Scd/St	0,248		1,448	

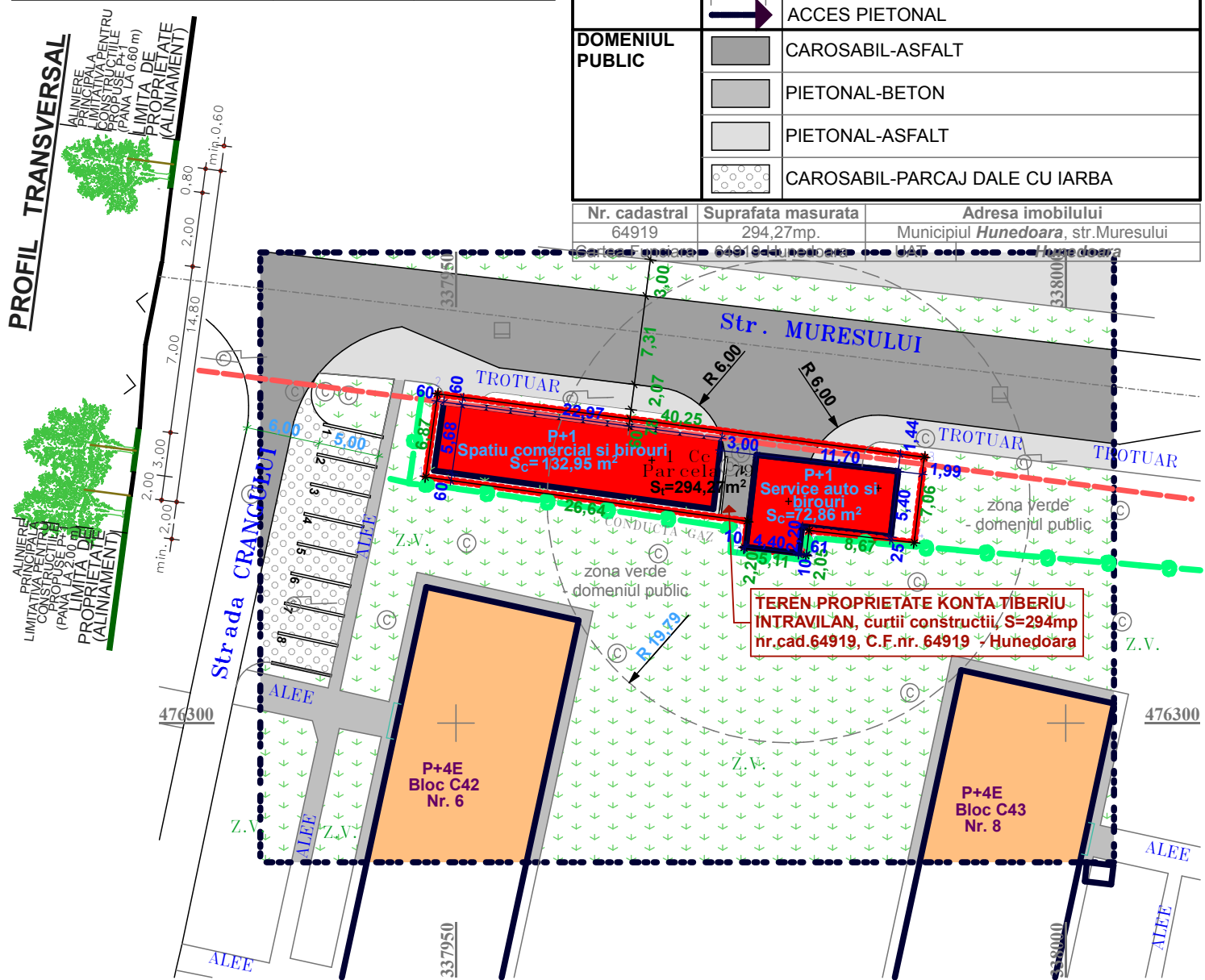
# PLANȘA: 2

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE



CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE	--- --	LIMITA ZONEI STUDIATE
	-----	LIMITELE PARCELEI
	=====	LIMITELE EDIFICABILULUI
	-----	ALINIAMENT PARCELĂ SPRE STR.
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ	↓ ↓ ↓	ZONE VERZI
	■	CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
	■	CONSTRUCTII MODERNIZATE PROPUSE
	1 2 3 4	PARCAJE PROPUSE
	←...m	DISTANȚA ALINIAMENT
	→	ACCES PIETONAL
DOMENIUL PUBLIC	■	CAROSABIL-ASFALT
	■	PIETONAL-BETON
	■	PIETONAL-ASFALT
	■	CAROSABIL-PARCAJ DALE CU IARBA
	■	zona verde domeniul public

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64919	294,27mp.	Municipiul Hunedoara, str.Muresului



<b>S C ARHIKIT S R L</b>			Beneficiar: <b>Konta Tiberiu Rudolf</b>		Proiect nr. <b>110/2009</b>
Deva, str.Crinului, nr.15, Judetul Hunedoara			mun.Hunedoara, loc.Recastia, nr.49, jud.Hd		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara :	Titlu proiect: Extindere si modernizare spatiu comercial, service auto si imprejurire proprietate - cu grad ornamental	Faza: <b>PUD</b>
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu		<b>1:500</b>	Hunedoara, str.Muresului, fn, jud.Hunedoara	
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu		Data :	Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Plansa nr. <b>2</b>
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu		<b>august 2013</b>		