



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C,
nr. 461/31.10.2012



Certificat seria M,
nr. 203/31.10.2012



Certificat seria S,
nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 24 aprilie 2015

Nr. 26928/16.04.2015

PRIMAR,
Viorel ARION

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA a II - a
PRIVIND CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI
URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE
“HOTEL D+P+2E, SALĂ FESTIVITĂȚI D+P, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
PROPRIETATE”**

în str. Voinii nr.2A, localitatea Hunedoara

Argumentare: Întocmire Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect construire „Hotel D+P+2E, sală festivități D+P, sistematizare verticală și împrejmuire proprietate” în localitatea Hunedoara, strada Voinii, nr.2A, județul Hunedoara, la solicitarea S.C. MICRO MEGA HD S.A. Planul Urbanistic Zonal este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone care acoperă toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instalații publice, etc și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității. Prin Planul Urbanistic Zonal propus s-au stabilit obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată. Problemele abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt: organizarea rețelei stradale, zonificarea funcțională a terenului, organizarea urbanistic – arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane, indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc), dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor.

Amplasament: Terenul în suprafață de 6595,00 mp este situat în intravilanul localității Hunedoara, proprietate privată a S.C. MICRO MEGA HD S.A., identificat prin C.F. nr.67772 Hunedoara, nr. cadastral 67772, și face parte din categoria terenurilor curți construcții.

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Rugescu Alexandru, cu sediul în Aleea Nuferilor, bloc M5, ap.10, municipiul Deva, județul Hunedoara.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind planul urbanistic zonal “Hotel D+P+2E, sală festivități D+P, sistematizare verticală și împrejmuire proprietate” în localitatea Hunedoara, strada Voinii, nr.2A, județul Hunedoara, care au fost disponibile la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Bulevardul Libertății nr.26, în perioada 25.03.2015 – 10.04.2015, orele 8.00 – 15.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, adresa de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul public privind consultarea asupra propunerilor preliminare – etapa a II –a, înregistrat sub nr. 20840/20.03.2015. Au fost notificați următorii:



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Nr. ctr.	Numele și prenumele	Adresa	Observații
1	S.C. ARCELORMITTAL HUNEDOARA S.A.	localitatea Hunedoara, Drum DJ 687 nr. 4, județul Hunedoara	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	S.C. TALC DOLOMITĂ HUNEDOARA S.A.	localitatea Hunedoara, strada Zlaști nr. 121, județul Hunedoara	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, Bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice nu a fost consultată de nici o persoană.

Nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propusă.

În data de 09 aprilie 2015, Primăria municipiului Hunedoara a organizat la sediul din Bulevardul Libertății nr.17, etajul I, camera 9, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea unui imobil cu destinația hotel, având regimul de înălțime D+P+2E, cu sală de festivități în regim de înălțime D+P, sistematizarea verticală a incintei și împrejmuirea proprietății, în intravilanul municipiului Hunedoara, strada Voinii, nr. 2A, cu următoarea ordine de zi:

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor Planului Urbanistic Zonal pentru construire „Hotel D+P+2E, sală festivități D+P, sistematizare verticală și împrejmuire proprietate”.

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost reluat cu trei zile înainte de data stabilită, prin afișare pe site-ul instituției, la avizier și transmis spre informare către mass-media.

Observațiile participanților exprimate în cadrul dezbaterii se consemnează în procesul – verbal al dezbaterii, se transmit proiectantului, Biroului Urbanism din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism și se afișează pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara: [www.primariahd.ro/sectiunea Informații publice/Consultare publică/PUZ în dezbatere](http://www.primariahd.ro/sectiunea%20Informații%20publice/Consultare%20publică/PUZ%20în%20dezbatere).

Direcția Amenajarea Teritoriului,
Patrimoniu și Urbanism - Biroul Urbanism
Bilei Lucian

Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice
Toma Valerica