



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012, Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012, Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 23.09.2013

PRIMAR
Viorel Arion

Anunț public privind intenția elaborării unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL, SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE “

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștință publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism – **Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere și modernizare spațiu comercial, service auto și împrejmuire proprietate – cu gard ornamental”**, situat în Hunedoara, str. Mureșului F.N.

Publicăm azi 23.09.2013 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA Data anunțului: 23.09.2013</p> <p>CONSULTARE ASUPRA INTENȚIEI DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI P.U.D.</p> <p>P.U.D. – Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere și modernizare spațiu comercial, service auto și împrejmuire proprietate – cu gard ornamental”, propus a fi amplasat în localitatea Hunedoara, str. Mureșului, F.N., județul Hunedoara.</p> <p>Inițiator: Konta Tiberiu Rudolf, cu domiciliul în localitatea Răcăștie, nr. 49, Județul Hunedoara</p> <p>Elaborator: Arhitect Mihăilescu Mircea, administrator al S.C. ARHIKIT S.R.L. Deva, cu sediul în str. Crîngului, nr.15, județul Hunedoara.</p> <p>Șef proiect: arh. MIHĂILESCU MIRCEA</p>	<p>PROPUNERE:</p> <p>„EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL, SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE”, situat în Hunedoara, str. Mureșului F.N.</p> <p>Construcția propusă pentru extindere se află pe terenul situat în intravilanul municipiului Hunedoara, identificat prin CF 64919 Hunedoara, cu nr. cad. 64919, parcela 79, cu suprafața de 294,27 mp, proprietar Konta Tiberiu Rudolf, situat în Hunedoara, str. Mureșului F.N.</p> <p>Prin planul urbanistic de detaliu inițiat de S.C. ARHIKIT S.R.L. Deva, Hunedoara, se va extinde pe orizontală și verticală construcția existentă, rezultând un spațiu comercial și birouri, respectiv service auto și birouri, ce va avea regim de înălțime parter + 1 etaj, cu o suprafață construită la sol de 205,81 mp și suprafața construită desfășurată de 426,22 mp.</p> <p>Amplasarea viitoarei construcții va respecta următoarele reglementări:</p> <ul style="list-style-type: none">- regim de înălțime P + 1E;- înălțimea la cornișă + 7,40 m,- înălțimea la streășină + 5,40 m- vecinătăți: - la nord: domeniul public, trotuar str. Mureșului - la est: domeniul public zonă verde - la vest: domeniul public alee, parcare pietriș - la sud: domeniul public zonă verde- indicii maximi admisibili POT = 69,939% și CUT = 1,448
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26 (fosta clădire B.R.D.), la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice în perioada 23.09 – 07.10.2013, între orele 08.00 – 15.00.</p> <p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 23.09 – 07.10.2013, la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice sau camera 29, Biroul Urbanism între orele 08.00 – 14.00 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahd.ro</p> <p>Observațiile sunt necesare în vederea elaborării propunerii finale și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu pentru extindere și modernizare spațiu comercial, service auto și împrejmuire proprietate – cu gard ornamental.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.D. –ului și publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Hunedoara.</p> <p>În cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic de detaliu supus consultării.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Bilei Lucian, consilier în cadrul Biroului Urbanism, Hunedoara, b-dul. Libertății nr.17, camera 29, telefon 0254/716322 int.315.</p>	

Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice
Biroul Urbanism

Toma Valerica
Bilei Lucian