



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

R A P O R T U L
informării și consultării publicului, referitor la proiectul
privind documentația fază plan urbanistic de detaliu pentru
„Extindere spațiu comercial prin etajare cu destinația sediu firmă,,
situat în b-dul Corvin nr.4, bl.94 , sc.B , ap.15 , municipiul Hunedoara

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, informarea și consultarea publicului cu privire la intenția de a elabora Planul Urbanistic de Detaliu pentru „**Extindere spațiu comercial prin etajare cu destinația sediu firmă,, situat în b-dul Corvin nr.4, bl.94 , sc.B , ap.15 , municipiul Hunedoara**, s-a făcut în perioada 25.03.2013 – 08.04.2013.

Consultarea documentațiilor a fost făcută la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, compartimentul Centrul de informare pentru cetățeni și relații publice, b-dul Libertății nr. 26, între orele 8,00 -15,00, precum și în teren la scara B a blocului respectiv, și permanent pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahhd.ro.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului au fost depuse următoarele sesizări din partea cetățenilor:

- 3 acorduri favorabile, respectiv Rădoane Daniel proprietarul apartamentului nr.23, Popescu Cornelia, proprietara apartamentului nr.17 și Paraschi Maria, proprietara apartamentului nr.24;

- SC SIMAR DERNA SRL si-a exprimat dezacordul pe motivul că i se reduce lumina naturală la spațiul comercial ce îl deține la parterul blocului nr.95, ap.1 și se obstrucționează spațiul necesar unei intervenții în caz de incendiu;

La această sesizare s-a trimis răspuns că nu este fondată motivația prin faptul că între cele 2 extinderi de spații comerciale construite în baza unor P.U.D.-uri aprobate se păstrează distanța inițială de 2 m asigurând lumină suficientă pentru acestea.

- Dobra Traian, proprietarul apartamentului nr.21 (direct afectat), și-a exprimat dezacordul pe mai multe motive (ploaia stropește pereții exteriori ai apartamentului, scade prețul la apartamentul lui la vânzare, se modifică estetica blocului), dar a revenit asupra opiniei prin declarația autenticată notarial sub încheierea nr.3377/23.10.2013.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, se poate începe circuitul legal de avizare.

Față de cele prezentate se consideră că a fost îndeplinită Metodologia de informare și consultare a publicului, conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 și se propune însușirea prezentului raport .

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Corina Opreșiu

Intocmit, 3ex.
Bilei Lucian

Hunedoara, la _____ .2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Palcău Ciprian

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu