



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	338039.149	477060.063
2	338034.208	477034.039
3	337973.590	477049.691
4	337964.409	477052.169
5	337934.524	477060.232
6	337895.477	477070.499
7	337903.946	477095.596
Suprafata totala masurata=3756mp		
Suprafata din act=3756mp		

BILANT TERITORIAL IN LIMITA ZONEI STUDIATE

Nr. crt.	TEREN AFERENT DESTINATIA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII EXISTENTE	732,00	6,15	732,00	6,15
2	STATIE DECANARE	2.264,80	19,03	2.264,80	19,03
3	CURTI PROPRIETATE PRIVATA	2.925,75	24,58	2.925,75	24,58
4	TEREN PROPRIETATEA PRIMARIEI	1.055,20	8,86	1.055,20	8,86
5	ZONE VERZI EXISTENTE	485,30	4,07	485,30	4,07
6	TEREN ARABIL INTRAVILAN	3.756,00	31,56	0,00	0,00
7	HALA PRODUCTIE	0,00	0,00	1.056,00	8,87
8	PLATFORMA BETONATA	0,00	0,00	1.380,00	11,59
9	PLATFORME PIETONALE	203,10	1,47	292,60	2,24
10	CAROSABIL	477,85	4,01	638,65	5,36
11	ZONE VERZI PROPUSE	0,00	0,00	1.069,70	8,98
TOTAL GENERAL		11.900,00	100,00	11.900,00	100,00

BILANT TERITORIAL IN LIMITA PROPRIETATII

Nr. crt.	TEREN AFERENT DESTINATIA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	TEREN ARABIL INTRAVILAN	3.756,00	100,00	0,00	0,00
2	HALA PRODUCTIE	0,00	0,00	1.056,00	28,11
3	PLATFORMA BETONATA	0,00	0,00	1.380,25	36,75
4	PLATFORME PIETONALE	0,00	0,00	89,50	2,38
5	CAROSABIL	0,00	0,00	160,80	4,28
6	ZONE VERZI PROPUSE	0,00	0,00	1.069,45	28,48
TOTAL GENERAL		3.756,00	100,00	3.756,00	100,00



LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita proprietate
- Terenuri domeniu privat
- Terenuri domeniu public
- Imprejmuire incinta
- Acces incinta
- Acces zona birouri

INDICATORI URBANISTICI IN LIMITA ZONEI STUDIATE

	Existent	Propus
P.O.T.	6,15%	15,02%
C.U.T.	0,06	0,15

INDICATORI URBANISTICI IN LIMITA PROPRIETATII

	Existent	Propus
P.O.T.	0,00%	28,11%
C.U.T.	0,00	0,34

Total suprafata studiata: 11.900,00 mp

Total suprafata parcela: 3.756,00 mp

Verificator/Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr./data:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ALEXANDRU RUGESCU Deva, Aleea Nufierilor, Bl. M5, Sc. A, Et. 3, Ap.10 Tel.: +4 0744 199 417; +4 0740 849 323		Beneficiar:		Proiect nr.:
		S.C. VIGNA IMOBILIARE S.R.L. Str. Vanatorilor, Nr. 7, Mun. Deva Jud. Hunedoara		10/2013
Specificatie:	Nume Prenume:	Semnatura:	Data 2014	Titlu proiect:
Sef proiect:	arh. Rugescu Alexandru			HALA PRODUCTIE Aleea Biciclistilor, f.n., Mun. Hunedoara Jud. Hunedoara
Proiectat:	arh. Rugescu Razvan			Faza : P.U.Z.
Intocmit:	arh. Rugescu Razvan		Scara 1:500	Titlu plansa:
Coord. RUR:	arh. Rugescu Alexandru			REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR