



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Directia Amenajarea Teritoriului,
Patrimoniu și Urbanism Biroul Urbanism



Certificat seria C,
nr. 461/31.10.2012



Certificat seria M,
nr. 203/31.10.2012



Certificat seria S,
nr. 135/31.10.2012

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 12 octombrie 2015

Nr.

68149/07.10.2015

Vizat
Primar,
Viorel Arion

Anunț public privind consultarea asupra elaborării propunerii finale a Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE CLĂDIRI P+3 - LA PARTER SPAȚII COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT”, str. Laminatorului nr. 5, municipiul Hunedoara

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștință vecinilor direct afectați și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra elaborării propunerii finale a **Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire „CONSTRUIRE CLĂDIRI P+3 - LA PARTER SPAȚII COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT”**, pe terenul proprietate privată situat în intravilanul municipiului Hunedoara, str. Laminatorului nr. 5, în suprafață de 400,0 mp.

Publicăm azi **12 octombrie 2015** pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Data anunțului: **12.10.2015**

CONSULTARE ASUPRA ELABORĂRII PROPUNERII FINALE A DOCUMENTAȚIEI Plan Urbanistic de Detaliu

P.U.D. – Plan Urbanistic de Detaliu pentru edificare „**CONSTRUIRE CLĂDIRI P+3 - LA PARTER SPAȚII COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT**”, pe terenul proprietate privată, situat în intravilanul municipiului Hunedoara, str. Laminatorului nr. 5, județul Hunedoara.

Beneficiari P.U.D. : **DUMITRĂȘCUȚĂ OVIDIU** cu domiciliul în municipiul Hunedoara, b-dul Dacia nr. 8A, bl. 5, ap. 4, județul Hunedoara.

Proiectant: B.I.A. Armășescu Dumitru, cu sediul în municipiul Deva, județul Hunedoara, str. Depozitelor nr. 2B, telefon 025-4210927.

Proiectant urbanism: arhitect Armășescu Dumitru, str. Depozitelor nr. 2B, mun. Deva, județul Hunedoara.

Șef proiect: arhitect Armășescu Dumitru, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

PROPUNERE:

Terenul are o suprafață totală de 400,00 mp, este proprietatea investitorului, se află în intravilanul municipiului Hunedoara, în zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public.

Conform regulamentului local de urbanism, pe parcela supusă reglementărilor, se propune realizarea unei construcții în regim de înălțime P+3E, având funcțiunea de spații comerciale la parter și locuințe la etaje.

Indicatorii urbanistici maxim admisibil reglementați prin P.U.G. în zonă – UTR 1, sunt:

P.O.T. = 80 %

C.U.T. = 2,0

Documentația a fost întocmită la comanda beneficiarului în scopul stabilirii condițiilor de amplasare a clădirii cu regim de înălțime P+3E pe parcela proprietate particulară de 400,0 mp și indicii urbanistici:

P.O.T._{propus} = 86,37%

C.U.T._{propus} = 3,45

Bilanțul teritorial **propus** prin P.U.D. este următorul:

- suprafața totală parcelă = 400,00 mp;
- suprafața constr. existente = 345,92 mp;
- suprafața constr. desfășurată = 1383,68 mp;

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26 (fosta clădire B.R.D.), la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice în **perioada 12.10.2015 – 26.10.2015, între orele 08.00 – 15.00.**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în **perioada 12.10.2015 – 26.10.2015** la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00 – 15.00 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahd.ro (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic de detaliu supus consultării). Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării propunerii finale, avizării și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu privind realizarea investiției „**CONSTRUIRE CLĂDIRI P+3 - LA PARTER SPAȚII COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT**”.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului Planului Urbanistic de Detaliu și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Bilei Lucian, șef Biroul Urbanism, Hunedoara, b-dul. Libertății nr.17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.

Biroul Urbanism

Bilei Lucian

Întocmit 2ex
Dorina Moise