



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 09 iunie 2015

Nr. 40045/09.06.2015

**PRIMAR,
Viorel ARION**

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA I
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC FAZA P.U.Z. și R.L.U. pentru
„CONSTRUIRE HOTEL” în localitatea Hunedoara, str. Voinii, F.N., județul Hunedoara**

Argumentare: Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism având ca obiect „CONSTRUIRE HOTEL” în localitatea Hunedoara, str. Voinii, F.N., județul Hunedoara, la solicitarea domnului Dragotă Sorin reprezentant al S.C. METALCOS S.R.L. Hunedoara.

P.U.Z. este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, etc) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată și reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile.

Problemele abordate în cadrul P.U.Z. sunt: organizarea rețelei stradale, zonificarea funcțională a terenurilor, organizarea urbanistic – arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane, indici și indicatori urbanistici, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, delimitarea și protejarea fondului arhitectural – urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată, măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice, reglementări specifice detaliate incluse în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G.

Amplasament: Terenul în suprafață de 3946,00 mp este situat în intravilanul localității Hunedoara, str. Voinii, F.N., parțial proprietate particulară a S.C. METALCOS S.R.L., identificat prin C.F. nr. 65591 Hunedoara, nr. cadastral 65591, în suprafață de 2000,00 mp și terenul intravilan în suprafață de 1946,00 mp, identificat prin C.F. nr. 67004, nr. cadastral 67004 proprietate publică a municipiului Hunedoara, concesionat inițiatorului.

Inițiator: S.C. METALCOS S.R.L. Hunedoara

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal “CONSTRUIRE HOTEL” în localitatea Hunedoara, strada Voinii, FN, județul Hunedoara, în perioada 15.05.2015 – 09.06.2015 prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, adresa de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice nu a fost consultată de nicio persoană.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

**Direcția Amenajarea Teritoriului,
Patrimoniu și Urbanism
Oprîșiu Corina**

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice
Toma Valerica**