

**CRITERII  
PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE  
POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI**

**conform H.G. nr.1076/08.07.2004  
privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru  
planuri și programe – publicate în M.O. nr.707/05.08.2004**

**1. CARACTERISTICILE PLANURILOR ȘI PROGRAMELOR CU PRIVIRE, ÎN SPECIAL  
LA:**

***a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte sau activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.***

Prezenta documentație - Plan Urbanistic Zonal - având tema «**TRANSFORMAREA BULEVARDULUI CORVIN ÎN CENTRU PIETONAL**» în intravilanul municipiului Hunedoara, județul Hunedoara, propune realizarea unui centru pietonal în zona cuprinsă între str. G. Enescu și B-dul Dacia.

În temeiul reglementărilor Documentațiilor de Urbanism nr. 141/1998 faza Plan Urbanistic General, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara cu nr. 91/1999, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se certifică faptul că imobilul (terenul) luat în studiu este situat în intravilanul municipiului Hunedoara.

Amplasamentul studiat se află situat în intravilanul municipiului Hunedoara, terenul fiind limitat:

- la nord     bulevardul Dacia, domeniu public
- la est     strada Ion Creangă, domeniu public
- la vest    strada Republicii, domeniu public
- la sud     strada George Enescu, domeniu public

Conform proiectului tehnic ce se va întocmi pe baza solicitării beneficiarului, pentru realizarea obiectivului vor fi necesare următoarele lucrări:

**1. Realizarea centrului pietonal:**

- lucrările de realizare a pietonalului presupun desfacerea carosabilului existent pe zona respectivă, aducerea la același nivel cu trotuarele ce îl flanchează, realizarea pavimentului cu materiale specifice, ținând cont și de persoanele cu dizabilități locomotorii sau de vedere. Conceptul propus va utiliza terenul eficient, fără a afecta vegetația (copacii



existenți) din zonă. Varianta la care s-a ajuns, reprezintă un ansamblu, care evidențiază funcțiunile pe care le înglobează.

## **2. Realizarea acceselor și a platformelor:**

- s-a ținut cont de faptul că majoritatea imobilelor care flanchează bulevardul Corvin, înglobează la parter spații comerciale, de alimentație publică sau servicii.
  - construcțiile aferente cvartalului adiacent, vor fi deservite de platforme și accese carosabile și pietonale.
  - carosabilul propus în incintă este studiat a deservi accesul facil în zonele adiacente pietonalului, cât și imobilele aderențe zonei studiate.
  - aleile carosabile și pietonalele vor fi modernizate, fiind necesară restudierea și redimensionarea lor, corelat cu necesitățile din teren, și prevederile normelor actuale.
  - pietonalele propuse sunt studiate a facilita accesul din exteriorul incintei la centrul pietonal propus, cât și a fluidiza circulația în interiorul zonei, fără a afecta pachetele de spații verzi amenajate, existente și propuse.
- Investiția propusă este studiată a utiliza resursele locale.

## **3. Amenajarea și dispunerea zonelor verzi:**

- în zona centrului pietonal propus se păstrază în totalitate arborii existenți, fiind propuse completări ale acestora prin plantarea de arbori similari ca esențe, protejându-se cu grătare metalice de protecție.
- pe întreg perimetrul zonei studiate, în afara aleilor pietonale sau carosabile, se propune refacerea zonelor verzi distruse sau a celor acoperite de pietriș.
- pentru a suplimenta suprafețele zonelor verzi, prin studiu se propune amplasarea de gard viu, adiacent aleilor carosabile și pietonale, precum și a parcarilor propuse.

## **4. Mobilierul urban:**

- centrul pietonal va beneficia de dotări specifice cu mobilier urban, destinate recreerii, odihnei, socializării sau jocului.
- se vor amplasa bănci, banchete, fântâni arteziene, fântâni pentru băut apă, corpuri de iluminat public și ambiental, suporturi pentru biciclete, coșuri pentru gunoi, separatoare de spații, etc.

## **Dezvoltarea echipării edilitare**

### Alimentarea cu apă potabilă

Sistematizarea propusă nu presupune modificări semnificative a rețelei de alimentare cu apă a zonei studiate. În arealul aferent pietonalului propus, se vor realiza puncte de alimentare cu apă a fântânilor arteziene și ornamentale precum și fântâni pentru băut apă.

Amplasamentul acestor elemente va fi studiat la nivel de Plan Urbanistic Zonal, urmând ca tipurile și caracteristicile acestor dotări să fie detaliate la nivel de proiect tehnic.

Branșările la rețelele de alimentare cu apă a municipiului se vor realiza pe baza proiectului întocmit de proiectanți de specialitate, pentru care se va obține avizul, respectiv autorizație de construire pentru realizarea racordului.

## Canalizarea

Sistematizarea întregii zone presupune restudierea anumitor porțiuni ale rețelei de canalizare, pentru a prelua apele pluviale aferente platformelor de parcare propuse precum



și a căilor de distribuite. Apele vor fi colectate și dirijate spre rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Hunedoara.

Apele meteorice din perimetrul amenajat adiacente spațiilor înierbate și plantate, vor fi dirijate prin curgere liberă de suprafață spre zonele verzi existente și propuse.

#### Alimentarea cu energie electrică

Pietonalul propus precum și aleile adiacente vor beneficia de iluminat public adecvat destinației. Iluminatul ambiental al pietonalului va fi studiat în vederea realizării și evidențierii unor puncte de interes, corelate cu mobilierul urban propus. Zonele aferente parcărilor sistematizate vor beneficia de iluminat specific.

