

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.53/2013\***

**privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor de necesitate acordate cu chirie din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul Municipiului Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune repartizarea unor locuințe de necesitate, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.61459/13.12.2012;

Având în vedere rapoartele Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement ;

În conformitate cu Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, a dispozițiilor art.21, art.22, Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(1) și alin.(2) lit. „c” și lit. „d” alin. 6 pct. 19 lit.”e”, și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** – Aproba stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor de necesitate acordate cu chirie din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul Municipiului Hunedoara, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Comisia numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.219/2012, va întocmi lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor de necesitate din patrimoniul Municipiului Hunedoara, în baza criteriilor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, conform procesului verbal de analiză a ședinței comisiei.

**Art.3.** Lista cu persoanele beneficiare a unei locuințe de necesitate va fi supusă aprobării Consiliului Local.

**Art.4.**– Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului Administrație Publică Locală, Direcției tehnice, Compartimentului Relații cu Asociațiile de Proprietari, persoanelor beneficiare de la art.1.

**Hunedoara, la 28.02.2013**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Făgădar Tatiana**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,**  
**Aurel Rață-Bugnariu**

---

\* Hotărârea a fost adoptată cu unanimitatea de voturi a celor 19 consilieri prezenți, vot liber

**CRITERIILE IN BAZA CARORA SE REPARTIZEAZA LOCUINTELE DE NECESITATE**

**A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuinte de necesitate cu chirie din fondul locativ de stat sunt urmatoarele:**

1. Familii ale căror locuinte au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente ale căror locuinte sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică sau ale căror locuinte necesită lucrări de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari
2. Persoane cu handicap
3. Persoane care nu detin o locuinta, si reprezinta o situatie critica locativa
4. Tinerii care au varsta pana la 35 de ani, proveniti din institutii de ocrotire sociala si care au implinit varsta de 18 ani.
6. alte persoane sau familii indreptatite

**B. Criterii de acces la locuinta de necesitate:**

1. Titularul cererii de locuinta care poate fi beneficiar al unei repartitii de locuinta de necesitate , trebuie sa fie major si sa aiba domiciliul pe raza Municipiului Hunedoara
2. Titularul cererii de locuinta si membrii acestuia – sot/sotie, copii si/ sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia sa faca dovada ca realizeaza venituri, care sa le permita sa plateasca chiria si taxele comune
3. Sa nu detina sau sa fi detinut in proprietate o locuinta
4. Sa nu detina sau sa nu fi detinut cu contract de inchiriere in calitate de titular o locuinta din fondul locativ de stat
5. Sa nu fi instrainat sub nici o forma o locuinta
6. Sa nu fi beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte

**C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj**

1. Familii ale căror locuinte au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente ale căror locuinte sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică sau ale căror locuinte necesită lucrări de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari ..... **20 pct.**
2. Familii care sunt tolerate in locuinte de necesitate, ..... **15 pct.**
3. Familii care sunt puse in situatii de evacuare in urma faptului ca stau fara forme legale sau alte situatii critice locative..... **10 pct.**
4. Persoane cu handicap accentuat /invalidi gradul I **5 pct.**
5. Persoane cu handicap accentuat /invalidi gradul II **4 pct.**
6. Persoane cu handicap mediu /invalidi gradul III **3 pct**
7. Casatorit **10 pct**
8. Familie monoparentala **10 pct**
9. Necastorit, vaduv, divortat fara copii in intretinere **5 pct.**
10. Numar copii in intretinere (un punct pentru fiecare copil aflat in intretinere)
11. Tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani **3 pct.**

**Hunedoara, la 28.02.2013**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Făgădar Tatiana**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,**  
**Aurel Rață-Bugnariu**