



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C,
nr. 614/20.10.2015



Certificat seria M,
nr. 289/20.10.2015



Certificat seria S,
nr. 189/20.10.2015

Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 22.03. 2017

Nr. 20574 / 22.03.2017

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "CLĂDIRE P+2E-LA PARTER BIROU NOTARIAL ȘI ARHIVĂ LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT", str. 22 Decembrie nr. 5A, municipiul Hunedoara

Argumentare: Intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiect realizarea unei construcții cu destinația "CLĂDIRE P+2E-LA PARTER BIROU NOTARIAL ȘI ARHIVĂ LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT", județul Hunedoara, la solicitarea doamnei FARCAȘ EMILIA MIHAELA. Planșa Reglementări urbanistice prezintă propunerea de amplasare a clădirii în teren.

Amplasament: Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Hunedoara, strada 22 Decembrie nr. 5A, având o suprafață de 272,0 mp identificat prin Cartea Funciară nr. 68483 Hunedoara, nr. cadastral 68483, proprietate privată a solicitantului, care dorește amplasarea unei construcții, cu destinația clădire P+2E - la parter birou notarial și arhivă la etaje spații de locuit,

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Armășescu Dumitru

Șef proiect: arhitect Armășescu Dumitru, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbiștilor din România.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu și să transmită observații și propuneri privind planul urbanistic de detaliu „Clădire P+2E-la parter birou notarial și arhiva la etaje spații de locuit”, str. 22 Decembrie nr. 5A, județul Hunedoara, care au fost disponibile la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Bulevardul Libertății nr. 26, în perioada 20.02.2017 – 08.03.2017, orele 8.00 – 15.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, adresa de e-mail: info@primariahd.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, Bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice nu a fost consultată de nicio persoană.

În data de 20.02.2017, persoane din cadrul Biroului Urbanism împreună cu președintele Asociației de proprietari nr. 2 Onești au fost la fața locului pentru transmiterea anunțului de intenție de elaborare P.U.D., direct în cutiile poștale ale blocurilor CM1 și CM2 și amplasarea panoului în zona respectivă. Un grup de locatari aflați la fața locului nu au permis desfășurarea activității.

Având în vedere acest fapt anunțul a fost transmis prin Serviciul poștal cu confirmare de primire.

Au fost transmise 200 scrisori de notificare către părțile potențial interesate, respectiv către locatarii blocului CM1 și CM2, str. 22 Decembrie, municipiul Hunedoara.

Au fost înregistrate următoarele observații cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUD propusă:

- din partea Asociației de proprietari nr. 2 Onești, o scrisoare care are anexate tabele nominale cu locatarii din blocurile CM1 și CM2, care nu sunt de acord cu realizarea construcției (52 locatari din blocul CM1 și 60 locatari din blocul CM2). Motivul invocat de aceștia este lipsa unei parcări între cele două blocuri, autoturismele fiind parcate pe str. 22 Decembrie, blocând o bandă de circulație, urmare a cărui fapt se solicită realizarea unei parcări între cele două blocuri;
- 23 de scrisori nominale în care locatarii nu sunt de acord cu realizarea construcției (acești locatari se regăsesc și în tabelul Asociației de proprietari nr. 2 Onești);
- 2 scrisori nominale care nu sunt de acord cu realizarea construcției;
- o scrisoare nominală în care locatarul este de acord cu realizarea construcției;
- 28 de scrisori nu au fost ridicate de către destinatari.

Observațiile au fost transmise proiectantului pentru a-și exprima punctul de vedere.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului pe pagina de internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahd.ro secțiunea informații publice, subsecțiunea Consultare publică.

Responsabil Biroul Urbanism
Responsabil Serviciul Informații
pentru Cetățeni și Relații Publice

- Dragota Iosif, șef birou
- Toma Valerica, șef serviciu

Dragota Iosif
Toma Valerica