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua electrică existentă în zonă, prin redistribuirea acesteia. Aceasta se va realiza pe baza proiectului de specialitate întocmit de proiectanți de specialitate, pentru care se va obține avizul, respectiv autorizație de construire pentru realizarea racordului.

#### Alimentare cu energie termică:

Nu este cazul.

#### Telecomunicații

Se vor utiliza rețelele de telefonie existente în zonă.

#### Gospodărie comunală:

Deșeurile vor fi gestionate conform prevederilor H.G. 856/2002 și se vor respecta condițiile și obligațiile prevăzute de Legea nr. 426/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor.

#### **b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele.**

Analizând aglomerația din timpul tuturor zilelor, dar mai ales seara, se poate spune că spațiul pietonal este mult prea puțin pentru un oraș de dimensiunea municipiului Hunedoara. Lumea nu vine în zonă întâmplător, ci pentru că există spații comerciale, baruri, cafenele și restaurante care crează o atmosferă plăcută. Este aglomerație mare, dar asta nu împiedică pe nimeni să nu meargă acolo. Nu este doar atracția centrului.

În același timp investitorii nu vor băga bani în zone care nu au trafic. Traficul pietonal al unei străzi, poate determina un investitor privat să își mute magazinul dintr-un mall către o astfel de zonă.

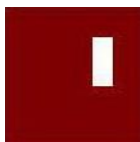
Realizarea centrului pietonal, creează premisele unei dezvoltări armonioase, stringent necesare a zonei și implicit al localității.

Dezvoltarea zonei va interacționa cu dezvoltările viitoare ale zonelor adiacente existente în care se integrează, planul propus fiind armonizat cu reglementările Planului Urbanistic General al localității.

#### **c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile.**

Prin întreaga concepție și studiu al investiției propuse, se promovează soluții ce atât pe termen scurt, cât și pentru viitor nu afectează condițiile de mediu existente.

Se păstrează în totalitate arborii existenți pe trotuarul aferent pietonalului propus, se vor realiza plantări de arbori de esență similară, unde spațiul permite, fiind realizată și protecția lor.



Se vor reface zonele verzi în perimetrele aferente parcărilor existente din zonele adiacente, realizate în mod neorganizat cu pietriș, criblură, sau zgură prin înierbarea acestora și plantarea peisageră, în compensare cu lărgirea aleilor din cvartal.

Se propune realizarea de perdele de gard viu plantat adiacent aleilor modernizate și a celor propuse, inclusiv în zonele parcărilor sistematizate.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program.**

Lucrările de instalare, punere în funcțiune și utilizare a investiției, nu au efecte semnificative asupra mediului.

Pentru protecția mediului se vor respecta și prevedea următoarele:

- depozitarea deșeurilor menajere în europubele sau containere, amplasate în spații special amenajate, igienizate periodic și ridicate de câte ori este necesar de către o firmă specializată;

- realizarea zonei verzi plantate, tratate peisager în spațiile aferente zonelor reabilitate sau rămase neocupate.

- deșeurile menajere se vor colecta separat în funcție de natura materialelor ce îl compun; celuloză, plastic, sticlă, etc.;

- toate materialele rezultate din operațiunile de construcție și montaj se vor evacua cu mijloace de transport la groapa de gunoi a localității, sau la locul de depozitare a deșeurilor rezultate din amenajarea construcțiilor.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)**

Intregul studiu este realizat armonizat cu legislația în vigoare în ceea ce privește programele de mediu.

**2. CARACTERISTICILE EFECTELOR ȘI ALE ZONEI, POSIBIL A FI AFECTATE CU PRIVIRE, ÎN SPECIAL LA:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Nu este cazul.

**b) natura cumulativă a efectelor:**

Nu este cazul.

**c) natura transfrontalieră a efectelor:**

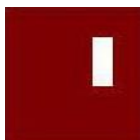
Nu este posibil.

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:**

Prin proiectare s-a eliminat această posibilitate. În plus, prin devierea circulațiilor carosabile și realizarea unor suprafețe suplimentare de zone verzi și a unor ochiuri de apă s-a urmărit îmbunătățirea calității mediului în zona studiată.

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației afectate):**

Nu este cazul. Si în prezent zona este utilizată în mod curent ca pietonal, trotuarele aferente fiind suprasolicitate, mai ales în perioadele de week-end.



**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniu cultural**

Prin proiectare s-a eliminat această posibilitate.

Investiția studiată și propusă, este gândită a nu agresa mediul construit în care se integrează.

**- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:**

Nu este cazul.

**- folosirea terenului în mod intensiv**

Regulamentul Local de Urbanism, din cadrul Planului Urbanistic Zonal propus, este corelat cu reglementările din Planul Urbanistic General, ceea ce exclude posibilitatea folosirii iraționale, a terenului studiat.

**g) efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare, pe plan național, comunitar sau internațional.**

Nu este cazul.

Prin studiul urbanistic realizat și prin proiectare s-a eliminat această posibilitate

Studiul propus dezvoltă zona atât din punct de vedere urbanistic cât și turistic, respectiv economic, ceea ce duce la posibilitatea protejării mediului în mod superior.

Coordonator R.U.R.

arh. Alexandru Rugescu

Intocmit,

arh. Răzvan Rugescu