



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Direcția Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism
Biroul Urbanism



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012, Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012, Certificat seria S, nr. 136/31.10.2012

municiplul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 17 noiembrie 2015

Nr. 78273/17.11.2015

APROBAT
PRIMAR,
Viorel ARION

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA
PLAN URBANISTIC DE DETALIU „CONSTRUIRE CLĂDIRE P+3 - LA PARTER SPAȚII
COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT”,
str. Laminatorului nr. 5, municipiul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Construire clădire P+3 – la parter spații comerciale și la etaje spații de locuit” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Terenul studiat are o suprafață totală de 400,00 mp, situat în intravilanul municipiului Hunedoara, strada Laminatorului nr. 5, proprietate privată a beneficiarului identificat prin C.F. nr. 67160 Hunedoara, nr. cad. 2032/31/c.

Proiectant

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ARMĂȘESCU DUMITRU cu sediul în str. Depozitelor nr. 2B, localitatea Deva, județul Hunedoara, telefon 0254 210 927.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Armășescu Dumitru.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: director executiv adjunct Dragota Iosif – D.A.T.P.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adrese de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- ✓ Actul eliberat de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației:
 - Certificatul de urbanism nr. 174 din 01.07.2015.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 69348/12.10.2015 (publicat pe site-ul instituției la data de 12.10.2015) privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE CLĂDIRE P+3 - LA PARTER SPAȚII COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE

LOCUIT”, amplasat în intravilanul municipiului Hunedoara, strada Laminatorului nr. 5, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapă I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 12.10.2015 – 26.10.2015

S-au întocmit:

- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru „CONSTRUIRE CLĂDIRI P+3 - LA PÂTER SPAȚII COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT”, nr. 68149/07.10.2015, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de 12.10.2015 .

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 69348/12.10.2015, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de ;

- Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de intenție cu nr. 69353/12.10.2015. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele și prenumele	Adresa	Observații
1	Carp Vasile	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.1	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	Leric Ioan	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.2	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	Florescu Antoniu	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.3	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
4	Ilie Mihai Ioan	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.4	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
5	Bal Constantin	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.5	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
6	Stoica Achim	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.6	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
7	Tatar Gabriel	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.7	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
8	Nica Mariana	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.8	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
9	Izdrăilă Florin	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.9	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
10	Hărău Andor	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.10	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
11	Balint Elisabeta	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.11	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
12	Ilie Florin	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.12	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
13	Toader Traian	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.13	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
14	Borseiu Maria	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.14	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
15	Mursa Victor	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.15	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
16	Bratu Ioan	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.16	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
17	Sprâncenatu Felicia	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.17	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
18	Tintea Sanda	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.18	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
19	Petringelu Romeo	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.19	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire

20	Bobâlcă Ioan	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.20	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
21	Bobâlcă Florin	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.21	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
22	Constantinescu Andrea	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.22	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
23	Coț Iacob Ștefan	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.23	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
24	Tripon Simona	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.24	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
25	Stoianov Tiberiu	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.25	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
26	Dumitrana Doru	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.26	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
27	Neacșu Gabriel	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.27	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
28	Prisecan Carmen	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.28	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
29	Davidescu Nicolae	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.29	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
30	Ștefan Manuela	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.30	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
31	Ceapă Ioan	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.31	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
32	Matei Lidia	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.32	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
33	Duma Nicolae	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.33	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
34	Catesc Daniel	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.34	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
35	Caval Valeriu	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.35	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
36	Vochescu Livia	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.36	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
37	Bailasteanu Mariana	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.37	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
38	David Cosmin	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.38	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
39	Dumitrana Ioan	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.39	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
40	Valeanu Simona	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.40	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
41	Stăniș Cornel	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.41	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
42	Koncz Adalbert	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.42	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
43	Mara Gheorghe	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.43	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
44	Ștefanovici Silvestru	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Laminatorului nr. 3, bl. 20, ap.44	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire

- În data de 12.10.2015 au fost afișate pe site-ul: www.primariahd.ro anunțul privind intenția de elaborare a PUD împreună cu memoriu non tehnic și planul de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, b-dul. Libertății nr. 26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu „CONSTRUIRE CLĂDIRI P+3 – LA PARTER SPAȚII COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT” în municipiul Hunedoara, strada Laminatorului nr. 5, municipiul Hunedoara, în perioada 12.10.2015 – 26.10.2015 prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, adresa de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada desfășurării consultării și informării publicului a fost înregistrată o sesizare cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism PUD propusă, prin care a precizat că nu este de acord cu aprobarea acestui proiect, având ca motiv, că în fața unei școli nu este indicat să se deschidă spații comerciale.

Prin adresa nr. 77750/13.11.2015, proiectantul a precizat că terenul care face obiectul acestui P.U.D. este în proprietatea privată a investitorului și că nu se poate realiza pe acest teren o investiție publică.

La finalizarea etapei I, 17.11.2015 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa I, privind intenția de elaborare a PUD „CONSTRUIRE CLĂDIRI P+3 – LA PARTER SPAȚII COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT” cu nr. 78272/17.11.2015 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică.

Etapă II – Implicarea publicului în etapa elaborării PUD.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapă III – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUD propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, consiliul local poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică.

**SECRETAR,
Spiridon Pantelimon**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Dragota Iosif**

